

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 F/1-2-3

MATRÍCULA N.º 6.001

DATA 18 de janeiro de 1977

IMÓVEL: Uma casa sob nº 27, da Rua João Mirassol, nesta cidade, no Jardim Quitaúna, e seu terreno que mede 8,64m. (oito metros e sessenta e quatro centímetros) de frente para a Rua João Mirassol, localizado no lado esquerdo dessa rua a 92,10m. da esquina da Rua do Seira, contando de quem desta vai para a Rua 34, por 26,62m. (vinte e seis metros e sessenta e dois centímetros) da frente aos fundos, de um lado e 33,35m. (trinta e três metros e trinta e cinco centímetros) de outro lado, tendo nos fundos a largura de 19,00m. (dezenove metros, perfazendo uma área de 394,00m<sup>2</sup>. (trezentos e noventa e quatro metros quadrados), o confinando de ambos os lados com José Munhoz Bonilha, e nos fundos com a Rua Julia dos Santos, Bonilha.- CADASTRO:- 7J-057-012-99-2. PROPRIETÁRIOS:- SAMUEL DOS SANTOS GRAÇA, RG. 364.818, e sua mulher MARIA DA GLORIA, modelo 19, R.G. 3.128.735, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 230.169.498, aposentados, residentes à Rua João Mirassol, nº 25-Fundos, Jd. Quitaúna, nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.733 deste Cartório. O Escrevente: (Dimas de Oliveira). O Oficial:- (Jandyra Trench)

R. 1/6001, em 18 de janeiro de 1977  
DOADORES:- SAMUEL DOS SANTOS GRAÇA, R.G. 364.818 e sua mulher MARIA DA GLORIA, R.G. 3.128.735, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF: 230.169.498, aposentados e residentes à Rua João Mirassol, nº 25-Fundos, Jd. Quitaúna, nesta cidade. DONATÁRIOS:- LEONEL DOS SANTOS GRAÇA, desquitado, comerciante, R.G. 3.805.808, CPF: 205.716.158, domiciliado e residente à Rua Geronimo G. Garcia, nº 269, Capital e MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO do lar R.G. 6.546.696, e seu marido CLOVIS FRANCISCO DO NASCIMENTO, proprietários, R.G. 2.744.910, CPF: 112.799.908, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes à Rua João Mirassol, nº 21-Fundos, Jd. Quitaúna, nesta cidade, brasileiros.- TÍTULO:- Doação. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 2º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 149 do livro 87, em 15 de junho de 1.976. VALOR:- R\$ 143.082,00, incluindo-se outro imóvel. O Escrevente: (Dimas de Oliveira). O Oficial:- (Jandyra Trench)

OFICIAL:- 260,00. ESTADO:- R\$ 52,00. CARTEIRA:- R\$ 39,00.  
R. 2/6001, em 18 de janeiro de 1977  
NU-PROPRIETÁRIOS:- LEONEL DOS SANTOS GRAÇA, desquitado, comerciante, R.G. 3.805.808, CPF: 205.716.158, domiciliado e residente à Rua Geronimo G. Garcia, nº 269, Capital, e MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO, do lar, R.G. 6.546.696, e seu marido CLOVIS FRANCISCO DO NASCIMENTO, proprietário, R.G. 2.744.910, CPF: 112.799.908, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes à Rua João Mirassol, nº 21-Fundos, Jd. Quitaúna, nesta cidade, brasileiros. USUFRUTUÁRIOS:- SAMUEL DOS SANTOS GRAÇA, R.G. 364.818, e sua mulher MARIA DA GLORIA, R.G. 3.128.735, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF 230.169.498, domiciliados e residentes à Rua João Mirassol, nº 25-Fundos, Jd. Quitaúna, nesta cidade, aposentado. TÍTULO:- Usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 2º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 149 do livro 87, em 15 de junho de 1976. VALOR R\$ 143.082,00, com outro imóvel. O Escrevente: (Dimas de Oliveira). O Oficial:- (Jandyra Trench).

