

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 13.660

FICHA

1/13.660

RUBRICA

BL

IMÓVEL - Apartamento residencial nº. 19 do 19º andar, com a área exclusiva de 448,66m², uso comum de 52,99m², área global de 501,65m², e garagem nº. 19, localizada no subsolo, com área exclusiva de 49,00m², área global de 67,86m², do EDIFÍCIO SPRINGFIELD, e respectivas frações ideais do solo de 4,390% e 0,594%, do lote de terreno B-1/A-1/B-2/A-2, medindo 60,00m de frente para a Rua D. Pedro II, desta cidade, por 45,00m de fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o prédio nº. 788, 46,00m do lado esquerdo onde confronta com os lotes 27, 28 e 29 e prédio nº. 422 da Rua Francisco Rocha, e, na linha de fundos tem a largura de 71,20m, onde faz frente para a Praça Ildefonso Borja Cordeiro, oriunda da unificação dos lotes A-2/B-2 e A-1/B-1.-

PROPRIETÁRIA: R.J.TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito provado, com sede nesta capital, à Rua Dez. Westphalen, nº. 15, 14º andar, conjunto 1.401, CGC.76.000.710/0001- , por seu representante legal, Sr. Rubens Jacob Teig.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1.117-Registro Geral.-

Pren. sob nº. 73.224.-

Curitiba, 24 de outubro de 1.980. (a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.-

OBSERVAÇÃO: Certifico que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal, no valor de C\$. 21.964.022,00, conforme R-2-1.117-Reg. Geral.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 1.980. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular.-

R-1-13.660 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 99 Tab. desta capital, às fls.111 à 116 do livro 190-N, datada de 20 de maio de 1.977.- PROM. COMPRADOR: HERMINIO BRUNATTO FILHO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta capital, CI. 122.087-Pr e CPF. 000.504.909.- PROMITENTE VENDEDORA: R.J.TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificado. VALOR: C\$.3.640.000,00, dos quais, C\$. 300.000,00 correspondem ao solo.- pagos conforme consta da escritura.- CONDIÇÕES: As da escritura.- CQ. do INPS. 547.193.- Fica ciente o outorgado que ao apartamento nº. 20, é assegurado o direito de uso exclusivo das áreas livres existentes no pavimento do telhado não necessariamente indispensável ao uso diário e comum do edifício, tam como previsto na convenção de condomínio do edifício.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 1.980. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular. Custas. C\$. 2.368,00.-

Observação: A hipoteca (R-2 da matrícula 1.117), foi cancelada, em data de 09 de março de 1.983, conforme AV-11-1.117 daquela matrícula.-

SEGUE NO VERSO

13.660

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

AV-2-13.660 - PROT. 580.277 de 01/04/2022 - **TRANSPORTE DA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** - Conforme consta no R-13 da matrícula 1.117 desta Serventia, averba-se, para constar que em conformidade com o mandado de registro expedido em 14/06/2021, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Marcos Vinícius Christo, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Servidão Administrativa sob nº 0002375-39.2003.8.16.0004, constitui-se a **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** em favor de **SANEPAR - COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ** (sociedade de economia mista, CNPJ 76.484.013/0001-45, com sede em Curitiba-PR, na rua Engenheiro Rebouças, 1.376) sobre uma faixa de 2,00 metros de largura, partindo da estação A, ponto este situado no alinhamento predial da Alameda Dom Pedro II e a 52,50m da esquina desta com a Rua Teixeira Coelho. Da estação A, azimuth 348°36'58", mediu-se 46,16 metros até a estação B, pelo lote de IF.23.036.069.000, que perfaz a área de 92,32m², sobre o lote de terreno onde está construído o EDIFÍCIO SPRINGFIELD, mencionado no caput desta matrícula. Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. Custas não incidem. Selo Funarpen: F394V.CCqP7. RqHa2-mNYLI.6PDOr. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEQUE