

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná

Rua D. Correia, 277

Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes

C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 3.547

Quorin

Data: 01 de Junho de 1.982.

Imóvel: Um lote de terreno urbano situado em Serra dos Nogueiras sob nº 20 da Quadra "C" da Planta Joana Fillus, com à area de 376,25m2 ou seja 15,00 metros de frente para a Rua nº03 e nas linhas laterais medindo de um lado 25,00 metros confrontando com o lote nº21 e no outro lado mede 24,50 metros e confronta com o lote nº19 e finalmente nos fundos mede 15,00 metros confrontando com um arroio, tudo da citada Planta e Quadra.

Matrícula feita com suprimento de area e confrontações, de inteira responsabilidade do adquirente, abaixo citado.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 04 do livro nº03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-3.547 Prot. 8019 do livro nº 1. Em 01 de Junho de 1.982.

HERANÇA. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste Juízo. Adquirente: Eva Klosowski, brasileira, casada com Antonio Klosowski, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residentes nesta Cidade. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 05 de Abril de 1.979 pela escrivã do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 7.504,00 (Sete Mil, Quinhentos e Quatro Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fe. Custas: R\$ 4.275,00. O Oficial *Quorin*.

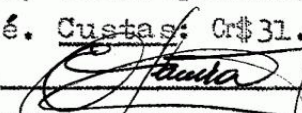
R-2-3.547: Prot. 9.096 do livro nº 1. Em 18 de Maio de 1.983.

Doação. Transmitentes: Antonio Klosowski, comerciante aposentado e sua mulher Eva Klosowski, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele portador da CI nº 420.527-Pr, ela portadora da CI nº 1.144.651-Pr, residentes e domiciliados nesta Cidade. Adquirente: Helena Zanlorensi, cabeleireira e seu marido Orelis Zanlorensi, lavrador aposentado, brasileiros, casados, ele filho de Francisco Zanlorensi e Rosa Zanlorensi Pianaro, ela filha de Antonio e Eva Klosowski, residentes e domiciliados nesta Cidade. Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 18 de Maio de 1.983, no livro 113, fls, 78 à 79, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas. R\$ 11.400,00 O Oficial. *Quorin*.

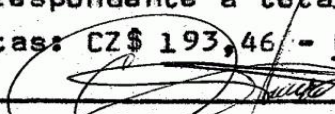
SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

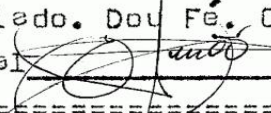
R-3-3.547 Prot. 10.538 do Livro nº1. Em 28 de Setembro de 1.984

Compra e Venda. Transmitentes: Os proprietários retro mencionados e qualificados. Adquirente: Rosana Leocádia Selhorst, brasileira, solteira, do lar, filha de Irêne Selhorst, residente - / nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 17 de Setembro de 1.984, no Livro 120 fls. 081 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil-Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: Cr\$31.008 - CPC Cr\$ 1.632 - Fundo Penit. Cr\$6.528 O Oficial .

R-4-3.547 Prot. 13.137 do Livro nº1. Em 14 de Agosto de 1.986.

Compra e Venda. Transmitente: Rosana Leocádia Selhorst, acima mencionada e qualificada. Adquirente: Irene Selhorst Ribeiro, brasileira, casada, do lar, filha de Paulo e Rosália Selhorst, residente nesta Cidade. Título: Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 14 de Agosto de 1.986, no Livro 131 fls. 054 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: Cr\$ 5.000,00 (Cinco Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: Cr\$ 193,46 - CPC Cr\$ 10,18 - F.P. Cr\$ 40,72. O Oficial .

R-5-3.547 Prot. 18.311 do Livro nº1. Em 24 de Janeiro de 1.992.

