



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005025 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM: 079814.2.0005025-47

REGISTRO DE IMÓVEIS <small>1.ª Circunscrição - Irati - Paraná</small> Rua Dr. Correia, 277 Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes <small>C.P.F. 004426079-20</small>	REGISTRO GERAL	FICHA - 1 - RUBRICA 	MATRÍCULA N.º <u>5.025</u>
--	-----------------------	-----------------------------------	----------------------------

Data: 19 de Setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra dos Nogueiras, configurado sob nº 19 da Quadra "C" do Loteamento - Joana Filus, com a área de 342,50m2, medindo 15,00 metros de frente para a Rua nº03; de um lado mede 20,50 metros e confronta com o lote nº18; de outro lado mede 24,50 metros e confronta com o lote nº 20; e nos fundos mede 15,00 metros e confronta com um arroio, tudo da mesma planta e quadra.

Proprietário: Martinhi Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 004 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-5.025 Prot. 11.711 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirente: Pedro Filus, brasileiro, do comércio, casado com Daniucha Keller Filus, filho de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente nesta Cidade. Título: Formas de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã de Cível desta Comarca. Valor: R\$ 5.360 (Cinco Mil Trezentos e Sessenta Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Es. Custas: R\$ 43.207 - CPC: R\$ 4.379 - F.P.: R\$ 17.517. Oficial:

=====

R-2- 5.025 Prot. 12.122 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda. Transmitentes: Pedro Filus, comerciante e sua mulher Daniucha Keller Fillus, do lar, brasileiros, casados, ele- / mort. da CI nº 799.320-Pr, ela filha de Felix e Estefania Keller / residentes e domiciliados nesta Cidade. Adquirente: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade à Rua Cél. Emilio Gomes nº 22, inscrita no CGC/MF sob nº 75.654.574/0001-82. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do Imóvel acima matriculado. Dou. Es. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F.P.: R\$ 32.231. Oficial:

=====

R-3- 5.025 Prot. 12.164 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação. Transmitente: A propriedade acima mencionada e qualificada. Adquirente: Indústria e Comércio Dallegrave S/A. Madei-

MATRÍCULA N.º 5.025



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLQA BFDYD BN8U6 HVG4B

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9dad506d-ae0e-485c-bc8b-60304c8b3d4d

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iрати - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005025-47

CONTINUAÇÃO

as e Papel, firma industrial, com sede nesta Cidade à Rua Cel. Sabóia 211, inscrita no GGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6-. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls. 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **VALOR:** R\$ 2.600.000. (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. **Dou Fé. Custas:** R\$ 193.461. **CPC:** R\$ 10.182. **F.P.:** R\$ 40.729. **O Oficial:** *[Assinatura]*

R-4- 5.025 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998.

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Medefal de Primeira Varas das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitte, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, achase-se **PENHORADO**. **Dou Fé. Custas:** VRC 378,00 ou R\$ 2,80 - CPC R\$ 1,41. **O Oficial:** *[Assinatura]*

AV-5- 5.025 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000

CARTA PRECATÓRIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal de 1ª Vara de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, pelo Juiz Drº Gerson Luiz Rocha, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social-**INSS** e, executado Industria e Comércio Dallegrave-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr.01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel matriculado, achase-se **PENHORADO**. **Dou Fé. Custas:** VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. **O Oficial:** *[Assinatura]*

R-6-5.025 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQÜENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ nº 751532213/0001-52. TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pasini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta nº 1.5-a, fls. 01. **Dou Fé. Data Supra. Custas:** Isento de Custas. **(as) O Oficial:** *[Assinatura]*

SEGUIE

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLQA BFDYD BN8U6 HVG4B



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005025-47

FICHA

-02-

RÚBRICA

Continuação da Matrícula nº 5.025 do Lº 02.

CONTINUAÇÃO

AV-7-5.025 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE**: Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO**: Industria e Comercio Dallegrove S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-8/M-5.025. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrove S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRII.MJInP.R8bdhKqtEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.MJInP.R8bdh

KqtEX.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

