



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irtati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0003550 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM:079814.2.0003550-10

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª Circunscrição - Irtati - Paraná Rua D. Correia, 277 Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes C.P.F. 004426079-20</p>	<p>REGISTRO GERAL</p> <p>FICHA - 1 -</p> <p>RUBRICA <i>Edmundo</i></p>
<p>MATRÍCULA N.º 3.550</p>	

Data: 01 de Junho de 1.982.

Imóvel: Um lote de terreno urbano situado em Serra dos Nogueiras - sob nº 21 da Quadra "C" da Planta Joana Fillus com à area de - / 402,50m2 ou seja 15,00 metros de frente para a Rua nº03 e nas - / linhas laterais medindá de um lado 28,00 metros confronta com o lote nº22 e no outro lado mede 25,00 metros confrontando com o lote nº20 e fundos com 15,00 metros confronta com um arroio, tudo da citada Planta e Quadra.

Matrícula feita com suprimento de area e confrontações, de inteira responsabilidade do adquirente, abaixo citado.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 04 do livro nº03 do 1º Ofício de - Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-3.550 Prot. 8022 do livro nº 1. Em 01 de Junho de 1.982.

HERANÇA. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste Juízo. Adquirente: Helena Pabis, viúva, do lar, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente em Reboças, Estado do Paraná. - /

Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979 pelo escrivão do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 7.545,00 (Sete Mil, Quinhentos e Quarenta e Cinco - Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 4.275,00. O Oficial *Edmundo*

=====

R-2- 3.550 Prot. 12.123, do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda: Transmitente: Helena Pabis, brasileira, viúva, do lar, filha de Martinho Fillus e Joana Dibak, residente e domiciliada em Reboças-Pr, Adquirente: Prefeitura Municipal de Irtati com sede nesta Cidade à Rua Cel. Emilio Gomes nº 22, inscrito no CGC-MF sob nº 75.654.574/0001.82. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls. 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhoes e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058 / F.P. R\$ 32.231. O Oficial *Edmundo*

=====

R-3- 3.550 Prot. 12.165 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação: Transmitente: A proprietaria acima mencionada e qualificada. Adquirente: Industria e Comercio Dallegrava S/A Madeiras

MATRÍCULA N.º
3.550

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 521bf801-5cbb-4217-a1e6-3ba46e488514

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.regidores.onr.org.br Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P:JTDH 4T7SQ X2ECP TGQDY

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iratí - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0003550-10

CONTINUAÇÃO

e Papel, firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cel. Sabóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6- **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls, 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **VALOR:** R\$ 2.600.000 (Dois Milhoes e Seicentos Mil-Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. **Dou Fé. Custas:** R\$ 153.100. **CPC:** R\$ 8.058. **F.P.:** R\$ 32,231. **O Oficial:**

R-4- 3.550 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998. **Carta Precatória.** Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória, expedida pelo Juízo de Direito de Comarca de Curitiba, autos nº 176/98, expedida dos Autos de Execução Fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 96.3061-8), do Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, protocolado sob o nº 23.999 do livro nº01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se **PENHORADO**. **Dou Fé. Custas:** VRC 378,00 ou R\$ 26,84 - **CPC** R\$ 1,41. **O Oficial:**

AV-5- 3.550 Prot. 24.669 do livro nr.01. Em 18 de maio de 1.999. **Penhora. Exequente:** Fazenda Pública do Estado do Paraná. **Executado:** Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel, inscrita no CGC sob o nr. 75.153.213/0001-52, com endereço na Rua Ladislaw Grechinski, s/n, Serra dos Nogueiras, nesta cidade. **Título:** Mandado de Penhora e Intimação nr. 338/99, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal, registrados sob o nr. 003/97 do Juízo de Direito desta Comarca, Drª Angela Maria Machado Costa. **Em Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 527.352,35 (Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Cinquenta e Dois Reais e Trinta e Cinco Centavos). **Dou Fé Custas:** VRC 378,00 ou R\$ 26,94 - **CPC** R\$ 1,41. **O Oficial:**

AV-6- 3.550 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000. **CARTA PRECATORIA.** Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal de 1ª Vara de Execuções Fiscais nr. 99.0020176-0, Drº Gerson Luiz Rocha, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr.01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35, em 20-05-99, o imóvel retro matriculado acha-se **PENHORADO**. **Dou Fé. Custas:** VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. **O Oficial:**

SEGUIE



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTDH 4T7SQ X2ECP TGQDY



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0003550-10

FICHA
- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. n° 3.550 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

R-7-3.550 Prot. 34.062 do Livro n° 1-B. Em 15 de Março de 2006.
CARTA PRECATÓRIA: **EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL. TÍTULO:** Mandato do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, e extraído dos autos de Carta Precatória 188/2005 de 18/07/2005, autos de origem 14/2003 oriunda da 1ª Vara Civil da Comarca de Guarapuava, Drª Vanessa Bassani, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava – PR, EXECUÇÃO FISCAL. **BEM PENHORADO:** O Imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$ 7.296,86 (sete mil duzentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos). Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 2.709,00 R\$ 53,87 CPC R\$ 4,90. (as) Rosane de França - Auxiliar Juramentada

R-8-3.550 Prot. 35.147 do Livro n° 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.
PENHORA: **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ n° 751532213/0001-52. TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos n° 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-9-3.550 Prot. 40.871 do Livro n°. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.
LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-8; de acordo com o Ofício n°. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ n° 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei n° 12.216/98; Art. 3°; Inciso VII letra B n° 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-10/M-3.550. Protocolo sob o n° 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.
Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo n° 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo n° 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o n° 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFR11MJPnPR8bdhqqWEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.MJPnP.R8bdh
qqWEX.1513q
<https://selo.funarpen.com.br>

