



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irtati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005028 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7fd8bae-15eb-4733-b637-fe6bfa74457f

CNM: 079814.2.0005028-38

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <small>1.ª Circunscrição - Irtati - Paraná</small> Rua Dr. Correia, 277 Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226 <small>TITULAR:</small> <b>Bel. Edmundo Atanásio de Moraes</b> <small>C.P.F. 004426077-20</small>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<small>FICHA</small> 01.	
	MATRÍCULA N.º <u>5.028</u>	<small>RUBRICA</small> 	

**DATA:** 19 de setembro de 1.985.

**Imóvel:** Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra dos Nogueiras, configurado sob nº 27 da Quadra "C" do Loteamento -/ Joana Filus, com à área de 265,00m2, medindo 15,00 metros de frente para a Rua nº 04; de um lado mede 37,50 metros e confronta com o lote nº 26; de outro lado mede 43,50 metros e confronta com o lote nº 28; e nos fundos mede 32,50 metros e confronta com um arroyo; tudo da mesma planta e quadra.

**PROPRIETÁRIO:** Martinho Filus (não qualificado)

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 18 fls, 04 do livro nº 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1- 5.028 Prot. 11.714 do livro nº 01. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. **Transmitente:** O espólio de Martinho Filus e a sentença que homologou o inventário em 8 de Março de 1.979, do Juízo do Direito desta Comarca. **Adquirentes:** Janete Filus Coelho, brasileira, do lar, casada, Maria Irene Filus Vicente; brasileira, do lar, casada, Marliana Filus Sasso; brasileira, do lar, casada, Vera Lucia Filus, brasileira, do lar, solteira, maior, todas filhas de Augusto Filus e Cecília Filus, residentes neste Estado. **TITULO:** Formal de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela escritura do Cível desta Comarca. **Valor:** R\$ 7.505,14. correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. **Dou. Fé.** Custas: R\$ 83.207. **CPC:** R\$ 83.207. **F.P.:** R\$ 17.517. **Oficial.**

=====

Av-2- 5.028 Prot. 12.118 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Certifico e dou fé, que de acordo com o requerimento protocolado sob nº 12.118 do livro nº 01 e Certidão de Casamento, tudo arquivado neste Cartório, a Srtª. Vera Lúcia Filus, contraiu matrimônio com o Sr. Lauro Oleinik, passando a assinar, Vera Lucia Filus-Oleinik, Custas: R\$ 12.758. **CPC:** R\$ 671. **F.P.:** R\$ 2.686. **Oficial.**

=====

R-3- 5.028 Prot. 12.133 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.985.

Compra e venda: **Transmitentes:** Janete Filus Coelho, do lar, port. da CI nº 3.892.069-Pr, casada com Manoel Gonçalves Coelho, bancário, port. da CI nº 2.010.828-Pr, residente e domiciliado em Telêmaco Borba-Pr, Maria Irene Filus Vicente, e seu marido -/

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.regidores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVCL VGRFK HTATE XTUBA

# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005028-38

**CONTINUAÇÃO**

Jorge Avelino Burda Vicente, médico Veterinario, port. da CI nº 427.388-Pr, ela portadora da CI nº 540.596-Pr, brasileiros, casados, residentes em Curitiba-Pr, Marlisa Filus Sasso, e seu marido Aparecido Aroldo Sasso, bancário, port. da CI nº 432.458-Pr, e ela bancária, port. da CI nº 392.025-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, Vera Lucia Filus Oleinik, e seu marido Lauro Oleinik, bancário, port. da CI nº 963.998-Pr, ela bancária, port. da CI nº 761.310-Pr, residentes e domiciliados em Palmeira, Pr, Adquirente: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade à Rua/ Cél. Emilio Gomes nº 22, inscrita no CGC MF sob nº 75.654.574/0001-82

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126 fls, 12 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000. (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F. P. Oficial: R\$ 32.231.

R-4- 5.028 Prot. 12.171 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação: Transmittente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel; firma Industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Sabóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6- Título: Escritura Pública de doação, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F. P. Oficial: R\$ 40.729.

AV-5- 5.028 Prot. 23.999 do livro nº 01. Em 02 de outubro de 1.998.

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heráldo Garcia Vitte, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apense nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,80 - CPC R\$ 1,41. O Oficial

AV-6-5.028 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000.

CARTA PRECATÓRIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais nr. 99.0020176-0, em que é exequente o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob

SEGUIR



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVCL VGRFK HTATE XTUBA



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005028-38

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 5.028 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

O nr. 26064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-7-5.028 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL**, CNPJ nº 751532213/0001-52. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-8-5.028 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-9/M-5.028. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

**Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-10/M-5.028. Protocolo sob o nº 62.114 do Lº 1-F. Em 16 de Março de 2021.

**Penhora. Exequente:** Estado do Paraná. **Executado:** Industria e Comércio Dallegrave S/A. **Título:** Carta Precatória expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Irati - Projudi, em 24/11/2017 assinada pelo Juiz de Direito desta Comarca Drº Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, Ofício nº 190/2021 emitido em 15/03/2021, assinado digitalmente Sara Abou Ghonaim - Supervisora de Secretaria, referente aos autos 0001816-46.2016.8.16.0095 de Execução Fiscal. **Valor:** R\$ 51.705,34 (cinquenta e um mil, setecentos e cinco reais e trinta e quatro centavos). **Bem Penhorado:** A integralidade do imóvel retro matriculado. GR-FUNREJUS a ser incluso nos autos conforme artigo 555 do Código de Normas do

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVCL VGRFK HTATE XTUBA

# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005028-38

CONTINUAÇÃO

CGJ-PR. Dou Fé. Irati, 18/03/2021. Custas VRC 1.293,60 - R\$ 280,71 (a serem incluídas nos autos art. 555 CN-CGJ). (as) Márcia T. Santos – Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFR1IMJ6nPR8bdh5qXEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos  
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR1I.MJ6nP.R8bdh  
5qXEX.1513q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7fd8bae-15eb-4733-b637-fe6bfa74457f

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVCL VGRFK HTATE X7UBA

