

CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO

O Oficial do Registro:

R-2-4.179 - Por escritura pública lavrada às fls. 41 do livro 134-N aos 20 de outubro de 1.978, nas notas do 8º Tabelião ** desta Capital, LINEU DOS SANTOS FERNANDES (Id.RG.nº 75.524-Pr e CPF/MF sob nº 274.469.219-00), brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Dez.Hugo Simas nº 1.089, no bairro do Pilarzinho, vendeu a parte ideal correspondente a 1/9 (um nono) que possuía no imóvel objeto desta matrícula, havida na forma do R-1 retro, a CARLOS AUGUSTO FERNANDES (Id.RG. sob nº 397.806-Pr e CPF/MF sob nº 005.632.859-15), brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Dez Hugo Simas nº 1.089, no bairro do Pilarzinho, por Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condições. (Prot.nº 12.347/78-tit 1.552.230-8-Aval. de Cr\$33.500,00-Custas:Cr\$753,50-betty/ea-8º Tab). Curitiba 8 de novembro de 1.978. O Oficial do Registro:

R-3-4.179 - Por escritura pública lavrada às fls. 130 do livro nº. 206/N, aos 31 de maio de 1.982, nas notas do 8º tabelião desta Capital, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada - neste cartório sob nº 29.856/82-D, LAVINIA FERNANDES CESAR DE OLIVEIRA (Id.nº92.704-Pr e CPF nº003.288.809-06), funcionária pública e seu marido FERNANDO CESAR DE OLIVEIRA (Id.nº142.258-Pr e CPF nº 003.3081), médico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ten. Max Wolf Filho nº 128, MARIA DA LUZ FERNANDES SOUTO (Id.nº339.859-Pr), funcionária pública e seu marido WILSON SOARES SOUTO (Id.nº70.184-Pr e CPF nº072.430.919-87), funcionário público inativo, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Solimões nº 1.487, ERALDO DOS SANTOS FERNANDES (Id. nº 768.026-Pr e CPF nº 155.988.109-72), do comércio e sua mulher MARIA ANGÉLICA FERNANDES (Cart.Traba.nº51.009, série 454-MTPS, filha de Martins Vieira Soares de Lima e Florinda da Conceição Silva e do CPF nº357.476.259-34), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Brasília Ribas nº 285, LUIZ ALBERTO FERNANDES (Id.nº5G-133.207-MG e id.nº051332070-5 do Min.Exército e CPF nº000.156.529-04), militar e sua mulher MARIA JOSÉ FERNANDES (Id.nº053.058.131-3-Min.Exército), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guarapuava-Pr, à rua Arlindo Ribeiro - nº 1.970, JOSÉ DOS SANTOS FERNANDES (Id.nº011.9248-Pr e CPF nº 088.845.879-72), funcionário público e sua mulher NERCI DE OLIVEIRA FERNANDES (Id.nº570.380-Pr), funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cambé nº 18, CARLOS AUGUSTO FERNANDES (Id.nº397.806-Pr e CPF nº005.632.859-15), funcionário público e sua mulher JACY CORREIA FERNANDES (Id.nº1.008.966-Pr), funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados'' nesta Capital, à rua Ana Bertha Roskamp nº 382, e DIRCEU FERNANDES (Id.nº167.729-Pr e T.E.nº6.374-J-89ª zona Eleitoral do Pr e CPF - nº002.709.899-00), serventuário da Justiça e sua mulher ROSA SEQUINEL FERNANDES (Id.nº1.077.164-Pr e T.E. nº6.375-J-89ª zona Eleitoral-Pr), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Ivo Leão nº 702, venderam, sem condições, a totalidade das partes ideais que possuem no imóvel a que se refere esta matrícula, partes ideais essas equivalentes a 8/9, havidas na forma do

