

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

80

LIVRO N.º 2 J/7-8-9-0

MATRÍCULA N.º 7.538

DATA 09 de maio de 1977

IMÓVEL: Uma faixa de terreno, destacada dos imóveis sítos à Avenida João Batista, nºs 63, 69 e 73 e que assim se descreve: Começa num ponto distante 38,00m. do alinhamento da Avenida João Batista, desse ponto segue em linha reta na distancia de 10,00m. confinando com propriedade de Alexandre Portella e outros, daí deflete à esquerda e segue em linha-reta na extensão de 15,30m., confinando com sucessores de Antonio Agú, daí defletindo /-novamente a esquerda, segue em linha reta na distancia de 10,00m., confinando com proprie-dade do Cel. Delfino Cerqueira, finalmente desse ponto, defletindo ainda à esquerda segue em linha reta e paralela, à Avenida João Batista, na distancia de 15,30m. ou seja, até o ponto de partida dessa medição, confinando com o remanescente do imóvel da Avenida João-Batista nºs 63, 69 e 73. **PROPRIETARIOS:-** ALEXANDRE PORTELLA, brasileiro, desquitado, ADRIANO PORTELLA, portugues, casado, MOISES PORTELLA, portugues solteiro, maior, ALFREDO DE JESUS PORTELLA e JAIME DOS ANJOS PORTELLA, brasileiros natos, casados, todos proprietários domiciliados e residentes nesta cidade, à Avenida João Batista, nº 77. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 327 deste Cartório. O Escrevente: (Dimas de Oliveira). O Oficial Maior: (Bel. Yrecê S. Trench). R. 1/7538 em 09 de maio de 1977

CREDOR:- ANTONIO PEREIRA NETO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Avenida João Batista, nº 59, casa 5, nesta cidade; **DEVEDORA:-** PADARIA E CONFEITARIA CI LENA LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida João Batista, nº 83. **DEPOSITÁRIOS:-** ALEXAN-DRE PORTELLA; ADRIANO PORTELLA; MOISES PORTELLA; ALFREDO DE JESUS PORTELLA e JAIME DOS ANJOS PORTELLA qualificados na matrícula. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora sobre o imóvel matriculado, nº 003/77, Processo 869/73, da Justiça do Traba-lho (Junta de Conciliação e Julgamento de Osasco, devidamente assinado pela Juíza do Tra-balho em 23/2/1.977. **VALOR:-** C\$ 43.149,84. O Escrevente: (Di mas de Oliveira). O Oficial Maior: (Bel. Yrecê Sampaio Trench). **OFICIAL:-** C\$ 310,00. ESTADO, - C\$ 62,00. CARTEIRA, - C\$ 46,50.

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 21,13

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: (continuação fls. 30-Lv. 2J)

Av. 2, em 08 de Abril de 1.988.

De conformidade com Mandado, expedido em 06 de Abril de 1.988
fica a penhora registrada sob nº 01, cancelada.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 77.846

CONTINUA NA FICHA

02

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27 de abril de 2022

CNS 11.152-6

Av. 3, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura, lavrada às folhas 111 do livro 3236, em 18 de outubro de 2021; Ata Retificativa e Aditamento, lavrada às folhas 023 do livro 3263, em 13 de dezembro de 2021; Ata Retificativa e Aditamento, lavrada às folhas 399 do livro 3298, em 29 de março de 2022, todas expedidas pelo 15º Tabelião de Notas da Capital/SP e Notificação de Lançamento do IPTU 2022, o imóvel desta matrícula possui atualmente junto à Prefeitura Municipal local a **INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 23224.13.86.0072.00.000.01**.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz)

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

Av. 4, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação nº 3 e Certidão de Casamento expedida em 10 de janeiro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115022 01 55 1944 2 00006 092 0001499-98, o coproprietário Adriano Portella é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 29 de abril de 1944, com **AURORA BERNARDINO PORTELLA**, brasileira, do lar, RG nº 7.385.272-7-SSP/SP, CPF nº 205.112.318-73.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz)

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

Av. 5, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação nº 3 e Certidão de Óbito expedida em 19 de outubro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115022 01 55 1992 4 00063 569 0038823-37, o coproprietário Adriano Portella **FALECEU** no dia 12 de junho de 1992.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz)

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

R. 6, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação nº 3, em virtude do falecimento do coproprietário Adriano Portella, RNE nº W094826-R-SE/DPMAF, CPF/MF nº 004.061.638-04, a parte ideal que possuía, correspondente a **20% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$105.066,70 – incluindo-se outros imóveis, foi **PARTILHADA** entre a viúva-meeira: **AURORA BERNARDINO**

