



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iriti - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0003551 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM:079814.2.0003551-07

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Iriti - Paraná
Rua D. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edmundo Atansio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 3.551

RUBRICA

Quarta

Data: 01 de Junho de 1.982.

Imóvel: Um lote de terreno urbano situado em Serra dos Nogueiras - sob nº 22 da Quadra "C" da Planta Joana Fillus com à area de - /- 440,00m2 ou seja 15,00 metros de frente para a Rua nº03 e nas linhas laterais medindo de um lado 30,00 metros confronta com o lote nº23 e no outro lado mede 28,00 metros confrontando com o lote nº21 e nos fundos com 15,00 metros confronta com um arroio, tudo da citada Planta e Quadra.

Matrícula feita com suprimento de area e confrontações, de inteira responsabilidade do adquirente, abaixo citado.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 04 do livro nº03 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-3.551 Prot. 8023 do livro nº 1. Em 01 de Junho de 1.982.

HERANÇA. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste Juízo. Adquirente: Helena Pabis, brasileira, do lar, viúva, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente em Rebouças, Estado do Paraná. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979 pelo escrivão do Cível desta Comarca. Valor: R\$ 7.545,00 (Sete Mil, Quinhentos e Quarenta e Cinco Cruzeiros), correspondente a totalidade de imóvel acima matriculado. Custas: R\$ 4.275,00. O Oficial *Guarass*

R-2-3.551 Prot. 12.124 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda: Transmitente: Helena Pabis, brasileira, viúva do lar, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax residente e domiciliada em Rebouças-Pr, Adquirente: Prefeitura Municipal de Iriti com sede nesta Cidade à Rua Cól. Emilio Gomes nº 22, inscrita no CGC sob nº 75.654.574/0001-82, TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhoes e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F.P. R\$ 32.231. O Oficial *Guarass*

R-3-3.551 Prot. 12.166 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986.

Doação. Transmitente: A Proprietaria acima mencionada e qualificada. Adquirente: Industria e Comércio Dallegrave S.A. Madei

MATRÍCULA Nº
3.551

SEGUIE NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudv/ - Identificador: P.JYEM WJE4T ZJU5T 55FTU




1º Ofício de Registro de Imóveis

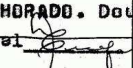
Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

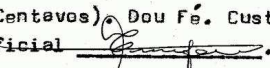
Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iрати - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

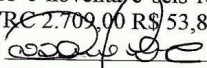
CNM:079814.2.0003551-07

CONTINUAÇÃO

ras e Papel firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cel. Sabúia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52 com inscrição estadual nº 21.701.398-6- Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls. 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: R\$ 2.800.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil - / Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F.P.: R\$ 40.729. Oficial: 

=====
R-4- 3.551 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998.
Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedido pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heráldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8-(apenso nº 96.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,80 - CPC R\$ 1,41. Oficial: 

=====
AV-5- 3.551 Prot. 24.669 do livro nr.01. Em 18 de maio de 1.999.
Penhora. Exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná. Executado: Indústria e Comércio Dallegre S/A - Madeiras e Papel, inscrita no CGC sob o nr. 75.153.213/0001-52, com endereço na Rua Ladislau Grechinski, s/n, Serra dos Nogueiras, nesta cidade. Título: Mandado de Penhora e Intimação nr. 338/99, extraídos dos Autos de Ação de Execução Fiscal, registrados sob o nr. 003/97 do Juízo de Direito desta Comarca, Dra Angela Maria Machado Costa. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Dou Fé. Valor: R\$ 527.352,35 (Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Cinquenta e Dois Reais e Trinta e Cinco Centavos). Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,94 - CPC R\$ 1,41. Oficial: 

=====
R-6-3.551 Prot. 34.062 do Livro nº 1-B. Em 15 de Março de 2006.
CARTA PRECATÓRIA: EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL. TITULO: Mandato do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, e extraído dos autos de Carta Precatória 188/2005 de 18/07/2005, autos de origem 14/2003 oriunda da 1ª Vara Civil da Comarca de Guarapuava, Drª Vanessa Bassani, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava - PR, EXECUÇÃO FISCAL. BEM PENHORADO: O Imóvel retro matriculado. VALOR: R\$ 7.296,86 (sete mil duzentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos). Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 2.709,00 R\$ 53,87 CPC R\$ 4,90. (as) Rosane de França - Auxiliar Juramentada 

=====
Av-7/M-3.551. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

SEGUIE

ONR

www.registradores.onr.org.br

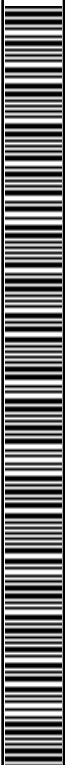
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYEM WJE4T ZJU5T 55FTU



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0003551-07

FICHA

-02-

RÚBRICA

Continuação da matrícula nº 3.551 do Livro 02.

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-8/M-3547. Protocolo sob o nº 66.878 do Livro 1-G. Em 26 de Setembro de 2022.

Penhora. Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL. **Executada:** Industria de Comercio Dallegrave S.A Madeiras e Papel, (CNPJ nº 75.153.213/0001-52). **Título:** Auto de Penhora e Avaliação, emitido pela Central de Mandados de Irati, em 26/09/2022, assinado eletronicamente por Saulo Roberto Korocoski - Oficial de Justiça, extraído dos autos 136-71.2022.8.16.0206 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Irati. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor do Bem:** R\$ 254.000,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil reais), EMOLUMENTOS: ISENTO/POSTERGADO. FUNREJUS: ISENTO/POSTERGADO. Dou Fé. Irati, 30/09/2022. Custas: VRC 1.293,60 - R\$ 318,22. (as) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta

SEGUIE NO VERSO

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRIIMJtnPR8bdhNqVEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJtnP.R8bdh
NqVEX.1513q
<https://selo.funarpen.com.br>