SEGUE



RUBRICA

FICHA
02/matríc.4.179

CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO

R-1 e R-2 retro, a SAFIRA SALLUM FERNANDES (Id.nº400.306-Pr e CPF nº044.952.419-15), brasileira, casada com ARYOSVALDO DOS SANTOS FERNANDES, pelo regime da comunhão de bens, professora, residente e domiciliada nesta Capital, à Av. Hugo Simas nº 1.089, pela importância de Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros) devidamente quitada. (Prot.nº29.856 de 30-09-82-tit-2811431-4-custas: - 2,0 VRC=Cr\$10.000,00-betty/jra-P). Curitiba, 20 de outubro de 1.982. O Oficial do Registro:

R-4-4.179 - (Prot. 173.019 de 23/11/2010 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pela Dra. Elisiane Minasse, MM. Juíza de Direito da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Almirante Tamandaré - Paraná - Cartório Cível, aos 08 de janeiro de 2007, transitada em julgado aos 20 de abril de 2007, nos autos de arrolamento sob nº 1146/2006, dos bens deixados pelo falecimento de ARYOSVALDO DOS SANTOS FERNANDES, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 e R-3 retro, então estimado em R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), foi partilhado pela forma seguinte: a) à viúva meeira SAFIRA SALLUM FERNANDES (Ident. nº 400.306-3/PR e CPF/MF nº 567.367.899-15), brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Desembargador Hugo Simas nº 1089, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 50% do aludido imóvel ou R\$28.000,00 sobre o dito valor estimativo; e b) a cada um dos herdeiros: 1) CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES (Ident. nº 2.088.917-9 e CPF/MF nº 402.430.529-87), brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hugo Simas nº 1089, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o referido valor estimativo; 2) DATAN LUZ DOS SANTOS FERNANDES (Ident. nº 3914607-0/PR e CPF/MF nº 544.559.019-49), do comércio, sua mulher CLARICE GOBEL FERNANDES (Ident. nº 3.917.760-9/PR e CPF/MF nº 600.474.969-91), secretária, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/04/1986, residentes e domiciliados na rua Emílio Cornelsen nº 570, torre 2, ap. 503, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o citado valor estimativo; 3) JUCIANE FERNANDES ELIAS (Ident. nº 2.008.703-0/PR e CPF/MF nº 478.866.769-04), funcionária pública municipal, seu marido EDSON ELIAS (Ident. nº 3154052-6/PR e CPF/MF nº 373.208.0790-4), técnico ambiental, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 17/09/1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº **3270** do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Hugo Simas nº 1089, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o aludido valor estimativo; 4) ROGERIO CEZAR DOS SANTOS FERNANDES (Ident. nº 3.068.203-3/PR e CPF/MF nº 519.470.569-72), bancário, sua mulher DÉBORA MARI ZONATO FERNANDES (Ident. nº 3.760.514-0/PR e CPF/MF nº 567.450.289-72), empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/11/1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob nº 1.106 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Hugo Simas nº 2449, sobrado 06, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o mencionado valor estimativo; 5) SANDRA MARIA

SEGUIE



CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO

FERNANDES (Ident. n° 1.045.487/PR e CPF/MF n° 275.459.469-87), brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, residente e domiciliada na Avenida Luiz Xavier n° 68, Edifício Tijucas, ala residencial, ap. 2108, 21° andar, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o dito valor estimativo; 6) SERGIO

AUGUSTO FERNANDES (Ident. n° 968.449/PR e CPF/MF n° 170.996.099-04), engenheiro civil e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS PACHER

FERNANDES (Ident. n° 1.238.017-8/PR e CPF/MF n° 186.767.239-15), psicóloga, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em data de 18/11/1978, conforme escritura pública de pacto antenupcial sob n° 1.660 do Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da Comarca de Telêmaco Borba, deste Estado, residentes e domiciliados na rua João Américo de Oliveira n° 47, ap. 14, bairro Cabral, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o referido valor estimativo; e 7) RAFAEL PAURA