Continua no Verso

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

2

VERSO

PORTELLA, já qualificada; e os herdeiros filhos: **DECIO CESAR PORTELLA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, RG n° 04.740.438-9-IFP/RJ, CPF/MF n° 069.254.138-15, residente e domiciliado na Rodovia Inácio Barbosa, n° 9.500, casa 31, Bairro Robalo; **DIVA MARIA PORTELLA SIMÕES DIAS**, brasileira, educadora aposentada, RG n° 11.207.368-2-SSP/SP, CPF/MF n° 030.592.448-63, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com **PAULO FIRMINO ALVES SIMÕES DIAS**, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 11795806-SSP/SP, CPF/MF n° 029.928.888-93, residentes e domiciliados na Rua Dionísio Murcovic, n° 18, nesta cidade; e os herdeiros netos: **ROBERTO TADEU TEIXEIRA MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH n° 04800540760-DETRAN/SP; RG n° 17799948-2-SSP/SP, CPF/MF n° 111.522.708-42, residente e domiciliado na Rua Ministro Rocha Azevedo, n° 412, apto. 42, Capital/SP; e **ADRIANO CESAR TEIXEIRA MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CNH n° 01263074910-DETRAN/SP, RG n° 22723987-SSP/SP, CPF/MF n° 168.066.448-48, residente e domiciliado na Rua Apinagés, n° 1818, apto. 181, Capital/SP; **na proporção de 10% ou 1/10 do imóvel à viúva, em pagamento à sua meação; 3,333% ou 1/30 do imóvel para cada herdeiro filho e 1,6665% ou 1/60 do imóvel para cada herdeiro neto.**

O Escrevente Autorizado,

(Nicolas Abreu Cruz)

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme n° 338446

Av. 7, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação n° 3 e Certidão de Casamento materializada em 14 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29° Subdistrito Jardim Paulista, Comarca da Capital/SP, Matrícula: 110742 01 55 2011 2 00024 134 0010244 45 e assinada eletronicamente em 13 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6° Ofício da Comarca de Aracaju/SE, o coproprietário Decio Cesar Portella **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 12 de maio de 2011, com **MARTHA HELENA LIMA DE ARAUJO**, brasileira, do lar, RG n° 3.876.44-SE/JUSP-MT, CPF/MF n° 610.915.537-34, passando ela a assinar **MARTHA HELENA LIMA DE ARAUJO PORTELLA**.

O Escrevente Autorizado,

(Nicolas Abreu Cruz)

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme n° 338446

> Av. 8, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação n° 3 e Certidão de

Continua na Ficha 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27 de abril de 2022

CNS 11.152-6

Casamento expedida em 09 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira Cesar, Comarca da Capital/SP, Matrícula: 115303 01 55 2011 2 00051 203 0015102-79, o coproprietário Roberto Tadeu Teixeira Machado **CASOU-SE** sob o regime da separação de bens, no dia 1º de outubro de 2011, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 7.244, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, com GABRIELA FERRAZ DE ARAUJO SILVA, brasileira, advogada, RG nº M-6.152.468-S8P/MG, CPF/MF nº 027.948.486-07, passando ela a assinar **GABRIELA FERRAZ DE ARAUJO SILVA MACHADO**

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

Av. 9, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação nº 3 e cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 18 de novembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115022 01 55 2013 4 00088 007 0053245-77, a coproprietária Aurora Bernardino Portella **FALECEU** no dia 21 de abril de 2013.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

R. 10, em 27 de abril de 2022.

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação nº 3, em virtude do falecimento da coproprietária Aurora Bernardino Portella, a parte ideal que possuía, correspondente a **10% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$221.717,85 — incluindo-se outros imóveis, foi **PARTILHADA** entre os herdeiros filhos: **DECIO CESAR PORTELLA**, casado com MARTHA HELENA LIMA DE ARAUJO PORTELLA; **DIVA MARIA PORTELLA SIMÕES DIAS**, casada com PAULO FIRMINO ALVES SIMÕES DIAS; e os herdeiros netos: **ROBERTO TADEU TEIXEIRA MACHADO**, casado com GABRIELA FERRAZ DE ARAUJO SILVA MACHADO; e **ADRIANO CESAR TEIXEIRA MACHADO**, todos já qualificados; na proporção de **3,333% ou 1/30 do imóvel para cada herdeiro filho e 1,6665% ou 1/60 do imóvel para cada herdeiro neto.**

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

Av. 11, em 27 de abril de 2022.

Continua no verso

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

3

VERSO

Conforme Escritura e Atas mencionadas na averbação nº 3 e Certidão de Casamento expedida em 09 de setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito Consolação, Comarca da Capital/SP, Matrícula: 119099 01 55 2014 2 00073 104 0016068-41, o coproprietário Adriano Cesar Teixeira Machado **CASOU-SE** sob o regime da separação total de bens, no dia 09 de outubro de 2014, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 8.012, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital/SP, com GRAZIELA NEGRÃO VILLAS BOAS, brasileira, dentista, RG nº 22.544.254-S8P/SP, CPF/MF nº 261.226.468-06, passando ela a assinar **GRAZIELA NEGRÃO VILLAS BOAS MACHADO**.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 389.144, em 04 de abril de 2022. Microfilme nº 338446

Av. 12, em 22 de julho de 2022.

Conforme Escritura de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 13/18 do livro 227, em 21 de dezembro de 2021, Escritura de Retificação e Ratificação lavrada às folhas 123/126 do livro 229, em 30 de março de 2022; e Ata Retificativa lavrada às folhas 258 do livro 229, em 28 de abril de 2022, todas expedidas pelo Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra, Comarca de Sorocaba/SP e Certidão de Casamento materializada em 19 de novembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil de Araçoiaba da Serra/SP e assinada eletronicamente em 16 de novembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, Matrícula nº 115022 01 55 1953 2 00014 056 0003966-89, o **NOME** correto do coproprietário Jaime dos Anjos Portella é **JAYME DOS ANJOS PORTELLA**.

A Escrevente Autorizada,
(Fernanda Fasulo Costa).

Prot. Oficial 393.079, em 22 de junho de 2022. Microfilme nº 341932

Av. 13, em 22 de julho de 2022.

Conforme Escrituras, Ata e Certidão de Casamento mencionadas na averbação nº 12, o coproprietário Jayme dos Anjos Portella é **CASADO** sob o regime da comunhão de bens, desde 26 de dezembro de 1953, com **VITALINA MARIA PORTELLA**, brasileira, do lar, RG nº 7.582.631-SSP/SP, CPF/MF nº 373.287.328-57.

A Escrevente Autorizada,
(Fernanda Fasulo Costa).

Continua na Ficha

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de julho de 2022

CNS 11.152-6

Prot. Oficial 393.079, em 22 de junho de 2022. Microfilme nº 341932

Av. 14, em 22 de julho de 2022.

Conforme Escrituras e Ata mencionadas na averbação nº 12 e Certidão de Óbito expedida em 22 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Araçoiaba da Serra/SP, Matrícula nº 114165 01 55 2016 4 00018 168 0002809-30, a coproprietária Vitalina Maria Portella **FALECEU** no dia 22 de dezembro de 2016.

A Escrevente Autorizada,
(Fernanda Fasulo Costa).

Prot. Oficial 393.079, em 22 de junho de 2022. Microfilme nº 341932

R. 15, em 22 de julho de 2022.

Conforme Escrituras e Ata mencionadas na averbação nº 12, em virtude do falecimento da coproprietária Vitalina Maria Portella, já qualificada, a parte ideal que possuía correspondente à **20% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$107.812,37, foi **PARTILHADA** entre o **viúvo meeiro: JAYME DOS ANJOS PORTELLA**, aposentado, CNH nº 02533238403-DETRAN/SP, RG nº 1597548-SSP/SP, CPF/MF nº 004.061.558-87, atualmente residente e domiciliado na Rua José Gabriel Rachid Pires, nº 78, Jd Mt Libano, nesta cidade; a **herdeira filha: CELIA DA ASSUNÇÃO PORTELLA**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 8.602.334-2-SSP/SP, CPF/MF nº 245.802.088-70, residente e domiciliada na Rua José Gabriel Rachid Pires, nº 78, Jd Mt Libano, nesta cidade; e o **herdeiro neto: JOÃO PEDRO ODALIA DE CARVALHO LIMA PORTELLA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de relações internacionais, RG nº 36.112.346-2-SSP/SP, CPF/MF nº 392.261.328-44, residente e domiciliado na Rua Paulo Licio Rizzo, nº 392, apartamento 172, Vila Osasco, Osasco/SP; **na proporção de 50% da parte ora partilhada ao viúvo, em pagamento a sua meação, no valor de R\$53.906,18; 25% da parte ora partilhada, avaliada em R\$26.953,09 à herdeira filha e 25% da parte ora partilhada, avaliada em R\$26.953,09 ao herdeiro neto.**

A Escrevente Autorizada,
(Fernanda Fasulo Costa).

Prot. Oficial 393.079, em 22 de junho de 2022. Microfilme nº 341932

R. 16, 06 de junho de 2023.

Conforme Escritura lavrada às folhas 099 do livro 1378, expedida pelo 1º Tabelião de Notas local, em 26 de abril de 2023, os proprietários Roberto Tadeu

Continua no Verso

MATRICULA

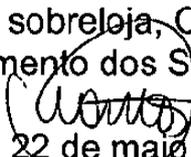
7.538

FOLHA

4

VERSO

Teixeira Machado, neste ato assistido por sua esposa Gabriela Ferraz de Araújo Silva Machado, atualmente residentes e domiciliados na Rua Caconde, nº 323, apto 71, Jardim Paulista, São Paulo/SP; Adriano César Teixeira Machado, neste ato assistido por sua esposa Graziela Negrão Villas Boas Machado; Décio Cesar Portella, neste ato assistido por sua esposa Martha Helena Lima de Araújo Portella, atualmente residentes e domiciliados na Rua Acácia Negra, nº 572, Condomínio Damha III, Campo Grande/MS; Diva Maria Portella Simões Dias, aposentada, neste ato assistida por seu marido Paulo Firmino Alves Simões Dias, todos já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal que possuía correspondente a **20%** do imóvel matriculado, pelo valor de R\$454.617,00, à **JUKARD HOLDING INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Rua República do Líbano, nº 52, sobreloja, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº 49.204.181/0001-67.

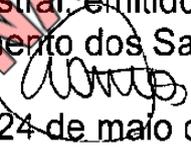
Evellyn Nascimento dos Santos
Escrevente 

Prot. 411.053, 22 de maio de 2023. Microfilme **355418**

Av. 17, 09 de junho de 2.023.

Conforme Formal de Partilha expedido em 19 de agosto de 2.019, assinado digitalmente pela Dr^a. Isabel Cristina Maceiras Ferreira, MM^a. Juíza de Direito da 3^a Vara de Família e Sucessões da Comarca local, extraído dos autos da Ação de Inventário – Inventário e Partilha, processo nº 0004728-78.1996.8.26.0405, homologado por sentença em 28 de abril de 2.008, transitada em julgado em 30 de junho de 2.008 o coproprietário Alfredo de Jesus Portella possui o **RG nº 2.619.314-0-SSP/SP**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, em 05 de agosto de 1994 e **CPF nº 038.508.548-68** conforme Comprovante de Situação Cadastral, emitido em 28 de março de 2.023.

Evellyn Nascimento dos Santos

Escrevente 

Prot. 411.282, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355518

Av. 18, 09 de junho de 2.023.

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 17 e Certidão de Casamento expedida em 10 de fevereiro de 1.993, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída do Termo nº 3.453, livro B12. B., às folhas 242, o coproprietário Alfredo de Jesus Portella é **CASADO** sob o regime da comunhão universal de bens, desde 25 de outubro de 1.952, com **APARECIDA DA SILVA PORTELLA**, brasileira, do lar, RG nº 12.563.940-5-SP,

Continua na Ficha 5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 09 de junho de 2023

CNS 11.152-6

CPF/MF nº 185.503.868-47.

Evellyn Nascimento dos Santos
Escrevente

Prot. 411.282, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355518

Av. 19, 09 de junho de 2.023.

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 17 e Certidão de Óbito expedida em 29 de fevereiro de 1.996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do Termo nº 22885, livro C-39, às folhas 081V, o coproprietário Alfredo de Jesus Portella **FALECEU** no dia 26 de fevereiro de 1.996.

