CNM:079814.2.0003589-87

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edmundo Atanásio de Morais
C.P.F. 004426079-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 1 -

MATRÍCULA N.º 3.589

RUBRICA

Data: 01 de Julho de 1.982.

Imóvel: Um terreno rural, situado em Serra dos Nogueiras, neste Município, com a area de 119.866,89m2 ou sejam, 04 alqueires, 38 litros, com as medidas, divisas e demais características constantes do seguinte memorial descritivo, a saber; O=PP inicia no marco cravado junto a margem direita do arroio cachoeira, seguindo o mesmo sentido ascendente e confrontando com o Loteamento Joana Fillus, com os seguintes rumos e distâncias; com o rumo de 53º05' SW mediu-se 37,00 metros, com o rumo de 48º43'SW mediu-se 47,00 metros com o rumo de 89º19'SW mediu-se 16,90 metros, com o rumo de 31º32'NW mediu-se 30,00 metros com o rumo de 44º32'NW mediu-se 23,80 metros, com o rumo de 49º32'NW mediu-se 30,00 metros e com o rumo de 72º10'NW mediu-se 19,40 metros até o marco nºI cravado junto a margem direita do mencionado arroio. Deste marco segue com o rumo de 1º17'NW confrontando com terras pertencentes a Rubens Dallegrave, mediu-se 70,00 metros até o marco nºII, de onde parte com o rumo de 86º36'NW e com a mesma confrontação mediu-se 177,00 metros até encontrar o marco nºIII; Deste marco segue com o rumo de 0º45'SW cruzando a cachoeira aos 48,00 metros e com a mesma confrontação e com mais 20,50 metros encontra o marco nºIV; Deste marco segue confrontando ainda com Rubens Dallegrave com os seguintes rumos e distâncias, com o rumo de 78º30'SE mediu-se 16,80 metros até o marco nºV, com o rumo de 41º47'SE mediu-se 25,00 metros até o marco nºVI, com o rumo de 40º05'SE mediu-se 34,00 metros até o marco nºVII; Deste marco segue com o rumo de 29º13'SW confrontando com o Loteamento Joana Fillus, mediu-se 72,60 metros até o marco nºVIII, cravado junto a margem da Rodovia de acesso à Irati; Deste ponto segue margeando a mencionada rodovia com os seguintes rumos e distâncias; com o rumo de 49º28'NW mediu-se 103,50 metros, com o rumo de 42º43'NW mediu-se 181,80 metros, com o rumo de 09º31'NW mediu-se 66,30 metros e com o rumo de 17º43'NE mediu-se 80,50 metros até ligar-se ao marco nºIX; Deste ponto segue confrontando com terras pertencentes a Genoveva Fillus, com os seguintes rumos e distâncias; com o rumo de 78º54'SE mediu-se 113,40 metros, com o rumo de 74º21'NE mediu-se 97,00 metros até o marco nºX, cravado junto a faixa de domínio da BR/277; Deste marco segue com o mesmo rumo medindo-se mais 30,00 metros até a estação nº20, junto a faixa da BR/277; Deste ponto segue com os seguintes rumos e distâncias, acompanhando a faixa da mencionada rodovia com o rumo de 83º34'NE mediu-se 165,00 metros, com o rumo de -

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

3.589

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 03/04/2025 08:58:53 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

81º46'NE mediu-se 202,50 metros até ligar-se a estação nº22; Deste ponto segue com o rumo de 11º29'SE confrontando com terras de- José Patrzyk, mediu-se 25,00 metros até encontrar o marco nºXII;- Deste marco segue confrontando ainda com terras de José Patrzyk - e com mesmo rumo mediu-se mais 67,50 metros até o marco nºXIII; - Deste marco segue confrontando com terras pertencentes à Associação Atlética Banco do Brasil, com os seguintes rumos e distâncias; com o rumo de 76º23'SW mediu-se 72,00 metros com o rumo de 85º49'SW - mediu-se 64,00 metros, com o rumo de 83º46'SW mediu-se 33,00 metros até encontrar o marco nºXV; Deste marco seguiu-se com a mesma confrontação com os seguintes rumos e distâncias, com o rumo de 12º58'SE, mediu-se 26,00 metros com o rumo de 09º57'SE mediu-se - 45,60 metros até o marco nºXVI, com o rumo de 8º32'SE acompanhando uma cerca de arame atravessando um pequeno pequeno banhado - / mediu-se 117,50 metros até encontrar o marco nºXVII; Deste marco- segue confrontando ainda com terras pertencentes à Associação Atlética Banco do Brasil, com os seguintes rumos e distâncias; com o- rumo de 67º00'SE mediu-se 26,00 metros por uma cerca, com o rumo- de 16º15'SW saindo do canto da cerca mediu-se 13,00 metros até - ligar-se ao PP=0. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº709.026.027.570 9.

Proprietário: Martinho Fillus(não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 04 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.(Matrícula feita com suprimento descritivo de inteira responsabilidade da parte).

===

R-1-3.589 Prot. 8.107 do Livro nº1. Em 01 de Julho de 1.982.

Herança. **Transmitente**: O espólio de Martinho Fillus e a - sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste- Juízo. **Adquirente**: **Roza Keller**, brasileira, casada com Affonso Keller, do lar, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente e - domiciliada em Campo Mourão-Pr. **Título**: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de - / 1.979, pela Escrivã do Cível desta Comarca. **Valor**: O imóvel acima - matriculado foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500,00(Cento e Quarenta e Oito Mil e Quinhentos Cruzeiros), cabendo à adquirente sómente uma parte no valor de Cr$ 19.850,00(Dezenove Mil, Oitocentos e Cincoenta Cruzeiros). Dou Fé. Custas: Cr$ 4.275,00. O Oficial ____________.

