

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Itaiti - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 5.030

Data: 19 de Setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra-
dos Nogueiras, configurado sob nº 35 da Quadra "E" do Loteamento -
Joana Filus, com a area de 860,00m², medindo 20,00 metros de frente
para a Av. Ladislau Greczynski por 20,00 metros também de frente
para a Rua nº06; de um lado de 41,50 metros e confronta com o lote
nº 34; de outro lado mede 47,00 metros e confronta com os lotes
nºs. 36 e 37, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: Nº 18 fls. 004 do Livro nº3 do 1.º Ofício de Re-
gistro de Imóveis desta Comarca.

R-1-5.030 Prot. 11.716 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a senten-
ça que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de
Direito desta Comarca. Adquirentes: Janete Filus Coelho, brasileira
do lar, casada; Maria Irene Filus Vicente, brasileira do lar, casada
Marlisa Filus Sasso, brasileira, do lar, casada; Vera Lucia Filus,
brasileira, do lar, solteira, maior, todas filhas de Augusto Filus
e Cecilia Filus, residentes neste Estado. Título: Formal de parti-
lha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março-
de 1.979, pela Escrivã do Civil desta Comarca. Valor: R\$ 20.000 (Vin-
te Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima ma-
triculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 83.207 - CPC R\$ 4379 - F.P. R\$ 17.517.-
Oficial

AV-2-5.030 Prot. 12.120 do Livro nº1. Em 03 de Janeiro de 1.985.

Certifico e Dou Fé que de acordo com o requerimento proto-
colado sob nº 12.120 do Livro nº1 e Certidão de Casamento, tudo
arquivado neste Cartório, a Srta. Vera Lucia Filus, contraiu ma-
trimônio com o Sr. Lauro Oleinik, passando a assinar, Vera Lucia
Filus Oleinik. Custas: R\$ 12.758 - CPC R\$ 671 - E.P. R\$ 2.686. Oficial

R-3- 5.030 Prot. 12.135 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.985

Compra e-venda: Transmitentes: Janete Filus Coelho, do lar, casa-
da com Manoel Gonçalves Coelho, bancário port. da CI nº 2.010.828
Pr, ela port. da CI nº 3.892.069-Pr, brasileiros, residentes e domi-
ciliados em Telemaco Borba-Pr, Maria Irene Filus Vicente, do lar, e
seu marido Jorge Avelino Burda Vicente, médio Veterinário, port. da

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º

5.030

CONTINUAÇÃO

CI nº 427.388-Pr, ela port. da CI nº 540.596-Pr, brasileiros, casa dos residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, Marlisa Filus Sasso, bancaria, portadora da CI nº 392.025-Pr, e seu marido Aparecido Aroldo Sasso, bancario, portador da CI nº 432.458-Pr, brasileiros casados, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, Vera Lucia Filus Oleinik, bancaria, portadora da CI nº 761.310-Pr, e seu marido/ Lauro Oleinik, bancario, port. da CI nº 963.998-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Palmeira-Pr, Adquirente: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade à Rua Cél.Emílio/ Gomes nº 22, inscrita no CBC sob nº 75.654.574/0001-82. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seiscentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F.P. R\$ 221.231. O Oficial.

R-4- 5.030 Prot.12.175 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação: Transmittente: A proprietaria acima mencionada e qualificada. Adquirente: Indústria e Comércio Dallegrave S/A Madeiras e Papel; firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Sabóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6. Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls, 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seiscentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F.P R\$ 40.729. O Oficial.

AV-5- 5.030 Prot. 23.999 do livro nº 001 Em 02 de outubro de 1998.

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal de Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitte, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 001, todo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,80 - CPC R\$ 1,41. O Oficial.

AV-6- 5.030 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de junho de 2.000

CARTA PRECATÓRIA: Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal de Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Drº Gerson Luiz Rocha, nos autos de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, em que é exequente

SEGUE

FICHA
- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 5.030 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A- Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-7-5.030 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ nº 751532213/0001-52. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-8-5.030 Prot. 40.871 do Livro nº 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada no R-10, de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-9/M-5.030. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO