



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005029 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM:079814.2.0005029-35

<p>REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª Circunscrição - Irati - Paraná Rua Dr. Correia, 277 Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes C.P.F. 004426079-20</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>FICHA 01.</p>	<p>RUBRICA <i>[Assinatura]</i></p>
<p>MATRÍCULA N.º 5.029</p>			

DATA: 19 de setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra dos Nogueiras, configurado sob nº 28 da quadra C, do loteamento-Joana Filus, com à area de 890,00m2, medindo 25,00 metros de frente para a rua nº 4; de um lado mede 43,50 metros e confronta com o lote nº 27; de outro lado mede 37,50 metros e confronta com terras de Rubens Dallegrove; e nos fundos mede 28,50 metros confrontando com um arroio, tudo da mesma planta e quadra.

PROPRIETARIOS: Martinho Filus, (Não qualificado)

REGISTRO ANTERIOR: nº 18 fls, 004 do livro nº 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1- 5.029 Prot. 11.715 do livro nº 01. Em 19 de setembro de 1.985.
Herança. **Transmitente:** O espólio de Martinho Filus e a sentença que homologou o inventário em 8 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. **Adquirente:** Janete Filus Coelho; brasileira, do lar, casada; **Maria Irene Filus Vicente;** brasileira, do lar, casada; **Marliisa Filus Sasso,** brasileira, do lar, casada; **Vera Lucia Filus,** brasileira, solteira, maior, do lar, todos filhas de Augusto Filus e Cecilia Filus, residentes neste Estado. **TÍTULO -** Formal de partilha extraída dos autos inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela escrivã do Cível desta Comarca. **VALOR** R\$ 7.505,14 (Sete Mil, Quinhentos e Cinco Cruzeiros e Quatorze Centavos), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. **Custas:** R\$ 83.207. **CPC:** R\$ 4.379. **F.P.:** 17.517. **Oficial:** *[Assinatura]*

AV-2-5.029 Prot. 12.119 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.
Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob nº 12.119 do livro nº 01. e Certidão de Casamento, tudo arquivado neste Cartório, a Srtª. Vera Lucia Filus, contraiu matrimônio como Sr. Lauro Oleinik, passando a assinar Vera Lucia Filus Oleinik. **Oficial:** *[Assinatura]*. **Custas:** R\$ 12.758. **CPC:** 671. **F.P.:** R\$ 2.686.

R-3- 5.029 Prot. 12.134 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.
Compra e venda: **Transmitente:** Janete Filus Coelho, do lar, port. da CI nº 3.892:069-Pr, casada com Manoel Gonçalves Coelho -/ bancario, port. da CI nº 2.010.828-Pr, residente e domiciliados em

SEGUIE NO VERSO

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br



Este documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYSR ZF29S 6JV9P 6GX33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 93e60121-0375-40ec-bca5-c87e957e5d8d

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005029-35

CONTINUAÇÃO

Telemaco Borba-Pr, Maria Irene Filus Vicente e seu marido Jorge -/ Avelino Burda Vicente, médico Veterinario, port. da CI nº 427.388-Pr, ela port. da CI nº 540.596-Pr, brasileiros, casados, residentes em Curitiba-Pr, Marlisa Fillus Sasso e seu marido Aparecido Aroldo Sasso, bancario, port. da CI nº 432.458-Pr, ela bancaria, port. da CI 392.025-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, Vera Filus Oleinik, e seu marido Lauro Oleinik, bancario, port. da CI nº 963.998-Pr, ela bancaria, port. da CI nº 761.310 Pr, residentes e domiciliados em Palmeira-Pr, **ADQUIRENTE: Prefeitura Municipal de Irati**, com sede nesta Cidade à Rua Emilio Gomes nº 22 inscrita no CGC MF sob nº 75.654./0001-82. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126 fls, 12 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **VALOR - R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros)**, correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. **Dou. Fé. Custas. - R\$ 153.100. CPU: R\$ 8.058. F.P. R\$ 32.231. Oficial.**

R-4- 5.029 Prot. 12.172 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação: Transmitente: A Proprietaria acima mencionada e qualificada. **Adquirente:** Indústria e Comércio Dallegrove S/A -/ Madeiras e Papel, firma Industrial com sede nesta Cidade à Rua - Cél. Saboia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6-. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126 fls, 49 -/ nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros)**, correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. **Dou. Fé. Custas: 193.461. CPU: R\$ 10.182 -/ F.P. R\$ 40.729. Oficial.**

AV-5- 5.029 Prot. 23.999 do livro nº 01. Em 02 de outubro de 1.998.

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, de, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitta nos autos da execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 01, eudo arquivado neste Cartório o imóvel constante da presente matrícula, acha-se PENHORADO Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,80 - CPC R\$ 1,41. Oficial.

AV-6- 5.029 Prot. 26.064 do livro nr. 01. Em 03 de julho de 2.000

CARTA PRECATORIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Drº Gerson Luiz Rocha, nos autos de Ação de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, em que é exequen

SEGUER

ONR

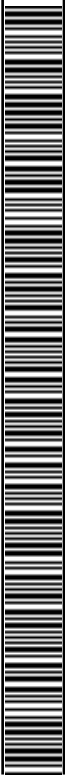
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYSR ZF29S 6JV9P 6GX33



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 93e60121-0375-40ec-bca5-c87e957e5d8d

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005029-35

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 5.029 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

te o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A- Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial *[Assinatura]*

R-7-5.029 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL**, CNPJ nº 751532213/0001-52. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório, na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial *[Assinatura]*

AV-8-5.029 Prot. 40.871 do Livro nº 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada. *[Assinatura]*

Av-9/M-5.029. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRIIMJbnPR8bdh8qLEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.MJbnP.R8bdh

8qLEX.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>

