

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irtati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 0004130 do Livro 2 desta Serventia. CERTIFICO que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data de expedição dessa certidão e nada constou (Art. 656-BL, § 2º do C.N.).

CNM:079814.2.0004130-16

REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª Circunscrição - Irtati - Paraná Rua Dr. Correia, 277 Fone, 22-1479 - Cx. Postal, 226 TITULAR: Bel. Edmundo Atanásio de Moraes C.P.F. 094426979-20	REGISTRO GERAL	FICHA 01.
	MATRÍCULA N.º 4.130	RUBRICA

Data: 3 de outubro de 1.983.

Imóvel: Um lote de terreno urubano, situado em Serra dos Nogueiras nesta Cidade, sob nº 37 da Quadra /"E" do loteamento Joana Fillus com à area de 448,75m2, ou seja, 17,00 metros de frente para a Av. Ladislau Greczynski por 26,00 metros também de frente para a Rua nº 07 (esquina), do lado direito de quem da Av. Ladislau Greczynski observa o imóvel mede 24,00 metros e confronta com o lote nº 35 e pelos fundos mede 18,50 metros e confronta com o lote nº 36 tudo da citada planta e quadra.

Proprietário: Martinho Fillus (Não qualificado).

Registro Anterior: Nº 18 fls, 04 do livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.(matricula feita com suprimento descritivo de inteira responsabilidade da parte).

R-1- 4.130 Prot. 9.467 do livro nº 1.Em 3 de outubro de 1.983.

Herança: **Transmitente:** O espólio de Martinho Fillus e a sentença que homologou o inventario em 8 de Março de 1.979,deste Juízo. **Adquirente:** Roza Keller, brasileira, casada, com Affonso Keller, do lar, filha de Martinho Fillus e Joana Dibax, residente e domiciliada em Campo Mourão-Pr, **Título:** Certidão de partilha extraída dos autos de inventario sob nº 368/77 em 23 de Março de 1.979, pela escrivã do cível desta Comarca. **Valor:** R\$ 13.500,00. -/ (Treze Mil e Quinhentos Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou. Fé. Custas. R\$ 4.275,00. O Oficial. -/

R-2-4.130 Prot. 17.421 do Livro nº1. Em 29 de Agosto de 1.990.

Cessão de Herança. Transmitente: O espólio de Affonso Keller e a sentença que homologou o Arrolamento em 11/5/1.990 do Juízo de Direito desta Comarca. **Adquirente:** **Industria e Comércio Dallegrave S/A - Madeiras e Papel**, firma industrial, com sede nesta Cidade, à Rua Cel. Sabóia, nº211, inscrita no CGC sob nº 75.153.213/0001-52. **Título:** Formal de partilha extraído dos autos de Arrolamento sob nº 397/84 em 16/5/1.990 pela Escrivã do Cível desta Comarca. **Valor:** CR\$ 5.000,00(Cinco Mil Cruzeiros), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou Fé. Custas: CR\$ 1.203,50 - CPC CR\$ / 246,50. O Oficial

R-3- 4.130 Prot. 23.999 do livro nº01. Em 02 de outubro de 1.998

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º 4.130



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iratí - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0004130-16

CONTINUAÇÃO

Carta Precatória. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nº 176/98, expedido pelo Juiz Federal de Primeira Vara das Execuções Fiscais de Curitiba-Pr, Dr. Heráldo Garcia Vitta, nos autos de execução fiscal nº 96.3058-8 (apenso nº 96.3061-8), protocolado sob o nº 23.999 do livro nº 01, tudo arquivado neste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,80 - CPC R\$ 1,41. O Oficial _____

AV-4- 4.130 Prot. 24.669 do livro nr.01. Em 19 de maio de 1.999.
Penhora. Exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná. Executado: Indústria e Comércio Dallegrave S/A - Madeiras e Papel, inscrito no CGC sob o nr. 75.153.213/0001-52, com endereço na Rua Ladislau Grechinski, s/n, Serra dos Nogueiras, nesta cidade. Título: Mandado de Penhora e Intimação nr. 338/99, extraído dos Autos de Execução Fiscal, registrados sob o nr. 003/97 do Juízo de Direito desta Comarca, Dra Angela Maria Machado Costa. Bem Penhorado: O imóvel retro matriculado. Valor: R\$ 527.352,35 (Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Cinquenta e Dois Reais e Trinta e Cinco Centavos). Dou Fé. Custas: VRC 378,00 ou R\$ 26,94 - CPC R\$ 1,41. O Oficial _____

