

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

KRISTYANE JONDRAI DE MACEDO
Registradora

MATRÍCULA Nº 24.441

RUBRICA

Imóvel: Um lote de terreno urbano situado em Serra dos Nogueiras sob nº 22 da Quadra "C" da Planta Joana Fillus com a área de **440,00m²** ou seja 15,00 metros de frente para a Rua nº 03 e nas linhas laterais medindo de um lado 30,00 metros confronta com o lote nº 23 e no outro lado mede 28,00 metros confrontando com o lote nº 21 e nos fundos com 15,00 metros confronta com um arroio, tudo de citada Planta e Quadra.

Registro anterior: Matrícula nº 3.551 do Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Irati, PR.

Proprietária: Indústria e Comércio Dallegrave S.A. Madeira e Papel, firma industrial com sede nesta cidade, na Rua Cel. Sabóia nº 211, inscrita sob o CNPJ nº 75.153.213/0001-52 e inscrição estadual nº 21.701.398-6.

Av.01/24.441 - **Averbação Ex-Ofício** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-4-3.551. Prot. 23.999 do livro nº 01. Em 02 de outubro de 1.998. **Carta Precatória.** Certifico e dou fé do acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedido pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8- (apenso nº 96.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se **PENHORADO**. Dou Fé. Custas VRC 378,00 ou R\$ 25,80 - CPC R\$ 1,41. O Oficial." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 19 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente autorizado.*

Av.02/24.441 - **Averbação Ex-Ofício** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "AV-5-3.551. Prot. 24.669 do livro nr. 01. Em 18 de maio de 1.999. **Penhora. Exequente:** Fazenda Pública do Estado do Paraná. **Executado:** Indústria e Comércio Dallegrave S/A - Madeiras a Papel, inscrita no CGC sob o nr. 75.153.213/0001-52, com endereço na Rua Ladislau Grechinski, s/n, Serra dos Nogueiras, nesta cidade. **Título:** Mandado de Penhora e Intimação nr. 338/99, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal, registrados sob o nr. 003/97 do Juízo de Direito desta Comarca, Dra. Angela Maria Machado Costa. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. Dou Fé. **Valor:** R\$527.352,35 (Quinhentos e vinte e sete mil e trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e cinco centavos) Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,94 - CPC RS 1,41. O Oficial." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 19 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente autorizado.*

Av.03/24.441 - **Averbação Ex-Ofício** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-6-3.551. Prot. 34.062 do

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Livro nº 1-B. Em 15 de Março de 2006. CARTA PRECATÓRIA: **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL. TÍTULO:** Mandato do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, extraído dos autos de Carta Precatória 188/2005 de 18/07/2005, autos de origem 14/2003 oriunda da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava, Drª. Vanessa Bassani, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava - PR, EXECUÇÃO FISCAL. **BEM PENHORADO:** O Imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 7.296,86 (sete mil duzentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos). Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 2.709,00 R\$ 53,87 CPC R\$ 4,90. (as) Rosane de França - Auxiliar Juramentada." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 19 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente autorizado.*

Av.04/24.441 - **Averbação Ex-Offício** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, a seguinte averbação: "Av-7/M-3.551. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada". Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 19 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente autorizado.*

Av.05/24.441 - **Averbação Ex-Offício** - Serve a presente para constar, nos termos do contido no título que originou a presente, o seguinte registro: "R-8/M-3547. Protocolo sob o nº 66.878 do Livro 1-G. Em 26 de Setembro de 2022. **Penhora. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. Executada: Industria de Comercio Dallegrave S.A Madeiras e Papel, (CNPJ nº 75.153.213/0001-52). Título:** Auto de Penhora e Avaliação, emitido pela Central de Mandados de Irati, em 26/09/2022, assinado eletronicamente por Saulo Roberto Korocoski - Oficial de Justiça, extraído dos autos 136-71.2022.8.16.0206 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Irati. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor do Bem:** R\$ 254.000,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil reais), EMOLUMENTOS: ISENTO/POSTERGADO. FUNREJUS: ISENTO/POSTERGADO. Dou Fé. Irati, 30/09/2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta." Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 19 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente autorizado.*

Av.06/24.441 - **Averbação Ex-Offício.** Procede-se esta averbação para constar a abertura da presente matrícula, em virtude da acumulação do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Irati com esta Serventia, de acordo com o Decreto Judiciário nº 39/2024, permanecendo imóvel com as mesmas medidas e especificações constantes no registro

SE GUE

CONTINUAÇÃO

anterior. Dou fé. Isento de emolumentos. Irati, PR, 19 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente autorizado.*

R.07/24.441 - Protocolo nº 71.960 do Livro nº 1-J em data de 19 de dezembro de 2024.

Ônus: Penhora. **Título:** Termo de Penhora feito expedir pela 19ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Curitiba, conforme determinado pelo Dr. Andre Luis Medeiros Jung, em 08/07/2024, Juiz Federal, nos autos nº 5007464-21.2022.4.04.7000/PR.

Exequente: União Fazenda Nacional. **Executada:** **Industria e Comércio Dallegrave S.A. Madeiras e Papel.** **Objeto:** O imóvel da presente matrícula. **Valor da Execução:**

R\$1.181.559,02 (um milhão e cento e oitenta e um mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e dois centavos) e demais acréscimos legais. **Depositário:** Paulo Dallegrave Neto (CPF nº 072.093.719-15). Funrejus no valor de R\$2.363,12 a ser incluso na conta geral

do processo, nos termos do art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial. Emolumentos diferidos R\$358,33 (1.293,61VRC). Selo Funarpen: R\$8,00 código nº 8FRILVJCNP.494Vm-QHeJf.F597q.

ISS: R\$17,92. Fundep: R\$17,92. Irati, PR, 20 de dezembro de 2024. *Renan Luiz do Nascimento, escrevente.*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95