



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Itaiti - Paraná

Rua Dr. Correia, 277

Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226

TITULAR:

Bel. Edmundo Atanásio de Moraes
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 5.033

Data: 19 de Setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra-dos Nogueiras, configurado sob nº 34 da Quadra "E" do Loteamento - Joana Filus, com a área de 900,00m², medindo 18,20 metros e 6,00 metros de frente para a Av. Ladislau Greczynski; de um lado mede 33,00 metros e confronta com o lote nº33; de outro lado mede 41,50 metros e confronta com o lote nº35; e nos fundos mede 25,00 metros e faz frente para a Rua nº06, tudo da mesma planta e quadra.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 004 do Livro nº3 do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-5.033 Prot. 11.719 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmittente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirentes Renato Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Claudio Filus, brasileiro, solteiro, menor púbere; Amilto Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Terezinha Filus Mehl, brasileira, do lar, casada; Luiz Carlos Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, todos filhos de Francisco e Maria Filus, residentes neste Estado. Título: Formal de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23- de Março de 1.979, pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: - / R\$ 18.455,20 (Dezoito Mil, Quatrocentos e Cinco e Cinco Cruzeiros e Vinte Centavos), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Quotas: R\$ 83.207 - CPC R\$ 4.379 - Fundo Penit. R\$ 17.517. Assinatura: [Assinatura]

R-2- 5.033 Prot. 12.130 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

Compra e venda. Transmittentes: Renato Filus, comerciante e sua mulher Nadir Miotto Filus, do lar, brasileiros, casados, ele port. da CI nº 640.234-Pr, ela port. da CI nº 642.875-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Rato Branco-Pr, Claudio Filus, brasileiro, solteiro, maior, desenhista industrial, port. da CI nº 1.412.468-Pr, residente e domiciliado em São Paulo SP, Amilto Filus, do comércio, port. da CI nº 864.941-Pr, e sua mulher Soeli Salete Molozzi Filuz, do lar, port. da CI nº 2.184.699-Pr, brasileiros casados, residentes e domiciliados em Dois Vizinhos-Pr, Terezinha Filus Mehl, professora, aposentada, port. da CI nº 690.681-Pr, e seu marido Aertz Antonio Mehl, funcionario Público federal, port. da

SEGUE NO VERSO

5.033

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

CI nº 373.661 Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ponta Grossa Pr, Luiz Carlos Filus; do comercio, filho de Francisco e Maria Filus e sua mulher Adelia Filus, do lar, port. da CI nº 1.456.785 Pr, residentes e domiciliados em Pato Branco Pr, brasileiros, casados, Adquirente: Prefeitura Municipal de Irati, com sede nesta Cidade à Rua Cél. Emílio Gomes, nº 22 inscrita no CGC MF sob nº 75.654.574/0001 82, TÍTULO: Escritura Pública de compra e Venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls, 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F.P.: R\$ 32.231. Oficial: [Assinatura].

R-3- 5.033 Prot. 12.174 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986. Doação: Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Indústria e Comércio Dallegrave S/A Madeiras e Papel; firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Babóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6- Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls, 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F.P.: R\$ 40.729. Oficial: [Assinatura].

AV-4- 5.033 Prot. 23.999 do Lº 01. Em 02 de outubro de 1.998. Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 96:3058-8 (apenso nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do Lº 01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel acima, digo, o imóvel constante deste matrícula, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,88 - CPC R\$ 1,41.00 Oficial: [Assinatura].

AV-5- 5.033 Prot. 26.064 do livro nr. 01. Em 03 de julho de 2.000 AV CARTA PRECATÓRIA: Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Drº Gerson Luiz Rocha, nos autos de Ação de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústrias e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob pº nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, o

SEGUE

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 5.033 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-6-5.033 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: **EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL**, CNPJ nº 751532213/0001-52. **TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto Cesar Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. **BEM PENHORADO:** O Imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-7-5.033 Prot. 40.871 do Livro nº 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-8/M-5.033 Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO