



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irtati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0005033 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a6e7f5a-1107-4052-ad98-75dda30fb15d

CNM:079814.2.0005033-23

REGISTRO DE IMÓVEIS <small>1.ª Circunscrição - Irtati - Paraná</small> Rua Dr. Correia, 277 Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes <small>C. P. F. 004426079-20</small>	REGISTRO GERAL	FICHA - 1 -	RUBRICA
MATRÍCULA N.º 5.033			

Data: 19 de Setembro de 1.985.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, em Serra-dos Nogueiras, configurado sob nº 34 da Quadra "E" do Loteamento - Joana Filus, com a área de 900,00m2, medindo 18,20 metros e 6,00 metros de frente para a Av. Ladislau Greczynski; de um lado mede 33,00 metros e confronta com o lote nº33; de outro lado mede 41,50 metros e confronta com o lote nº35; e nos fundos mede 25,00 metros e faz frente para a Rua nº06, tudo da mesma planta e quadra.

Proprietário: Martinho Fillus (não qualificado).

Registro Anterior: nº 18 fls. 004 do Livro nº3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

=====

R-1-5.033 Prot. 11.719 do Livro nº1. Em 19 de Setembro de 1.985.

Herança. Transmitente: O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventário em 08 de Março de 1.979, do Juízo de Direito desta Comarca. Adquirentes Renato Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Claudio Filus, brasileiro, solteiro, menor púber; Amilto Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio; Terezinha Filus Mehl, brasileira, do lar, casada; Luiz Carlos Filus, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, todos filhos de Francisco e Maria Filus, residentes neste Estado. Fituko: Formal de partilha extraído dos autos de inventário sob nº 368/77 em 23- de Março de 1.979, pela Escrivã do Cível desta Comarca. Valor: - / R\$ 18.455,20 (Dezoito Mil, Quatrocentos e Cinco Cruzes e Vinta Centavos), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dpu Fé. Custas: R\$ 83.207 - EPC R\$ 4.379 - Fundo Penit. R\$ 17.517. Oficial

=====

R-2- 5.033 Prot. 12.130 do livro nº 01. Em 3 de Janeiro de 1.986.

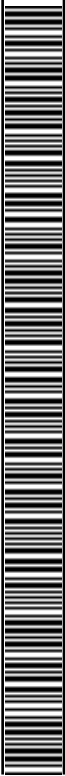
Compra e venda: Transmitentes: Renato Filus, comerciante e sua mulher Nadir Miotto Filus, do lar, brasileiros, casados, ele / port. da CI nº 640.234-Pr, ela port. da CI nº 642.875-Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Pato Branco Pr, Claudio Filus, brasileiro, solteiro, maior, desenhista industrial, port. da CI nº 1.412.468 Pr, residente e domiciliado em São Paulo SP, Amilto Filus, do comércio, port. da CI nº 864.941 Pr, e sua mulher Sceli / Salete Molozzi Filuz, do lar, port. da CI nº 2.184.699 Pr, brasileiros casados, residentes e domiciliados em Dois Vizinhos Pr, Terezinha Filus Mehl, professora, aposentada, port. da CI nº 690.681-Pr, e seu marido Aertz Antonio Mehl, funcionario Público federal, port. da SEBUB NO VERSO

MATRÍCULA N.º
 5.033

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8CN W9YES 6V6MK FJ4LA



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iрати - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005033-23

CONTINUAÇÃO

CI nº 373.661 Pr, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Ponta Grossa Pr, Luiz Carlos Filus; do comercio, filho de Francisco e Maria Filus e sua mulher Adelia Filus, do lar, port. da CI nº 1.456.785 Pr, residentes e domiciliados em Pato Branco Pr, brasileiros, casados. Adquirente: Prefeitura Municipal de Iрати, com sede nesta Cidade à Rua Cél. Emilio Gomes, nº 22 inscrita no CGC MF sob nº 75.654.574/0001 82, TÍTULO: Escritura Pública de compra e Venda, lavrada em 9 de outubro de 1.985, no livro 126, fls. 12, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 153.100. CPC: R\$ 8.058. F.P. R\$ 32.231. Oficial. *[Assinatura]*

R-3- 5.033 Prot. 12.174 do livro nº 01. Em 15 de Janeiro de 1.986. Doação: Transmitente: A proprietaria acima mencionada e qualificada. Adquirente: Indústria e Comércio Dallegrave S/A Madeiras e Papel; firma industrial com sede nesta Cidade à Rua Cél. Babóia 211 inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52, com inscrição estadual nº 21.701.398-6- Título: Escritura Pública de Doação, lavrada em 15 de Janeiro de 1.986, no livro 126, fls. 49, nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. VALOR: R\$ 2.600.000 (Dois Milhões e Seicentos Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou. Fé. Custas: R\$ 193.461. CPC: R\$ 10.182. F.P. R\$ 40.729. Oficial. *[Assinatura]*

AV-4- 5.033 Prot. 23.999 de Lº01. Em 02 de outubro de 1.998. Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedida pelo Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heraldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 96:3058-8 (apenso nº 90.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do Lº01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel acima, digo, o imóvel constante deste matrícula, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 22,88 - CPC R\$ 1,41. 0º Oficial. *[Assinatura]*

AV-5- 5.033 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000 AV CARTA PRECATÓRIA: Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida Juiz Federal da Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Drº Gerson Luiz Rocha, nos autos de Ação de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e , executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Madeiras e Papel e outros, protocolado sob nº nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, o

SEGUIE

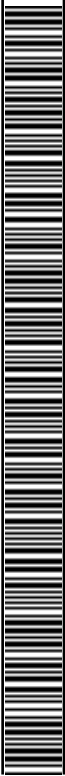
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA TERESINHA RIBEIRO DOS SANTOS - 14/12/2023 10:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8CN W9YES 6V6MK FJ4LA



Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8a6e7f5a-1107-4052-ad98-75dda30fb15d

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0005033-23

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 5.033 do Livro nº 02.

CONTINUAÇÃO

valor de R\$ 1.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial

R-6-5.033 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.

PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ nº 751532213/0001-52. TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcisio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. BEM PENHORADO: O Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste Cartório na Pasta I. 5-a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O Oficial

AV-7-5.033 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o LEVANTAMENTO DE PENHORA, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como EXEQUENTE: Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como EXECUTADO: Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada.

Av-8/M-5.033. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro I-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Industria e Comercio Dallegrave S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52. Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRIIMJ6nPR8bdhMquEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.MJ6nP.R8bdh
MquEX.1513q
<https://selo.funarpen.com.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