VIEIRA FERNANDES (Ident. n° 7.758.903-1/PR e CPF/MF n° 043.399.029-50), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 1089, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a R\$4.000,00 sobre o aludido valor estimativo, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 25 de setembro de 2007 e certidão expedida aos 03 de dezembro de 2009 do aludidos autos. (Prot. SID n° 9.449.783-3 - Aval. R\$65.100,00 - custas: 4312 VRC = R\$452,76 - jkn/bs-Part.). Curitiba, 09 de dezembro de 2010. O Oficial do Registro:

Ana Paula da Costa
Escrevente

AV-5-4.179 - (Prot. 173.019 de 23/11/2010 - PACTO ANTENUPCIAL) - Foi registrada nesta serventia sob n° 1.106 do Registro Auxiliar, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 197 do livro 210, aos 15 de outubro de 1985, nas notas do Tabelião Distrital do Taboão, desta Comarca, extraída por certidão aos 17 de maio de 1991, pela qual ROGÉRIO CEZAR DOS SANTOS FERNANDES e DEBORA MARI ZONATO FERNANDES, mencionados no R-4 desta matrícula, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento, será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. (Custas: 20 VRC = R\$2,10 - jkn/bs-Part.). Curitiba, 09 de dezembro de 2010. O Oficial:

Ana Paula da Costa
Escrevente

AV-6-4.179 - (Prot. 173.019 de 23/11/2010 - PACTO ANTENUPCIAL) - Em data de hoje foi registrada nesta serventia sob n° **3270** do Registro Auxiliar, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 179 do livro n° 01, em 1° de setembro de 1984, nas notas do Tabelião Distrital de Campina Grande so Sul, deste Estado, extraída por certidão aos 23 de novembro de 2010, pela qual EDSON ELIAS e JUCIANE FERNANDES ELIAS, mencionados no R-4 desta matrícula, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento, será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. (Custas: 20 VRC = R\$2,10 - jkn/bs-Part). Curitiba, 09 de dezembro de 2010. O Oficial do Registro:


Ana Paula da Costa
Escrevente

R-7-4.179 - (Prot. 178.458 de 02/08/2011 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por escritura pública de inventário e partilha lavrada às fls. 068/070 do livro 261-N, aos 10 de maio de 2011, nas notas do Tabelião distrital da Barreirinha, desta Comarca, re-ratificada por escritura pública lavrada nas mesmas notas, às



