



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0003585 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM:079814.2.0003585-02

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone. 22-1479 - Cx. Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 3.585

Data: 01 de Julho de 1.982.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado em Serra dos Nogueiras nesta Cidade, sob nº 30 da Quadra "D" do Loteamento "Joana Fillus" com a area de 577,50m2, ou seja, 22,50 metros de frente para a Rua nº05, por 23,00 metros do lado direito de quem da Rua nº05 - observa o imóvel confronta com o lote nº31, do lado esquerdo de quem da referida rua observa o imóvel mede 32,50 metros e confronta com o lote nº29, nos fundos mede 22,00 metros e confronta com o Posto Esso de Elias Mansur, tudo da Citada Planta e Quadra.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 04 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. (Matricula feita com suprimento-descriptivo de inteira responsabilidade da parte.)

=====

R-1-3.585 Prot. 8.101 do Livro nº1. Em 01 de Julho de 1.982.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste Juízo. **Adquirente:** Roza Keller, brasileira, casada com Affonso Keller, do lar, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax residente e domiciliada em Campo Mourão-Pr. **Título:** Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº368/77 em 23 de Março de 1.979, pela escrivã do Cível desta Comarca. **Valor:** - / R\$ 7.094,44 (Sete Mil, Noventa e Quatro Cruzeiros e Quarenta e Quatro Centavos), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou fé. Custas: R\$ 4.275,00. O Oficial

=====

R-2-3.585 Prot. 17.419 do Livro nº1. Em 29 de Agosto de 1.990.

Cessão de Herança. Transmitente: O espólio de Affonso Keller e a sentença que homologou o Arrolamento em 11/5/1.990 do Juízo de Direito desta Comarca. **Adquirente:** Industria e Comércio Dallegrave S/A - Madeiras e Papel, firma industrial, com sede nesta Cidade, à Rua Coronel Sebóia, nº211, inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52. **Título:** Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento sob nº 397/84 em 16/5/1.990 pela Escrivã do Cível desta Comarca. **Valor:** CR\$ 5.000,00 (Cinco Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou fé. Custas: CR\$ 1.203,50 - CPC CR\$ 246,50. O Oficial

=====

R-3- 3.585 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998.

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carteira de Registro no Verso

MATRÍCULA N.º 3.585



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USUE MFC08 9BQ5V CH9Y3



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irapé - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0003585-02

CONTINUAÇÃO

ta Precatória nº 176/98, expedido pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 96.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se **PENHORADO**. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,80 - CPC R 1,41. O Oficial

AV-4- 3.585 Prot. 24.669 do livro nr.01. Em 19 de maio de 1.999.
Penhora. Exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná. **Executado:** Indústria e Comércio Dallegrave S/A - Madeiras e Papel, inscrito no CGC sob o nr. 75.153.213/0001-52, com endereço na Rua Ladislau Grechinski, S/n, Serra dos Nogueiras, nesta cidade. **Título** Mandado de Penhora e Intimação nr. 338/99, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, registrados sob o nr. 003/97 do Juízo de Direito desta Comarca, Dra Angela Maria Machado Costa. **Bem Penhorado:** O imóvel retro matriculado. **Valor:** R\$ 527.352,35 (Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Cinquenta e Dois Reais e Trinta e Cinco Centavos). Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,93 - CPC R\$ 1,41. O Oficial

AV-5- 3.585 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000.
CARTA PRECATÓRIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal da 1ª Vara de Execuções Fiscais nr. 99.0020176-0, Dr. Gerson Luiz Roche, em que a exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado acha-se **PENHORADO**. Dou Fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-6-3.585 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.
PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, CNPJ nº 751532213/0001-52. TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves e Despacho, autos nº 99.00.15164-0; datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5 - a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

SEGUIE

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USUE MFCD8 9BQ5V CH9Y3

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0003585-02

FICHA

-02-

RÚBRICA

Continuação da Matricula nº 3.585 do Lº 02.

AV-7-3.585 ^{CONTINUAÇÃO} Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE**: Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO**: Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czyns- escrevente Juramentada.

Av-8/M-3.585. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USUE MFC08 9BQ5V CH9Y3

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRII.MJpnP.R8bdh hqHEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJpnP.R8bdh
hqHEX.1513q
<https://selo.funarpen.com.br>