



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irtati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005022 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f6787454-8e58-4e7d-9797-ae9015eae9ec

CNM: 079814.2.0005022-56

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Irtati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edmundo Rianáso de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA
01.

MATRÍCULA N.º 5.022

RUBRICA

DATA: 19 de setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra dos Nogueiras, configurado sob nº 29 da Quadra "D" do Loteamento Joana Fillus, com à area de 1.016,00m2 medindo 47,00 metros de frente para a Rua nº 4 e 35,00 metros também de frente para a Rua nº 05; de um lado mede 32,5 metros e confronta com o lote nº 30 de outro lado mede 20,00 metros e confronta com o Posto Esso e Elias Mansur, tudo da mesma planta e quadra.

PROPRIETARIO: Martinho Fillus (não qualificado)

REGISTRO ANTERIOR: nº 18 fls, 004 do livro nº 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1- 5.022 Prot.11.708 do livro nº 1.Em 19 de setembro de 1.985.

Herança. **TRANSMITENTE:** O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. **Adquirente:** Emilia Barszcz, brasileira, do lar, casada, com Antonio Barszcz, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente em Ponta Grossa-Pr. **TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela escritura do Cível desta Comarca. **Valor:** 7.090 (sete Mil e Noventa Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou.Fé. **Costas:** R\$ 83.207. **CPC:** R\$ 4.379 / **F.P.:** R\$ 17.517. **Oficial:** [Assinatura]

R-2- 5.022 Prot. 12.129 do livro nº 01.Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda. **Transmitentes:** Emilia Barszcz, do lar, port. da CI nº 1.850.268-Pr, e seu marido Antonio Barszcz, aposentado portador da CI nº 108.585-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ponta Grossa-Pr. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Irtati, com sede nesta Cidade à Rua Cél.Emilio Gomes nº 22 inscrita no CGC sob nº 75.654.574/0001-82. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. **VALOR:** R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seiscentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou.Fé. **Costas:** R\$ 153.100. **CPC:** R\$ 8.058. **F.P.:** R\$ 32.231. **Oficial:** [Assinatura]

R-3- 5.022 Prot.12.173 do livro nº 01.Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação. **Transmitente:** A proprietária acima mencionada e qualificada. **Adquirente:** Indústria e Comércio Dallegrave S/A - /

SEGUIR NO VERSO

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

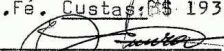
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY65 5965M 2MRPK KUBUK

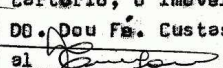
1º Ofício de Registro de Imóveis

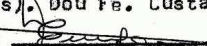
Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

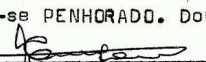
Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irapati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005022-56

CONTINUAÇÃO
Madeiras e Papel; firma Industrial com sede nesta Cidade à Rua Célio Sabóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição Estadual nº 21.701.398-6-. Título: Escritura Pública de Doação lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126 fls, 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F.P. R\$ 40.729. O Oficial. 

R-4- 5.022 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998. Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedido pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Haroldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 98.3058-8 (apenso nº 96.3061-8) protocolado sob o nº 23.999 do livro nº01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,00 - CPC R\$ 1,41. O Oficial. 

AV-5- 5.022 Prot. 24.669 do livro nr.01. Em 18 de maio de 1.999. Penhora. Exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná. Executado: Indústria e Comércio Dallegrove S/A - Madeiras e Papel, inscrita no CGC sob o nr. 75.153.213/0001-52, com endereço na Rua Ladislau Grechinski, s/n, Serra dos Nogueiras, nesta cidade. Título: Mandado de Penhora e Intimação nr. 338/99, expedido, digo, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal, registrados sob o nr. 003/97 do Juízo de Direito desta Comarca, Dra Angela Marie Machado Costa. Em Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor: R\$ 527.335,35 (Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Cinquenta e Dois Reais e Trinta e Cinco Centavos). Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,94 - CPC R\$ 1,41. O Oficial. 

AV-6- 5.022 Prot. 26.064 do livro nr. 01. Em 03 de julho de 2.000 CARTA PRECATORIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedido pelo Juiz Federal da 1ª Vara de Execuções Fiscais nr. 99.0020176-0, Drº Gerson Luiz Rocha, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrove-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma vª arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial. 

SEGUIR

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY65 5965M 2MRPK KUBUK

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM: 079814.2.0005022-56

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da matrícula nº 5.022 do Lº nº. 02.

CONTINUAÇÃO

R-7-5.022 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ nº 751532213/0001-52. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial *Supra*.

AV-8-5.022 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada. *Czys*

Av-9/M-5.022. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel**, inscrita no CNPJ sob o nº **75.153.213/0001-52**. Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada *Q*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRII.MJsnP.R8bdh5qDEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.MJsnP.R8bdh

5qDEX.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>