AV-5- 4.130 Prot. 26.064 do livro nr.01. Em 03 de julho de 2.000
CARTA-PRECATÓRIA. Certifico e dou fé que de acordo com a Carta Precatória nr. 055/2000, expedida pelo Juiz Federal da 1ª Vara de Execução Fiscal nr. 99.0020176-0, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e, executado Indústria e Comércio Dallegrave S/A-Indústria, fáb, Madeiras e Papel e outros, protocolado sob o nr. 26.064 do livro nr. 01, com uma via arquivada neste Cartório, no valor de R\$ 2.417.265,35 em 20-05-99, o imóvel retro matriculado, acha-se PENHORADO. Dou Fé. Custas: VRC 2.156,00 ou R\$ 161,70. O Oficial _____

R-6-4.130 Prot. 35.147 do Livro nº 1-B. Em 25 de Janeiro de 2007.
PENHORA: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADO: INDUSTRIA E COMERCIO DALLEGRAVE S/A MADEIRAS E PAPEL, CNPJ nº 751532213/0001-52. TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito Particular expedido em 28 de Agosto de 2001, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Tarcísio Cândido Teixeira da Cunha, por Ordem do Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Curitiba Dr. Augusto César Pansini Gonçalves, e Despacho, autos nº 99.00.15164-0, datado de 06 de Setembro de 2006. BEM PENHORADO: O Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$ 61.801,76 (Sessenta e Um Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Seis Centavos). Esse registro foi feito com fundamento na LRP arts. 167, I, item 5 e 169, e art. 665, IV, do CPC. Documentação arquivada neste



1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Designada Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos CPF: 050.921.799-02

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)9.9940-0050

CNM:079814.2.0004130-16

FICHA

- 02 -

RÚBRICA

Continuação da mat. nº 4.130 do Livro nº. 02.

CONTINUAÇÃO
Cartório na Pasta 1.5 - a, fls. 01. Dou Fé. Data Supra. Custas: Isento de Custas. (as) O
Oficial *[Assinatura]*

AV-74.130 Prot. 40.871 do Livro nº. 1-C. Em 06 de janeiro de 2011.
LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o **LEVANTAMENTO DE PENHORA**, registrada no R-10; de acordo com o Ofício nº. 4828891, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria Substituta Mila Rissi, em data de 04.11.2010, e despacho/decisão expedido em 22 de setembro de 2010, pelo Juiz Federal Substituto da 03ª VF Execuções Fiscais de Curitiba, Augusto Cesar Pansini Gonçalves, tendo como **EXEQUENTE:** Instituto Nacional do Seguro Social INSS e como **EXECUTADO:** Industria e Comercio Dallegrove S/A Madeiras e Papel (CNPJ nº 75153213000152). Para que produza todos os efeitos legais. Isento de Recolhimento Funrejus de acordo com a Lei nº 12.216/98; Art. 3º; Inciso VII letra B nº 4. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 – R\$ 66,15. Juliana Czys- escrevente Juramentada. *[Assinatura]*

Av-8/M-4.130. Protocolo sob o nº 59.774 do Livro 1-F. Em 01 de Junho de 2020.

Indisponibilidade de Bens. Em cumprimento a Ordem gerada pela importação de arquivo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/05/2020, protocolo nº 201701.2611.00231512-IA-081, emissor Vara do Trabalho de Irati-Pr (as) Daiana El Omairi Schanoski, processo nº 00004603320155090665, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **Industria e Comercio Dallegrove S/A Madeiras e Papel, inscrita no CNPJ sob o nº 75.153.213/0001-52.** Dou Fé. Data Supra. Isento de Emolumentos. (aa) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada. *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

O referido é verdade e dou fé. Irati, 14 de dezembro de 2023. Emolumentos: Isento (VRC 193,17); ISSQN: Não incide; Selo: Não incide. Selo Nº SFRIIMJGnPR8bdhYqyEX1513q. Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>.

Márcia Teresinha Ribeiro dos Santos
Oficial Designada

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRII.MJGnP.R8bdh

YqyEX.1513q

<https://selo.funarpen.com.br>