Permuta. Transmitentes: Luiz de Souza Ribeiro, lavrador, - / filho de Paulo de Souza Macedo e Maria Izulina Ribeiro e sua mulher Irene Selhorst Ribeiro, do lar, filha de Paulo Selhorst e Rosália Selhorst, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade. Adquirente: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade, à Rua Cel. Emílio Gomes, nº22, inscrita no CGC sob nº 75.654.574/0001-82. Título: Escritura pública de Permuta lavrada em 7/10/1.986 no Livro 128 fls 055 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: Cr\$ 5.000,00 (Cinco Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: Cr\$ 12.966,00 - CPC Cr\$ 838,10. - / O Oficial .

R-6-3.547 Prot. 34.138 do Livro 1-B. Em 13 de abril de 2006.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI, com sede nesta cidade, à Rua Cel. Emílio Gomes nº 22, inscrita no CNPJ sob o nº 75.654.574/0001-82. **ADQUIRENTE: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL**, com sede à Rua Emiliano Pernetá, 10 7º Andar, Centro Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52. **TÍTULO**: Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, Edmundo Atanásio de Moraes, em data de 13 de dezembro de 2005, no

SEGUE

FICHA

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 3.547 do Lº 02.

CONTINUAÇÃO

Livro 245N fls. 117. **VALOR:** R\$ 4.000,00 (quatro mil Reais), correspondentes a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-PR devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A (aa) Odair de Paula Bonfim no valor de R\$ 160,00 correspondente a taxa de 4% sobre R\$ 4.000,00 em data de 11 de julho de 2005; Guia do Funrejus nº 198/03700110-4 no valor de 8,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC 1.260,00 – R\$ 132,30. (as) Marli Krupek Gonçalves - Auxiliar Juramentada

Av-7/M-3.547. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-8/M-3547. Protocolo sob o nº 66.877 do Livro 1-G. Em 26 de Setembro de 2022.

Penhora. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. **Executada:** Industria de Comercio Dallegrave S.A Madeiras e Papel, (CNPJ nº 75.153.213/0001-52). **Título:** Auto de Penhora e Avaliação, emitido pela Central de Mandados de Irati, em 26/09/2022, assinado eletronicamente por Saulo Roberto Korocoski - Oficial de Justiça, extraído dos autos 2024-54.2021.8.16.0095 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Irati. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor do Bem:** R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais). **EMOLUMENTOS:** ISENTO/POSTERGADO. **FUNREJUS:** ISENTO/POSTERGADO. Dou Fé. Irati, 30/09/2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

R-9/M-3547. Protocolo sob o nº 66.878 do Livro 1-G. Em 26 de Setembro de 2022.

Penhora. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. **Executada:** Industria de Comercio Dallegrave S.A Madeiras e Papel, (CNPJ nº 75.153.213/0001-52). **Título:** Auto de Penhora e Avaliação, emitido pela Central de Mandados de Irati, em 26/09/2022, assinado eletronicamente por Saulo Roberto Korocoski - Oficial de Justiça, extraído dos autos 136-71.2022.8.16.0206 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Irati. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor do Bem:** R\$ 254.000,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil reais). **EMOLUMENTOS:** ISENTO/POSTERGADO. **FUNREJUS:** ISENTO/POSTERGADO. Dou Fé. Irati, 30/09/2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

Av-10/M-3547. Protocolo sob o nº 67.000 do Lº 1-G. Em 07 de Outubro de 2022.

Ex-Ofício. Procedo a esta averbação para constar que de acordo com Auto de Penhora e Avaliação, emitido pela Central de Mandados de Irati, em 26/09/2022, assinado eletronicamente por Saulo Roberto Korocoski - Oficial de Justiça, extraído dos autos 136-71.2022.8.16.0206 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Irati, o valor correto do Bem referente a Penhora registrada sob o nº R-9 desta Matrícula é R\$ 217.000,00 (duzentos e dezessete mil reais). Averbação feita de acordo com artigos 212 e 213 da Lei 6.015/73. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO