

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matricula  
157.406

ficha  
01

São Paulo, 21 de agosto de 2008

**Imóvel:** Terreno situado na Rua Contos Gauchescos, designado como lote "A" no projeto de desdobro de parte dos lotes 25 e 26 da quadra fiscal 344, na Vila Canaã, no 42º Subdistrito - Jabaquara, medindo 4,42m de frente; 3,50m de chanfro na esquina das Ruas Contos Gauchescos e Freamunde; 20,20m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Contos Gauchescos olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 621 da Rua Contos Gauchescos, construído no lote B do projeto de desdobro, 17,77m do lado esquerdo, confrontando com a Rua Freamunde, e 8,22m nos fundos, confrontando com o prédio nº 109 da Rua Freamunde, pertencente a Djalma Colaneri e sua mulher Maria Madalena Rocha Gomes Colaneri, encerrando a área de 148,71m².

**Construção:** uma casa residencial, de dois pavimentos (térreo e 1º pavimento), com a área construída de 188,75m², sob nº 619 da Rua Contos Gauchescos.

**Contribuinte Municipal:** 089.179.0083-6.

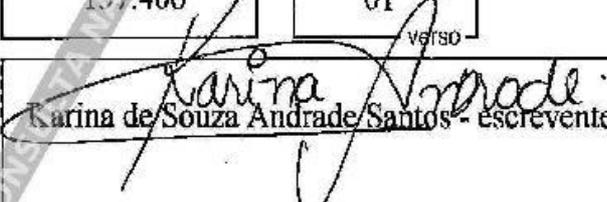
**Proprietários:** 1) ABÍLIO FONSECA, comerciante, RG nº 1.764.525-SP, CPF nº 105.019.598-15, e sua mulher OLGA FERREIRA FONSECA, do lar, RG nº 3.921.924-SP, CPF nº 350.793.768-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 623; 2) ANTÔNIO CARLOS FONSECA, comerciante, RG nº 16.309.514-SP, CPF nº 073.748.088-28, e sua mulher SILVANA APARECIDA CESAR FONSECA, comerciante, RG nº 18.449.195-SP, CPF nº 044.151.728-57, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 621; 3) JORGE LUIZ FONSECA, do comércio, RG nº 13.314.348-X-SP, CPF nº 075.502.738-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA FONSECA, do lar, RG nº 16.670.841-0-SP, CPF nº 134.995.968-57, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 619; e, 4) JÚLIO CEZAR FONSECA, brasileiro, divorciado, do comércio, RG nº 13.314.349-I-SP, CPF nº 112.080.248-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 619, na proporção de: a) 32,255716% a Abílio Fonseca e sua mulher Olga Ferreira Fonseca; b) 32,255716%, a Antônio Carlos Fonseca e sua mulher Silvana Aparecida Cesar Fonseca (esclarecendo-se que 14,511432% foram adquiridos de forma onerosa e 17,744284% adquirido por Antônio Carlos Fonseca a título de doação e de forma gratuita); c) 17,744284% a Jorge Luiz Fonseca, e d) 17,744284% a Julio Cezar Fonseca.

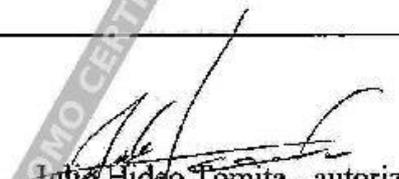
**Registros Anteriores:** R.3/69.788 de 05/06/1984, R.12, R.13, R.14 e R.15/69.788 de 21/08/2008, desta Serventia.

Continua no verso.

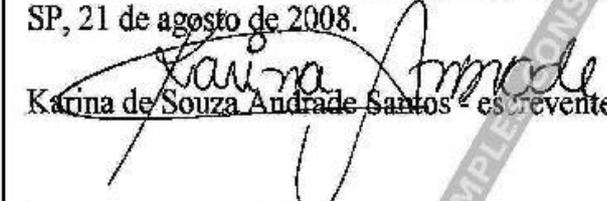
LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERALmatrícula  
157.406ficha  
01

verso


 Karina de Souza Andrade Santos - escrevente


 Julio Hideo Tomita - autorizado

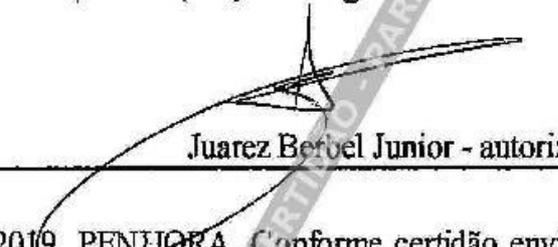
R-1. Protocolos nºs 486.813 e 486.814, em 06/08/2008. DIVISÃO. Por escritura de 30 de novembro de 2007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1690, folha 97), retificada por outra de 10 de junho de 2008 das mesmas Notas (livro 1722, folhas 123/124), na divisão celebrada pelos Proprietários, o IMÓVEL foi atribuído aos condôminos: 1) JORGE LUIZ FONSECA e 2) JÚLIO CEZAR FONSECA, já qualificados, pelo valor de R\$ 125.405,60 (cento e vinte e cinco mil e quatrocentos e cinco reais e sessenta centavos), na proporção de metade ideal a cada um. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2008.


 Karina de Souza Andrade Santos - escrevente


 Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 607.990, em 12/08/2013. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 09 de agosto de 2013, sob Protocolo PH 000041138, a METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA em 22 de maio de 2013, nos autos da ação de execução nº 0000804-42.2012.8.26.0003, da 4ª Vara Cível do Foro Regional- III - Jabaquara, desta Comarca, tendo como exequente: GRUPO EDUCACIONAL SÃO SABAS LTDA. EPP, CNPJ nº 73.701.922/0001-08; como executados os coproprietários JORGE LUIZ FONSECA, CPF nº 075.502.738-80, e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA FONSECA, CPF nº 134.995.968-57, como valor da dívida R\$ 12.414,63 (doze mil quatrocentos e quatorze reais e sessenta e três centavos), e como depositário: o executado. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2013.


 Daisy Damás - escrevente


 Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-3. Protocolo nº 725.707, em 28/06/2019. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 28 de junho de 2019 sob protocolo PH000274092, A METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA em 18 de junho de 2019, nos autos da ação de execução civil nº 0000805-27.2012.8.26.0003 da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequentes: ORGANIZAÇÃO BRASILEIRA DE ESTUDOS AVANÇADOS LTDA - ME, CNPJ nº 03.796.157/0001-63 e SS ENSINO FUNDAMENTAL LTDA - ME, CNPJ. nº 06.315.217/0001-77;

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNSJCMJ: 11374-6

matrícula  
157.406

ficha  
02

São Paulo, 18 de julho de 2019

como executados: JORGE LUIZ FONSECA, CPF nº 075.502.738-80, e MARIA APARECIDA DA SILVA (MARIA APARECIDA DA SILVA FONSECA), CPF nº 134.995.968-57; como valor da dívida: R\$ 90.090,24 (noventa mil, noventa reais e vinte e quatro centavos) e como depositário: Jorge Luiz Fonseca. São Paulo, SP, 18 de julho de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto  
Selo digital.11374632107257076S6I6019X

  
Aline de Jesus Braga - substituta