



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irtati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005032 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b15961b8-9960-450a-9bb2-6c12709eb795

C/NM:079814.2.0005032-26

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------|---------------------|
| <p>REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª Circunscrição - Irtati - Paraná Rua Dr. Correia, 277 Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 228 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes C.P.F. 004426079-20</p> | <p>REGISTRO GERAL</p> | <p>FICHA - 1 -</p> | <p>AUBRICA </p> |
| <p>MATRÍCULA N.º 5.032</p> | | | |

Data: 19 de Setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra-dos Nogueiras, configurado sob nº 26 da Quadra "C" do Loteamento/Joana Filus, com a área de 901,50m2, medindo 35,00 metros de frente para a Rua nº04; de um lado mede 37,50 metros e confronta com o lote nº27; de outro mede 16,50 metros e confronta com o lote nº 25; e nos fundos em linhas de 17,00 metros e 21,00 metros confronta com um arroio, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 004 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-5.032 Prot. 11.718 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitemte: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirentes: Renato Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Claudio Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Amilto Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Terezinha Filus Mehl, brasileira, do lar, casada; Luiz Carlos Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, todos filhos de Francisco e Maria Filus, residentes neste Estado. Título: Formalda partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23-de Março de 1.979, pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 7.505,12 (Sete Mil, Quinhentos e Cinco Cruzeiros e Doze Centavos) correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: R\$ 83,07 - CPC R\$ 4.379 - F.P. R\$ 17.517. Oficial

=====

R-2- 5.032 Prot. 12.128 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda. Transmitemtes: Renato Filus, comerciante e sua mulher Nadir Moitto Filus, do lar, brasileiros, casados, ele port. da CI nº 640.234-Pr, ela port. da CI nº 542.875-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr, Claudio Filus, brasileiro, solteiro, maior, desenhista industrial, port. da CI nº 1.412.468-Pr, residente e domiciliado em São Paulo-SP - /- Amilton Filus, do comércio, port. da CI nº 864.941-Pr, e sua-mulher Soeli Salete Molozzi Filus, do lar, port. da CI nº 2.184.699-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Dois Vizinhos-Pr, Terezinha Filus Mehl, professora, aposentada port. da CI nº 690.681-Pr, e seu marido Aertez Antonio Mehl, funcionario público federal

MATRÍCULA N.º
5.032

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

 www.regstradores.onr.org.br

 Certidão emitida pelo SREI

 .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE

 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/G8 VKL8S TYW5Z 8X6HB

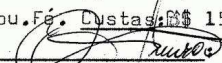
1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02


Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iрати - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005032-26


CONTINUAÇÃO

port. da CI nº 373.661-Pr, brasileiro, casado, residentes e domiciliados em Ponta Grossa-Pr, Luiz Carlos Filus; do comércio, filho de Francisco e Maria Filus e sua mulher Adelia Filus, do lar, port. da CI nº 1.456.785-Pr, residentes e domiciliados em Pato Branco Pr, brasileiros, casados, ADQUIRENTE: Prefeitura Municipal de Iрати com sede nesta Cidade à Rua Cél. Emilio Gomes nº 22, inscrito no CGC MF sob nº 75.654.574/0001-82, TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000. (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058 -/ F.P. R\$ 32.231. Oficial. 

R-3- 5.032 Prot. 21.170 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação: Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Industria e Comércio Dallegrave S/A - Madeiras e Papel, firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Sabóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6- Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126 fls, 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. -/ F.P. R\$ 40.729. Oficial. 

AV-4- 5.032 Prot. 23.999 do livro nº 01. Em 02 de outubro de 1.998.

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitte, nos autos de Execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,80 - CPC R\$ 1,41. O Oficial 

AV-5- 5.032 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000

CARTA PRECATORIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal da 1ª Vara de Execuções fiscais nr. 99.0020176-0, em que é exequente o Instituto Ambiental, digo, Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado do Industria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 2.156

SEGUIR

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV88 VKL8S TYW5Z 8A6HB



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005032-26

FICHA

-02-

RÚBRICA

Continuação da matrícula nº 5.032 do Lº nº 02.

CONTINUAÇÃO

00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-6-5.032 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXEQUENTE: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ Nº 751532213/0001-52. TITULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcisio Candido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto Cesar Pasini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de setembro de 2006. BEM PENHORADO: O Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 61.801,76 (Sessenta e um mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-7-5.032 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como EXEQUENTE: Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como EXECUTADO: Industria e Comercio Dalleggrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-8/M-5.032. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dalleggrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRIIMJwnPR8bdhbqNEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.MJwnP.R8bdh
bqNEX.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