SEGUIE

RUBRICA



FICHA

03/Mat. 4.179

CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO

fls. 154/155 do livro 263, aos 19 de julho de 2011, relativa ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de **SAFIRA SALLUM FERNANDES**, a totalidade da parte ideal que a inventariada possuía no imóvel que consta desta matrícula, parte ideal essa equivalente a 50% do todo, havida na forma do R-4 retro, então estimada em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), foi partilhada pela forma seguinte: a) a cada um dos herdeiros: 1) **CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES** (Ident. n° 2.088.917-9/PR e CPF/MF n° 402.430.529-87), brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 1089, Bom Retiro, nesta cidade; 2) **SANDRA MARIA FERNANDES** (Ident. n° 1.045.487/PR e CPF/MF n° 275.459.469-87), brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, residente e domiciliada na Avenida Luiz Xavier n° 68, Edifício Tijuca, ala residencial, ap. 2108, 21° andar, nesta cidade; e 3) **RAFAEL PAURA VIEIRA FERNANDES** (Ident. n° 7.758.903-1/PR e CPF/MF n° 043.399.029-50), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Avenida Hugo Simas n° 1089, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 1/7 da citada parte ideal de imóvel ou R\$6.428,57 sobre o dito valor estimativo; b) aos herdeiros **DATAN LUZ DOS SANTOS FERNANDES** (Ident. n° 3914607-0/PR e CPF/MF n° 544.559.019-49), do comércio e sua mulher **CLARICE GOBEL FERNANDES** (Ident. n° 3.917.760-9/PR e CPF/MF n° 600.474.969-91), secretária, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/04/1986, residentes e domiciliados na rua Emílio Cornelsen n° 570, torre 2, ap. 503, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 1/7 da referida parte ideal de imóvel ou R\$6.428,57 sobre o citado valor estimativo; c) aos herdeiros **JUCIANE FERNANDES ELIAS** (Ident. n° 2.008.703-0/PR e CPF/MF n° 478.866.769-04), funcionária pública municipal e seu marido **EDSON ELIAS** (Ident. n° 3154052-6/PR e CPF/MF n° 373.208.0790-4), técnico ambiental, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 17/09/1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob n° 3270 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 1089, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 1/7 da aludida parte ideal de imóvel ou R\$6.428,57 sobre o mencionado valor estimativo; d) aos herdeiros **ROGERIO CEZAR DOS SANTOS FERNANDES** (Ident. n° 3.068.203-3/PR e CPF/MF n° 519.470.569-72), bancário e sua mulher **DÉBORA MARI ZONATO FERNANDES** (Ident. n° 3.760.514-0/PR e CPF/MF n° 567.450.289-72), empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/11/1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob n° 1.106 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 2449, sobrado 06, Bom Retiro, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 1/7 da citada parte ideal de imóvel ou R\$6.428,57 sobre o aludido valor estimativo; e e) aos herdeiros **SERGIO AUGUSTO FERNANDES** (Ident. n° 968.449/PR e CPF/MF n° 170.996.099-04), engenheiro civil e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS FACHER FERNANDES** (Ident. n° 1.238.017-8/PR e CPF/MF n° 186.767.239-15), psicóloga, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 18/11/1978, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta Serventia sob n° **3470** do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na rua João Américo de Oliveira n° 47, ap. 14, bairro Cabral, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 1/7 da dita parte ideal de imóvel ou R\$6.428,57 sobre o citado valor

SEGUE



CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO
estimativo. Em dita escritura constou declaração das partes, que não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afete o bem e direito partilhado. Compareceu no ato da assinatura das aludidas escrituras na qualidade de advogado assistente **BENJAMIN PEDRO ZONATO** (OAB/PR n° 8.233 e CPF/MF n° 027.698.329-72), brasileiro, casado, com escritório profissional na AV. Desembargador Hugo Simas n° 581, sobreloja, Bom Retiro, nesta cidade. (ITCMD declaração n° 201100003171-9 - Aval. R\$45.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$90,00 - jkn/bs-Part.). Curitiba, 25 de agosto de 2011. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

AV-8-4.179 - (Prot. 178.459 de 02/08/2011 - **PACTO ANTENUPCIAL**) - Em data de hoje foi registrada nesta serventia sob n° **3470** do Registro Auxiliar, a escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 052 do livro 33-N, aos 24 de outubro de 1978, nas notas do 11° Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 14 de julho de 2011, pela qual **SERGIO AUGUSTO FERNANDES** e **MARIA DAS GRAÇAS PACHER FERNANDES**, mencionados no R-7 desta matrícula, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles em virtude do casamento, será o de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. (Custas: 20 VRC = R\$2,82 - jkn/bs-Part.). Curitiba, 25 de agosto de 2011. O Oficial:

Elizabeth A. Araujo
Escrivente

AV-9-4.179 - (Prot. 189.263 de 03/10/2012 - **DIVÓRCIO**) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 189.263/2012-D, procedo a presente averbação para consignar que, foi **alterado para divorciado** o estado civil de **CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES**, referido no R-4 e R-7 desta matrícula, como consta da averbação lançada aos 31 de maio de 2007, à margem do termo de casamento n° 083162 01 55 1993 2 00004 180 0001764 94, lavrado aos 25 de fevereiro de 1993, no Cartório de Registro Civil de Casamentos do Distrito das Mercês, desta Comarca, do qual uma certidão acha-se anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$8,46 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 25 de outubro de 2012. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrivente

R-10-4.179 - (Prot. 189.262 de 03/10/2012 - **COMPRA E VENDA**) - Por escritura pública lavrada às fls. 100/106 do livro 733-N, aos 13 de junho de 2012, nas notas do Tabelião Distrital do Taboão desta Capital, **CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES** (Ident. n° 2.088.917-9-SESP/PR e CPF/MF n° 402.430.529-87), brasileiro, divorciado, capaz, analista de sistemas, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 1089, bairro Bom Retiro, nesta cidade; **SANDRA MARIA FERNANDES** (Ident. n° 1.045.487-SESP/PR e CPF/MF n° 275.459.469-87), brasileira, solteira, maior, capaz, servidora pública federal, residente e domiciliada na Avenida Luiz Xavier n° 68, ap. 2108, 21° andar, Centro, nesta cidade; **DATAN LUZ DOS SANTOS FERNANDES** (Ident. n° 3.914.607-0-SESP/PR e CPF/MF n° 544.559.019-49), do comércio, sua mulher **CLARICE GOBEL FERNANDES** (Ident. n° 3.917.760-9-SESP/PR e CPF/MF n° 600.474.969-91), secretária, brasileiros, capazes, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/04/1986, residentes e domiciliados na rua Emílio Cornelsen n° 570, torre 2, ap. 503, bairro Ahu, nesta cidade; **JUCIANE FERNANDES ELIAS** (Ident. n° 2.008.703-0-SESP/PR e CPF/MF n° 478.866.769-04), funcionária pública municipal, seu

SEGUE



RUBRICA

[Handwritten Signature]

FICHA

04 /Mat. 4.179

CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO

marido **EDSON ELIAS** (Ident. n° 3.154.052-6-SESP/PR e CPF/MF n° 373.208.079-04), técnico ambiental, brasileiros, capazes, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 17/09/1984, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob n° 3.270 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 1089, bairro Bom Retiro, nesta cidade; **ROGÉRIO CEZAR DOS SANTOS FERNANDES** (Ident. n° 3.068.203-3-SESP/PR e CPF/MF n° 519.470.569-72), bancário, sua mulher **DEBORA MARI ZONATO FERNANDES** (Ident. n° 3.760.514-0-SESP/PR e CPF/MF n° 567.450.289-72), empresária, brasileiros, capazes, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 09/11/1985, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob n° 1.106 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 2449, sobrado 06, bairro Bom Retiro, nesta cidade; **SERGIO AUGUSTO FERNANDES** (Ident. n° 968.449-SESP/PR e CPF/MF n° 170.996.099-04), engenheiro civil, sua mulher **MARIA DAS GRACAS PACHER FERNANDES** (Ident. n° 1.238.017-8-SESP/PR e CPF/MF n° 186.767.239-15), psicóloga, brasileiros, capazes, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 18/11/1978, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n° 3.470 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na rua João Américo de Oliveira n° 47, ap. 14, bairro Cabral, nesta cidade; e **RAFAEL PAURA VIEIRA FERNANDES** (Ident. n° 7.758.903-1-SESP/PR e CPF/MF n° 043.399.029-50), brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hugo Simas n° 1089, bairro Bom Retiro, nesta cidade, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 e R-7 retro, à **HNB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA** (CNPJ n° 14.448.772/0001-03), com sede na rua Eduardo Sprada n° 1190, loja 02, bairro Campo Comprido, nesta cidade, pela importância de R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), **devidamente quitada**. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, na forma do disposto no Parágrafo 3º, do Artigo 1º do Decreto n° 93.240/86 e sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem quaisquer ações reais ou mesmo pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel desta matrícula, e ainda quaisquer outros ônus incidentes sobre o mesmo; b) - que, a aquisição a que ela se refere foi feita em caráter **AD CORPUS**; e c) - que, foi apresentada a certidão **positiva** (Feitos Ajuizados) sob n° 01291691 de distribuições Cíveis, expedida em nome do vendedor CARLOS ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES, pelo 1º Ofício do Distribuidor desta Capital, em data de 22/05/2012, constando a distribuição n° 012579, datada de 03/11/2004, perante a 4ª V. Família, de cuja certidão e respectiva distribuição a compradora, na forma representada, declarou ter pleno e inteiro conhecimento. (ITBI prot. n° 26149/2012 - Aval. R\$415.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$817,80 - jkn/lcw-Part.). Curitiba, **25** de outubro de 2012. O Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* **Josiane Karpinski**

Escrevente

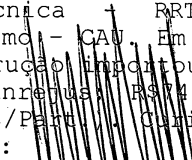
AV-11-4.179 - (Prot. 205.112 de 25/04/2014 - **CONSTRUÇÃO**)
- Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 205.112/2014-D, procedo a presente averbação para consignar que no terreno que consta desta matrícula, **foi construído**, além da casa de madeira já existente, um prédio em alvenaria, com dois pavimentos, destinado a habitação

SEGUE

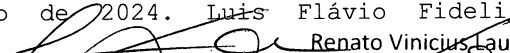


CNM 083253.2.0004179-41

CONTINUAÇÃO

Unifamiliar e comércio e serviço vicinal, com a área total de 321,07m², o qual tomou o **n° 1089 da numeração predial da Avenida Desembargador Hugo Simas**, como consta do certificado de vistoria de conclusão de obras expedido pela Prefeitura Municipal de Curitiba, aos 22 de outubro de 2013, anexo ao aludido requerimento. Junto à referida documentação encontram-se a certidão negativa de débitos do INSS sob n° 115532014-88888547, datada de 17 de abril de 2014, expedida especialmente para o lançamento desta averbação e fotocópia do Registro de Responsabilidade Técnica - RRT expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU. Em dito requerimento constou que o custo total da construção importou em R\$371.423,40. (Custas: 2156 VRC = R\$338,49 - Funrejus: R\$142,84 - conforme CUB março/2014 (R\$1.156,83) - jkn/vs/Part. Curitiba, 30 de Abril de 2014. O Oficial do Registro:  Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-12-4.179 - (Prot. 271.774 de 31/03/2021 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO) - Atendendo ao contido na decisão datada de 29 de janeiro de 2021, pela 15ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 271.774), procedo à presente averbação para consignar a existência de uma ação de Incidentes de Desconsideração de Personalidade Jurídica sob n° 0007915-84.2020.8.16.0194, em que é suscitante NEOSOLO ENGENHARIA E GEOTECNICA LTDA e suscitado HNB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com valor atribuído à causa de R\$66.695,93 (sessenta e seis mil, seiscentos e noventa e cinco reais e noventa e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$70.162,52. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$280,71 - Funrejus: R\$140,33 - FADEP: R\$14,04 - ISS: R\$11,23 - vk/ns - Selo:0183725AVAA0000000439621W). Curitiba, 28 de maio de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-13-4.179 - (Prot. 308.664 de 26/04/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de Penhora oriundo dos autos n° 0003274-29.2015.8.16.0194 da 15ª Vara Cível da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob n° 308.664), em que é exequente **NEOSOLO ENGENHARIA E GEOTECNICA LTDA** (CNPJ n° 11.984.120/0001-97) e executados **H2ALPHA INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA** (CNPJ n° 05.890.735/0001-51) e **HNB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA** (CNPJ n° 14.448.772/0001-03), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$66.695,93 (sessenta e seis mil e seiscentos, noventa e cinco reais e noventa e três centavos), valor atualizado (BCB) R\$108.686,77. Em dita documentação constou que o depositário do presente imóvel é HNB ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$358,33 - Funrejus n° 14000000010396250-1, quitado em: 07/05/2024, no valor de R\$217,37 - FUNDEP: R\$17,92 - ISS: R\$14,33 - Selo:SFRI2.p5I3v.mkIeh-W4dMn.F372q). Curitiba, 09 de maio de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Renato Vinicius Lau
Substituto

SEGUE



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117

TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 4.179 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da pratica do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - selo gratuito.

Curitiba, 09 de maio de 2024.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCREVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117