Evellyn Nascimento dos Santos
Escrevente

Prot. 411.282, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355518

R. 20, 09 de junho de 2.023.

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 17, em virtude do falecimento do coproprietário Alfredo de Jesus Portella, já qualificado, a parte ideal que possuía correspondente à 1/5 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$14.600,00, foi **PARTILHADA** a viúva meira: **APARECIDA DA SILVA PORTELLA**, RG nº 12.563.940-5-SP, atualmente residente e domiciliada na Avenida João Batista, nº 77, 1º, apart. 2, nesta cidade, já qualificada; e as herdeiras filhas: **MARCIA PORTELLA SARTORATTO**, brasileira, do lar, RG nº 20.681.421-SP, CPF/MF nº 161.111.368-79, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSWALDO SARTORATTO**, brasileiro, técnico industrial, RG nº 5.367.060-SP, CPF/MF nº 610.483.568-68, residentes e domiciliados na Rua Vicente Cecílio, nº 200, nesta cidade, **MARY DAS GRAÇAS PORTELLA**, brasileira, separada, comerciante, RG nº 9.131.126-SSP/SP, CPF/MF nº 061.328.278-70, residente e domiciliada na Avenida João Batista, nº 77, apto 3, nesta cidade; **MARTA DE FATIMA PORTELLA**, brasileira, separada, do lar, RG nº 8.940.943-SP, CPF/MF nº 040.966.448-03, residente e domiciliada na Avenida João Batista, nº 77, apto 3, nesta cidade; **RACHEL DE SIQUEIRA TAVARES OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 18.831.438-6, CPF/MF nº 065.077.768-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LINDOLFO JOAQUIM DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 15.325.578-SSP/SP, CPF/MF nº 039.194.198-47, residentes e domiciliados na Rua Oito, nº 63, Nova Odessa, São Paulo/SP; **cabendo o valor de R\$7.300,00 do imóvel a viúva, em pagamento a sua meação, e o valor de R\$1.825,00 para cada uma**

Continua no Verso

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

5

VERSO

das herdeiras filhas.

Evellyn Nascimento dos Santos
Escrevente

Prot. 411.282, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355510

Av. 21, 09 de junho de 2.023.

Conforme Escritura de Inventário e Partilha, expedida pelo 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 013/022 do livro 1572, em 14 de março de 2.023 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida 10 de março de 1.987, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, extraída da Matrícula nº 115022 01 55 1987 2 00108 005 0032487-93, o estado civil da coproprietária Marta de Fatima Portella, foi convertido em **DIVÓRCIO**, por sentença proferida em 15 de dezembro de 2.014, transitada em julgado na mesma data.

Evellyn Nascimento dos Santos
Escrevente

Prot. 411.281, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355510

Av. 22, 09 de junho de 2.023.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 21 e Certidão de Óbito extraída da escritura, expedida em 10 de março de 2.023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, Matrícula nº 115238 01 55 2015 4 00138 242 0082408-41, a coproprietária Aparecida da Silva Portella **FALECEU** no dia 05 de dezembro de 2.015.

Evellyn Nascimento dos Santos
Escrevente

Prot. 411.281, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355510

R. 23, 09 de junho de 2.023.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 21, em virtude do falecimento da coproprietária Aparecida da Silva Portella, já qualificada, a parte ideal que possuía correspondente a **10,00% ou 1/10** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$48.511,69, foi **PARTILHADA** as herdeiras filhas: **MARCIA PORTELLA SARTORATTO**, RG nº 20.681.421-5-SSP/SP, casada com **OSWALDO SARTORATTO**, aposentado, RG nº 5.367.060-7-SSP/SP, atualmente residentes e domiciliados na Rua Vicente Cecilio, nº 200, Jardim Bela Vista, nesta cidade, **MARY DAS GRAÇAS PORTELLA**, do lar, RG nº 9.131.126-3-SSP/SP, atualmente residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº 157, Centro, nesta cidade; e **MARTA DE FATIMA PORTELLA**, RG nº 8.940.943-7-SSP/SP,

Continua na Ficha 6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

7.538

FOLHA

6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 09 de junho de 2023

CNS 11.152-6

atualmente residente e domiciliada na Travessa Saicanga, nº 13, Vila Lageado, São Paulo/SP; na proporção de 33,333% da parte ora partilhada do imóvel para cada uma das herdeiras filhas, no valor de R\$16.170,56.

Evellyn Nascimento dos Santos

Escrevente

Prot. 411.281, 24 de maio de 2.023. Microfilme

355519

Av. 24, 29 de setembro de 2.023.

Conforme Mandado expedido em 04 de agosto de 2.023 assinado eletronicamente pelo Dr. Antonio Marcelo Cunzolo Rimola, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível local, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Inexequibilidade do Título / Inexequibilidade da Obrigação, processo digital n. 0015918-27.2022.8.26.0405, em que **DECIO CÉSAR PORTELLA; DIVA PORTELLA SIMÕES DIAS; ROBERTO TADEU TEIXEIRA MACHADO; e ADRIANO TEIXEIRA MACHADO** movem em face Espólio de **ALEXANDRE PORTELLA**, já qualificado, foi **PENHORADO** uma parte ideal correspondente a 20% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$184.336,95, incluindo-se outros imóveis, tendo sido nomeada depositária: Shirlei César Portella Neiva, CPF/MF n. 160.931.729-99.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 417.245, 05 de setembro de 2.023. Microfilme

360389

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,13

Visão digitalizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br