===

R-2-3.589 Prot. 8.993 do Livro nº1.Em 05 de Abril de 1.983.

Herança. **Transmitente**: O espólio de Martinho Fillus e a - sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Juízo. Adquirente: Eva Klosowski, brasileira, do lar, casada com - Antonio Klosowski, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente e domiciliada em Serra dos Nogueiras. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã do Civel desta Comarca. Valor:O imóvel - retro matriculado foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500,00- (Cento e Quarenta e Oito Mil e Quinhentos Cruzeiros), cabendo à - adquirente sómente uma parte no valor de Cr$ 16.500,00(Dezesseis Mil e Quinhentos Cruzeiros). Dou Fé. Custas: Cr$ 8.550,00. O Oficial - /

.

==========

R-3-3.589 Prot. 9.249 do Livro nº1. Em 20 de Julho de 1.983.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a - sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, deste Juízo. Adquirente: Helena Pabis, brasileira, viúva, do lar, filha- de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente em Rebouças-Pr. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã do Civel desta Comarca. - /- Valor:O imóvel retro matriculado, foi avaliada na sua totalidade - por Cr$ 148.500,00(Cento e Quarenta e Oito Mil e Quinhentos Cruzeiros), cabendo a adquirente sómente uma parte no valor de Cr$16.500,00 (Dezesseis Mil e Quinhentos Cruzeiros). Dou Fé. Custas: Cr$ 8.550,00. O Oficial .

==========

R-4-3.589 Prot. 11.730 do Livro nº1. Em 23 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de - Direito desta Comarca. Adquirente: Emilia Barszcz, brasileira, do- lar, casada com Antonio Barszcz, filha de Joana Dibax e Martinho - Fillus, residente em Ponta Grossa-Pr. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de - 1.979, pela Escrivã do Civel desta Comarca. Valor: O imóvel retro- matriculado, foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500, cabendo à adquirente sómente uma parte no valor de Cr$ 16.500, em comun dentro do terreno retro matriculado, Dou Fé. Custas: Cr$ 83.207 - CPC - 4.379 - F.P. Cr$ 17.517. O Oficial .

==========

R-5-3.589 Prot. 11.731 do Livro nº1. Em 23 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a senten ça que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de- Direito desta Comarca. Adquirente: Pedro Filus, brasileiro, do co - mércio, casado com Daniucha Keller Filus, filho de Martinho Fillus- e Joana Dibax, residente nesta Cidade. Valor: O imóvel retro matri-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,95

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 03/04/2025 08:58:53 - VALOR: R$ 15,95

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

culado foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500, cabendo ao adqui rente sómente uma parte no valor de Cr$ 16.500, em comun dentro do ter reno retro matriculado. Título: Certidão de partilha extraída dos au- tos de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escri- vã do Civel desta Comarca. Dou Fé. Custas: Cr$ 83.207 - FPC Cr$ 4.379 - F.P. Cr$ 17.517. O Oficial _____.

==========

R-6-3.589 Prot. 11.732 do Livro nº1. Em 23 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Di - reito desta Comarca. Adquirente: Maria Irene Filus Vicente, brasilei ra, do lar, casada, filha de Augusto Filus e Cecília Filus, residen- te em Curitiba-Pr. Título: Certidão de partilha extraída dos autos - de inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã do Civel desta Comarca. Valor: O imóvel retro matriculado, foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500, cabendo à adquirente sómente uma - parte no valor de Cr$ 4.125, em comun dentro do terreno retro matricu- lado. Dou Fé. Custas: Cr$ 83.207 - FPC Cr$ 4.379 - F.P. Cr$ 17.517. - / - O Oficial _____.

==========

R-7-3.589 Prot. 11.733 do Livro nº1. Em 23 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Di - reito desta Comarca. Adquirente: Marlisa Filus Sasso, brasileira, - do lar, casada, filha de Augusto Filus e Cecília Filus, residente em Guarapuava-Pr. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de - inventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã do - Civel desta Comarca. Valor: O imóvel retro matriculado, foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500, cabendo à adquirente sómente uma - parte no valor de Cr$ 4.125, em comun dentro do terreno retro matricu- lado. Dou Fé. Custas: Cr$ 83.207 - FPC Cr$ 4.379 - F.P. Cr$ 17.517. - / - O Oficial _____.

==========

R-8-3.589 Prot. 11.734 do Livro nº1. Em 23 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Filus e a sentença - que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direi to desta Comarca. Adquirente: Janete Filus Coelho, brasileira, do lar casada, filha de Augusto Filus e Cecília Panka Filus, residente em - Guarapuava-Pr. Título: Certidão de partilha extraída dos autos de in- ventário sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela Escrivã do Civel desta Comarca. Valor: O imóvel retro matriculado, foi avaliado na sua totalidade por Cr$ 148.500, cabendo à adquirente sómente uma parte no - valor de Cr$ 4.125, em comun dentro do terreno retro matriculado. - / -

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 15,95

SOLICITADO POR: GUILHERME TOPOROSKI - CPF/CNPJ: ***.371.199-** DATA: 03/04/2025 08:58:53 - VALOR: R$ 15,95