

13ª VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0000463-50.2002.8.16.0001

EXEQUENTE: LUIZ COLNAGO NETO (CPF 089.033.879-53)

EXEQUENTE: PROVILLO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA (CNPJ 77.754.372/0001-38)

EXECUTADO: ROSICLE PIOTTO SEIDEL (CPF 112.065.359-20)

EXECUTADO: RUBENS SEIDEL (CPF 059.061.999-34)

CERTIDÃO

Nos autos em epígrafe, consta que a última avaliação do bem penhorado (fração de 50% do imóvel) foi realizada em novembro/2023, ou seja, a menos de um ano (mov. 311.1), pelo valor de R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Diante disso, certifico que a atualização monetária deste último laudo pelo índice de correção TJPR é suficiente para precificar o valor do bem devidamente atualizado de acordo com os parâmetros atuais de mercado nesta data, conforme memória de cálculo que segue em anexo.

Por fim, certifico que, nesta data, a avaliação da integralidade (100%) do imóvel penhorado corresponde à **R\$608.527,22 (seiscentos e oito mil, quinhentos e vinte e sete reais e vinte e dois centavos)**.

Curitiba, 02 de outubro de 2024.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial Designado

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 295.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	22/11/2023 a 01/09/2024

Dados calculados	
Fator de correção do período	284 dias 1,031402
Percentual correspondente	284 dias 3,140208 %
Valor corrigido para 01/09/2024	(=) R\$ 304.263,61
Sub Total	(=) R\$ 304.263,61
Valor total	(=) R\$ 304.263,61

Memória analítica do cálculo					
Valor inicial		295.000,00			
Data inicial		22/11/2023			
Data final		01/09/2024			
Periodicidade		Mensal			
Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.			
Termo inicial		Termo final		Variação do período	Valor
22/11/2023		01/12/2023		0,0899 (%)	295.265,22
01/12/2023		01/01/2024		0,5950 (%)	297.022,05
01/01/2024		01/02/2024		0,1500 (%)	297.467,58
01/02/2024		01/03/2024		0,2000 (%)	298.062,52
01/03/2024		01/04/2024		-0,0550 (%)	297.898,58
01/04/2024		01/05/2024		0,5450 (%)	299.522,13
01/05/2024		01/06/2024		0,6650 (%)	301.513,95
01/06/2024		01/07/2024		0,3750 (%)	302.644,63
01/07/2024		01/08/2024		0,5450 (%)	304.294,04
01/08/2024		01/09/2024		-0,0100 (%)	304.263,61
Acréscimos de juro, multa e honorários					
Sub Total		(=)		R\$ 304.263,61	
Valor total		(=)		R\$ 304.263,61	