



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **30.758** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0030758-73

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 -DC	REGISTRO GERAL	Fls.: 155
MATRÍCULA Nº 30.758 26 de setembro de 1984.- Imóvel: <u>A FRAÇÃO IDEAL</u> de 9,88m ² ou seja 0,52%, do terreno com a área de 1.916,84m ² , situado à Avenida Brasil, esquina com a rua 511, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em <u>con</u> domínio o <u>Edifício Dona Rosinha - Bloco "B"</u> , e o <u>APARTAMENTO Nº 103</u> , localizado no 10º andar da mencionada edificação, <u>cor</u> respondente a fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade a área total de 108,80m ² , e as demais características e dimensões constantes da planta de condomínio arquivada. Proprietário: <u>CONSTRUTORA E COMERCIO H. SCHULTZ & CIA. LTDA.</u> , com sede nesta cidade, CGC nº 83.114.850/0001-48.- Registro Anterior nº 10643, Fls. 190 do livro 2-AJ.- <u>R-1-30758-Prot.43663 - 26.09.84 - COMPRA E VENDA.-Adquirente:</u> MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS FIRMA INDIVIDUAL, com sede na cidade de Itajaí-SC, CGC nº 84.293.695/0001-37.- <u>Transmitente:</u> Construtora e Comercio H. Schultz & Cia. Ltda.- <u>Escritura pública/</u> de 04.04.84, do 1º Ofício de Notas da cidade de Itajaí-SC, livro nº 129, Fls. 143.- <u>Valor:</u> 047.000.000.00.- (parte de).- Dou fé, <i>[Assinatura]</i> 1º Oficial.- <u>R-2-30758-Prot.94566 - 17.07.92.- COMPRA E VENDA.-Adquirente:</u> FÁTIMA CRISTINA TAMBOSI, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 592 507 479-34, residente e domiciliada nesta cidade.- <u>Transmitente:</u> Maria Conceição dos Santos Firma Individual.- <u>Es</u> critura Pública datada de 16.12.87, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 090, fls. 141.- <u>Valor:</u> C\$900.000,00 (parte / de).- Dou fé, a Oficial.- <u>R-3-30758-Prot.94566 - 17.07.92.- USUFRUTO VITALÍCIO.-</u> Usufu tuários: Genesio Tambosi, aposentado e s/mulher Carmelina K. / Tambosi, do lar; ambos brasileiros, portadores do CPF nº 066 058 509-04, residentes e domiciliados nesta cidade.- <u>Nú-proprie</u> tária: Fátima Cristina Tambosi.- <u>Escritura Pública caracteriza</u> da no R-2.- Dou fé, a Oficial.-		

RBN

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioabc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0030758-73

Continuação da Matrícula Nº

Fls.

.....cont. MATRÍCULA Nº 30758 - Registro Geral Fls. 156-V

AV-4-30758, 03.05.1999.-

TÍTULO: CASAMENTO.-

CONJUGES: Ancelmo Manoel dos Santos Filho e Fatima Cristina Tambosi, que passa a assinar Fatima Cristina Tambosi dos Santos.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Casamento nº 6443, fls. 222 do livro nº 11-B-aux do Ofício do Registro Civil da Cidade de Itajaí-SC.-

REGIME ADOTADO: Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77.- Tudo conforme documentação apresentada, aqui arquivada.- Dou fé,

PROTOCOLO nº 147421, em 19.04.99.-

o Oficial.-

EMOL: R\$20,00.- M.A.

R-5-30758, 03.05.1999.-

TÍTULO: Alienação de Usufruto Vitalício.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Alienação de Usufruto Vitalício datada de 26.02.99, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 094, fls. 144.-

USUFRUTUARIOS ALIENANTES: Genesio Tambosi e sua mulher Carmelina Kruscinsk Tambosi.-

NU-PROPRIETARIOS ADQUIRENTES: FATIMA CRISTINA TAMBOSI DOS SANTOS, do lar, C.I.4/R-1.508.575-SC, CPF-592.507.469-34, e seu marido ANCELMO MANOEL DOS SANTOS FILHO, comerciante, C.I.4/R-878.957-SC, CPF-460.108.239-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Brasil nº 1230, nesta cidade.-

OBJETO: O usufruto sobre o imóvel matriculado.-

VALOR: R\$12.000,00 (engloba o box garagem nº 49).-

OBS: O usufruto vitalício constante do R-3, fica totalmente extinto em virtude da consolidação, conforme Art. 739, V do Código Civil.-

PROTOCOLO: 147423, 19.04.99.-

o Oficial.-

EMOL: R\$32,00.-M.A.

R-6-30758, 03.05.1999.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15.01.99, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 133 fls. 189.-

TRANSMITENTES: Fatima Cristina Tambosi dos Santos e seu marido Ancelmo Manoel dos Santos Filho.-

ADQUIRENTE: CONSTAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF-01.166.619/0001-33, com sede na Avenida Frederico Heyse, 1100, sala 01, Mafra-SC.-

OBJETO: O imóvel matriculado.-

VALOR: R\$5.000,00.-

- segue Fls. 156A -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QY9V-E5629-TUZLJ-YGRP4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0030758-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 -DC

REGISTRO GERAL

Fls.: 156A

MATRÍCULA Nº 30758 - cont.:

PROTOCOLO nº 147422, em 19.04.99.-

o Oficial.-

EMOL: R\$250,00.- M.A..

R-7-30758, 12.05.2000.- PROT. nº 153982, em 11.04.2000.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA: Escritura Pública Compra Venda, 11.04.2000, 1º Ofício de Notas desta cidade, lv. 101, fls. 164 e v.-

TRANSMITENTE: Constar Empreendimentos Imobiliários.-

ADQUIRENTES: PAULO DE TARSO GOULART, brasileiro, contador, CPF-516.640.709-15, RG-3.548.016-1-SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Rosimeire de Avila Goulart, residente na rua Tucanos, nº 745, ap. 1202, Arapongas-PR.- DIC 6955-8.-

VALOR: R\$37.000,00, declarado de R\$48.690,80.-

o Oficial.-

Rafael Steiner Schroeder

M.A.

AV-8-30758, 12.05.2000.- PROT. 153982, 11.04.2000.-

TÍTULO: Pacto Comissório.-

FORMA: Acima citado.-

PAGAMENTO: R\$30.000,00, a ser pagos em 06 parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R\$5.000,00, vencendo-se a 1ª em 10.04.2000 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes Pelo Pacto comissório fica expressamente estipulado o mencionado no artigo 1163 do Código Civil Brasileiro.-

o Oficial.-

Rafael Steiner Schroeder

M.A.

AV.9-30758, 16 de Dezembro de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no art. 615-A do CPC, averba-se a certidão judicial expedida em 28.10.2015 pelo Funcionário Juramentado da Comarca de Arapongas-PR, Marcos Paulo Lopes, que certifica a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1587/15 SNU 0013236-38.2015.8.16.0045 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, em que é exequente BANCO SAFRA S.A., e executados ANTONIO CARLOS ROMERA, CPF 538.744.809-25, PAULO DE TARSO GOULART, CPF 516.640.709-15 e MOVEMAX INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, CNPJ 12.487.975/0001-75, tendo atribuído à causa o valor de R\$253.475,45.-

PROTOCOLO: Nº 263.849 de 30/11/2015. (MC) Emolumentos: R\$84,50.-

Selo de fiscalização: EBS41435-Z79M R\$1,55.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.10-30758, 16 de Dezembro de 2015.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento do credor, lastreado no art. 615-A do CPC, averba-se a certidão judicial expedida em 28.10.2015 pelo Funcionário Juramentado

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0030758-73

.....Continuação da Matrícula nº 30758, fls. 156A verso.....

da Comarca de Arapongas-PR, Marcos Paulo Lopes, que certifica a distribuição de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1588/15 SNU 0013237-23.2015.8.16.0045 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, em que é exequente BANCO SAFRA S.A., e executados ANTONIO CARLOS ROMERA, CPF 538.744.809-25, PAULO DE TARSO GOULART, CPF 516.640.709-15, ROSANGELA CRISTINA DA COSTA HENRIQUE ROMERA, CPF 566.856.709-59, ROSEMEIRE DE AVILA GOULART, CPF 582.157.609-10 e MOVEMAX INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA, CNPJ 12.487.975/0001-75, tendo atribuído à causa o valor de R\$290.785,35.-

PROTOCOLO: Nº 263.849 de 30/11/2015. (MC) Emolumentos: R\$84,50.-

Selo de fiscalização: EBS41437-AL8Z R\$1,55.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.11-30758, 04 de Janeiro de 2016.

RETIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 30.12.2015, às fls. 126 do livro 342 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, faço a presente para constar que o nome correto do adquirente é **ANTONIO A. RUTHES**, firma brasileira individual, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 01.166.619/0001-33, estabelecida na Rua 3850, nº 151, Centro, Balneário Camboriú-SC, representado por ANTONIO ARILDO RUTHES, RG nº 822.299-2-SESP/PR, CPF 319.580.109-44, brasileiro, nascido em 09.02.1953, casado, arquiteto, residente na Avenida Atlântica, nº 2130, ap. 7-B, Centro, Balneário Camboriú-SC, e não Constar Empreendimentos Imobiliários, pessoa jurídica de direito privado, como constou na escritura pública registrada no **R.6.-**

PROTOCOLO: Nº 263.925 de 03/12/2015. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EDB32125-BU1A R\$1,70.-

p/ Registrador *Smau* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.12-30758, 04 de Janeiro de 2016.

RETIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 28.12.2015, às fls. 063 do livro 342 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, faço a presente para constar que o nome correto do transmitente/credor é **ANTONIO A. RUTHES**, firma brasileira individual, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 01.166.619/0001-33, estabelecida na Rua 3850, nº 151, Centro, Balneário Camboriú-SC, representado por ANTONIO ARILDO RUTHES, RG nº 822.299-2-SESP/PR, CPF 319.580.109-44, brasileiro, nascido em 09.02.1953, casado, arquiteto, residente na Avenida Atlântica, nº 2130, ap. 7-B, Centro, Balneário Camboriú-SC, e não Constar Empreendimentos Imobiliários, pessoa jurídica de direito privado, como constou na escritura pública registrada no **R.7.-**

PROTOCOLO: Nº 263.925 de 03/12/2015. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EDB32126-JXI4 R\$1,70.-

p/ Registrador *Smau* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.13-30758, 04 de Janeiro de 2016.

COMPLEMENTAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário e documentação apresentada, averba-se que ROSEMEIRE DE ÁVILA GOULART está inscrita no CPF sob nº 582.157.609-10 e é portadora da carteira de identidade RG nº 4.021.648-0-SESP/PR.-

PROTOCOLO: Nº 263.925 de 03/12/2015. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

.....segue fls. 156B.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QY9V-E5629-TUZLJ-YGRP4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 4 de 9 - 09/07/2024 às 15:34:58



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartorioibc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0030758-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 156B

MATRÍCULA Nº 30758

Selo de fiscalização: EDB32136-NKUP R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.14-30758, 04 de Janeiro de 2016.

CANCELAMENTO: Mediante requerimento do proprietário e apresentação da declaração de quitação firmada pelo credor em 03.12.2015, averba-se o cancelamento do pacto comissório da AV.8.-

PROTOCOLO: Nº 263.925 de 03/12/2015. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EDB32138-PF7J R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.15-30758, 07 de Janeiro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Instituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis lavrada em 06.10.2015, às fls 034 do livro 181 e Escritura Pública de Rerratificação à Escritura Pública de Instituição de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis lavrada em 01.12.2015, às fls. 013 do livro 182, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Rolândia-PR.-

Devedora: MOVEMAX - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.487.975/0001-75, com sede na Rua Arapaçu Lustrado, nº 70, Parque Industrial II, Arapongas-PR.-

Credora Fiduciária: IT SECURITIZADORA S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 11.931.101/0001-00, com sede na Avenida Ayrtton Senna da Silva, nº 300, sala 402, Torre 1 - Gleba Palhano, Londrina-PR.-

Devedores Solidários e Fiduciantes: PAULO DE TARSO GOULART e sua mulher ROSEMEIRE DE ÁVILA GOULART, qualificados no R-7/AV.13.-

Dívida: R\$500.000,00, com vencimento em 36 (trinta e seis) meses contados a partir da data da Escritura Pública, ou seja, 06.10.2015.-

Encargos: Na hipótese de inadimplemento ou mora, os encargos da dívida serão exigíveis da devedora e dos intervenientes devedores solidários e fiduciantes da seguinte forma: a) atualização monetária com base na taxa praticada no termo de cessão; b) multa de 10,00%; c) juros moratórios de 1,00% ao mês; e d) despesas de cobrança, ressalvado o mesmo direito em favor da devedora, inclusive honorários advocatícios extrajudiciais de 20% sobre o saldo devedor.-

