

AUTO DE AVALIAÇÃO

VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR

AUTOS DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0001453-20.2021.8.16.0116

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MATINHOS

EXECUTADO: MARLENE JOSÉ GONÇALVES

Aos vinte e seis (26) dias do mês de abril (04), do ano de dois mil e vinte e dois (2.022), por determinação da MMª Juíza de Direito da Comarca de Matinhos - PR, nos autos, acima mencionado, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRENO nº 26, da quadra nº 16, da planta PRAIA DAS BETARAS; neste Município e Comarca de Matinhos/PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 27; pelo lado esquerdo, com o lote nº 25; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 07; perfazendo a área total de 360,00 m2. Matrícula nº 20.887, do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos - PR.

Imóvel localizado na Rua Recife, nº 212, contendo uma residência mista de aproximadamente 110m².

CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


ALDO SOARES
Oficial de Justiça Avaliador

