



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005026 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM: 079814.2.0005026-44

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edmundo Rlanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 5.026

Data: 19 de Setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra dos Nogueiras, configurado sob nº 25 da Quadra "C" do Loteamento Joana Filus, com a área de 478,00m², medindo 26,00 metros de frente para a Rua nº04; de um lado mede 18,00 metros e confronta com o lote nº24; de outro lado 16,50 metros e confronta com o lote nº26; e nos fundos em linhas de 21,50 metros e 8,00 metros confronta com um arroio, tudo da mesma planta e quadra.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls.004 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-5.026 Prot. 11.712 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho de Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. **Adquirente:** Pedro Filus, brasileiro, do comércio, casado com Daniucha Keller Filus, filho de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente nesta Cidade. **Título:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.977, pela Escrivã do Cível desta Comarca. **Valor:** R\$ 5.370.000,00 (Cinco Mil, Trezentos e Setenta Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. **Dou. Fé. Custas:** R\$ 87.207 - CPC R\$ 4.379 - F.P. R\$ 17.517. **Oficial:** [Assinatura]

R-2- 5.026 Prot.12.127 do livro nº 1. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda. Transmitentes: Pedro Filus, comerciante e sua mulher Daniucha Keller Fillus, do lar, brasileiros, casados, ele port. da CI nº 799.320-Pr, ela filha de Felix e Estefania Keller, residentes e domiciliados nesta Cidade. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade à Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, inscrita no CGC sob nº 75.654.574/0001-82. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **Valor:** R\$ 2.600.000,00 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. **Dou. Fé. Custas:** R\$ 153,100. **CPC:** R\$ 8.058. **F.P.** R\$ 32.231. **Oficial:** [Assinatura]

R-3- 5.026 Prot.12.169 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação. Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. **Adquirente:** Indústria e Comércio Dallegrave S.A. Madeira e

SEGUIE NO VERSO

5.026

MATRÍCULA N.º



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JVQA VJDPF FRLYA KWPMR




1º Ofício de Registro de Imóveis

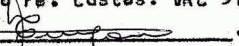
Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iratí - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

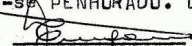
CNM: 079814.2.0005026-44

CONTINUAÇÃO
Papel, firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Sabóia - /
211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição esta-
dual nº 21.701.398-6-. Título: Escritura Pública de Doação, lavra-
da em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls, 49, nas notas do
2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Sê-
centos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima
matriculado. Dou.Fé. Custa: R\$ 197.461. CPC: R\$ 10.182. F.P. - / -
R\$ 40.729. O Oficial. 

AV-4- 5.026 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta
Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Va-
ra das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitte,
nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº90.3061-8), pro-
tocolado sob o nº 23.999 do livro nº01, tudo arquivado neste Cartó-
rio, o imóvel constante da presente matrícula, acha-se PENHORADO,
Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$22,30 - CPC R\$ 1,41. O Oficial 

AV-5- 5.026 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000.

CARTA PRECATORIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta
Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal de 1ª Vara de Ex-
ecução Fiscal, Drº Gerson Luiz Rocha, nr. 990020176-0, em que é
exequente Instituto Ambiental do Paraná, digo, Instituto Nacional do
Seguro Social-INSS, e, executado Industria e Comercio Dallegrave-Ma-
deiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr.01
com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35
em 20-05-99, o imóvel retro matriculado acha-se PENHORADO. Dou Fé.
Custas: VRD 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial 

R-6-5.026 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, CNPJ nº 751532213/0001-52. TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5 - a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

2 2 2 2 2 2

SEGURO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-VJQA VJDPF FRLYA KWPMR



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005026-44


FICHA

-02-


RÚBRICA

Continuação da Matrícula nº 5.025 do Lº 02.

CONTINUAÇÃO

AV-7-5.026 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.
LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czyns- escrevente Juramentada. 

Av-8/M-5.026. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada 

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFR1IMJvnPR8bdh3qWEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1IMJvnP.R8bdh
3qWEX.1513q
<https://selo.funarpen.com.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

