



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irtati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005030 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b89607a-b297-4fb6-a760-15cb6b878db6

CNM:079814.2.0005030-32

<p><b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>  <small>1.ª Circunscrição - Irtati - Paraná</small>          Rua Dr. Correia, 277          Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226</p> <p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>TITULAR:</b>          Bel. Edmundo Itanásio de Moraes  <small>C.P.F. 004426079-20</small></p> <p><b>MATRÍCULA N.º</b> 5.030</p> <p><b>FICHA</b> - 1 -</p> <p><b>RUBRICA</b> <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>Data:</b> 19 de Setembro de 1.985.</p> <p><b>Imóvel:</b> Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serrados Nogueiras, configurado sob nº 35 da Quadra "E" do Loteamento - Joana Filus, com a area de 860,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00 metros de frente para a Av. Ladislau Greczynski por 20,00 metros também de frente para a Rua nº06; de um lado de 41,50 metros e confronta com o lote nº 34; de outro lado mede 47,00 metros e confronta com os lotes - nºs. 36 e 37, tudo da mesma quadra e planta.</p> <p><b>Proprietário:</b> Martinho Filus (não qualificado).</p> <p><b>Registro Anterior:</b> Nº 18 fls. 004 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.</p> <p>=====          R-1-5.030 Prot. 11.716 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.          Herança. <b>Transmitente:</b> O espólio de Martinho Filus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. <b>Adquirentes:</b> Janete Filus Coelho, brasileira do lar, casada; <b>Maria Irene Filus Vicente</b>, brasileira do lar, casada; <b>Marlisa Filus Sasso</b>, brasileira, do lar, casada; <b>Vera Lucia Filus</b>, brasileira, do lar, solteira, maior, todas filhas de Augusto Filus e Cecilia Filus, residentes neste Estado. <b>Título:</b> Formal de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã do Cível desta Comarca. <b>Valor:</b> R\$ 20.000 (Vinte Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. <b>Dou Fé.</b> Custas: R\$ 87.207 - <b>CPC</b> R\$ 4379 - <b>F.P.</b> R\$ 17.517. <b>Oficial</b> <i>[Assinatura]</i></p> <p>=====          AV-2-5.030 Prot. 12.120 do Livro nº1. Em 03 de Janeiro de 1.985.          Certifico e Dou Fé que de acordo com o requerimento protocolado sob nº 12.120 do Livro nº1 e Certidão de Casamento, tudo arquivado neste Cartório, a Srta. Vera Lucia Filus, contraiu matrimônio com o Sr. Lauro Oleinik, passando a assinar, Vera Lucia Filus Oleinik. <b>Custas:</b> R\$ 12.758 - <b>CPC</b> R\$ 671 - <b>F.P.</b> R\$ 2.686. <b>Oficial</b> <i>[Assinatura]</i></p> <p>=====          R-3- 5.030 Prot. 12.135 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.985          Compra e-venda: <b>Transmitentes:</b> Janete Filus Coelho, do lar, casada com Manoel Gonçalves Coelho, bancario port. da CI nº 2.010.828 Pr, ela port. da CI nº 3.892.069-Pr, brasileiros, residentes e domiciliados em Telemaco Borba-Pr, Maria Irene Filus Vicente, do lar, e seu marido Jorge Avelino Burda Vicente, médico Veterinario, port. da</p>	<p><b>www.registadores.onr.org.br</b></p> <p>Certidão emitida pelo SREI</p> <p>saec</p> <p>Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">MATRÍCULA N.º 5.030</p>
--	---

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLSL 5893A 5FP2X XSPGU



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005030-32

CONTINUAÇÃO

CI nº 427.388-Pr, ela port. da CI nº 540.596-Pr, brasileiros, casa dos residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, Marlisa Filus Sasso, bancaria, portadora da CI nº 392.025-Pr, e seu marido Aparecido Aroldo Sasso, bancario, portador da CI nº 432.458-Pr, brasileiros casados, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, Vera Lucia Filus Oleinik, bancaria, portadora da CI nº 761.310-Pr, e seu marido/Lauro Oleinik, bancario, port. da CI nº 963.998-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Palmeira-Pr, Adquirente: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade à Rua Cél.Emilio/Gomes nº 22, inscrita no CBC sob nº 75.654.574/0001-82. Titulo: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F.P. R\$ 321.231. O Oficial.

R-4- 5.030 Prot.12.175 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986. Doação: Transmittente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Indústria e Comércio Dallegrave S/A Madeiras e Papel; firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Sabóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6- Titulo: Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls, 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F.P. R\$ 40.729. Oficial.

AV-5- 5:030 Prot. 23.999 do livro nº 001 Em 02 de outubro de 1998. Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal de Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitte, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 01, todo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,80 - CPC R\$ 1,41. O Oficial

AV-6- 5.030 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de junho de 2.000 CARTA PRECATÓRIA: Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal de Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Drº Gerson Luiz Rocha, nos autos de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, em que é exequente



Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLSL 5893A 5FP2X XSPGU



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 3b89607a-b297-4fb6-a760-15cb6b878db6



# 1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303  
Comarca de Irati - Estado do Paraná  
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005030-32

FICHA  
- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 5.030 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A- Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-7-5.030 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ nº 751532213/0001-52. TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. BEM PENHORADO: O Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-8-5.030 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procede o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como EXEQUENTE: Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como EXECUTADO: Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

AV-9/M-5.030. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Indústria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52. Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRIIMJknPR8bdh4q3EX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos  
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.MJknP.R8bdh  
4q3EX.1513q  
<https://selo.funarpen.com.br>