Av. 3, em 05 de Novembro de 1.986.  
Conforme requerimento datado de 04 de Novembro de 1.986, com firmas reconhecidas, fica o usufruto registrado sob nº2, cancelado, em virtude do falecimento dos usufrutuários Samuel dos Santos Graça e sua mulher Maria da Glória ou Maria da Glória Soares, conforme provam as certidões de óbitos, expedidas em 20 de Outubro de 1.986 e 05 de Agosto de 1.983, pelo Registro Civil local.- O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO:70.728.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

# 1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
**6.001**

FOLHA  
**=1=**

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: | cont. do livro 2F-1-2-3-  
fls. 02.

Av.4, em 11 de Outubro de 1.988.

Conforme Escritura do 3º Cartório de Notas local, lavrada -  
às fls. 155/158 do livro 387, em 14 de Julho de 1.988, -  
e Certidão de Casamento do Registro Civil local, de 05 de -  
Outubro de 1.988, extraída do termo nº 12.296 livro B-38, -  
fls. 107, é feita a presente averbação, para ficar constando  
que o atual estado civil do co-proprietário Leonel dos Santos  
Graça é o de divorciado. - O Esc. Autº  
(José Carlos Pereira). RECIBO: 79.699.

Av.5, em 11 de Outubro de 1.988.

Conforme escritura citada na av. 4, o co-proprietário Leonel  
dos Santos Graça, casou-se no dia 27.04.80, com Helena Coe -  
lho de Brito, que passou a chamar-se Helena de Brito Graça, -  
conforme prova a xerox autenticada da Certidão de Casamento -  
do Registro Civil de Francisco Morato, comarca de Franco da -  
Rocha, neste Estado, extraída do termo nº 758, livro 4-  
fls. 53, na mesma data. O Esc. Autº  
(José Carlos Pereira). RECIBO: 79.699.

R.6, em 11 de Outubro de 1.988.

Conforme escritura citada na av. 4, os proprietários (R-1), -  
Leonel dos Santos Graça, comerciante, R.G. 3.805.808-SSP-SP -  
e sua mulher Helena de Brito Graça, do lar, R.G. 11.073.522-  
SSP-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão ---  
universal de bens, no dia 27 de Abril de 1.980, conforme --  
escritura de pacto, registrada sob nº 333, no Registro de Imó  
cont. no verso.



MATRÍCULA  
**6.001**

FOLHA  
**1vº**

de Imóveis de Franco da Rocha, neste Estado, Cic. em comum 205.716.158-72, residentes e domiciliados a rua Geronimo G. Garcia, 269, Capital e MARIA DE LOURDES DO NASCIMENTO, do lar, R.G. 6.546.696-SSP-SP, e seu marido CLOVIS FRANCISCO DO NASCIMENTO, proprietário, R.G. 2.744.910-SSP-SP, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, Cic. em comum nº 112.799.908-72, residentes e domiciliados a rua João Mirassol, 21, fundos, nesta cidade, pelo preço de Cz\$400.000,00, venderam o imóvel desta matrícula a FUKUSHIMA IRMAOS LTDA., C.G.C.M.F. 73.062.382/0001-51, com sede a rua João Mirassol, 551, Vila Pestana, nesta cidade. O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO: 79.699.

Av.7, em 11 de Outubro de 1.988.

Conforme Escritura do 3º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 155/158, no livro 387, retro citada, e aviso de impostos da prefeitura local, o cadastro atual do imóvel matriculado é o seguinte: 2324121250126999999. O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO: 79.699.

CONTINUA NA FICHA

02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

6.001

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 09 de agosto de 2023

CNS 11.152-6

Av. 8, 09 de agosto de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 04 de agosto de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 00243206420038260405, em que **RENATA DAS GRAÇAS DOS SANTOS**, CPF n. 134.459.868-43, move em face da proprietária **FUKUSHIMA E IRMAOS LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$421.197,70, tendo sido nomeada depositária: Fukushima e Irmaos Ltda, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente

Prot. 415.445, 07 de agosto de 2.023. Microfilme

358111

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disib...  
em www.registradores.org

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)