FRJ pago em 03.12.2015 e 05.01.2016, no valor de R\$600,00, conforme boletos nº 50020.1188.3910 e 50020.1195.0678.-

Valor da garantia fiduciária: R\$500.000,00 (inclui vaga 49).-

Obs.: Escritura Pública confirmada em 30.12.2015.-

PROTOCOLO: Nº 264.416 de 05/01/2016. (GL) Emolumentos: R\$1.200,00.-

Selo de fiscalização: EDB32867-0XDE R\$1,70.-

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 5 de 9 - 09/07/2024 às 15:34:58



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0030758-73

.....Continuação da Matrícula nº 30758, fls. 156B verso.....

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.16-30758, 18 de Outubro de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme ofícios nº 169/2018 e nº 172/2018 expedidos em 13.09.2018 e 17.09.2018 nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0013236-38.2015.8.16.0045 e nº 0013237-23.2015.8.16.0045 da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública da Comarca de Arapongas-PR, averba-se o cancelamento dos ajuizamentos de execução constantes na AV.9 e AV.10.-

PROTOCOLO: Nº 283.375 de 24/09/2018. (MC) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FFZ75599-0P05 R\$1,90.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.17-30758, 30 de Outubro de 2018.

CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Termo de Distrato e Quitação Geral e Recíproca expedido pela credora IT SECURITIZADORA S.A. em 31.08.2018, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante no R.15.-

PROTOCOLO: Nº 283.879 de 17/10/2018. (MC) Emolumentos: R\$104,45.-

Selo de fiscalização: FFZ79110-1KSJ R\$1,90.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.18-30758, 04 de Dezembro de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Operações de Fluxo Futuro em Cessão Fiduciária de Créditos datado de 05.10.2018 e 1º Aditivo ao Instrumento Particular datado de 23.11.2018.-

Devedora Fiduciante: MOVEMAX - INDÚSTRIA DE MÓVEIS LTDA - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.487.975/0001-75, com sede na rua Benitererê de Peito Cinza, nº 150, Parque Industrial II, Arapongas-PR.-

Credora: PROSPECT SECURITIZADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 23.187.233/0001-40, com sede na rua Cel. Francisco Heráclito dos Santos, nº 746, sala 01, Jardim das Américas, Curitiba-PR.-

Garantidores Fiduciantes: PAULO DE TARSO GOULART, CI nº 3.548.016-1-SSP/PR, CPF 516.640.709-15, nascido em 18.12.1964, contador e sua mulher ROSEMEIRE DE ÁVILA GOULART, CI nº 4.021.648.0-SSP-PR, CPF 582.157.609-10, nascida em 10.08.1966, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22.12.1984, registrado em 27.12.1994, residentes e domiciliados na rua Tucanos, nº 745, ap. 1202, ap. 1204, centro, Arapongas-PR.-

Limite de crédito aberto no valor de R\$500.000,00, para ser utilizado em operações de fluxo futuro com cessão fiduciária de créditos, nos termos dos contratos que serão firmados pelas partes. Prazo de 05 anos, contados da data da assinatura deste instrumento, com vencimento e exigibilidade sempre que comprovada impontualidade das obrigações garantidas.-

Encargos moratórios: correção monetária pelo índice do INPC do IBGE; juros de mora incidentes sobre a totalidade dos valores vencidos e acrescidos da respectiva remuneração,

segue ficha nº 156C

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 6 de 9 - 09/07/2024 às 15:34:58



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 156C

MATRÍCULA N.º 30758

por dia de atraso, calculados de forma exponencial a taxa de 12% (doze por cento) ao ano; e multa contratual de 2% (dois por cento) do valor então apurado.-

Valor atribuído ao imóvel para os efeitos do art. 24, VI da Lei 9.514/94: R\$760.000,00.

FRJ pago em 25.09.2018, no valor de R\$680,00, conforme boleto n.º 28346670001483418.-

PROTOCOLO: N.º 284.749 de 29/11/2018. (MC) Emolumentos: R\$1.360,00.-

Selo de fiscalização: FHI81028-23U0 R\$1,90.-

p/ Registrador *Smayer*. Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.19-30758, 29 de Abril de 2019.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme ofício n.º 137/2019 datado de 29.03.2019, emanado dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0013236-38.2015.8.16.0045 da 2ª Vara Cível e Fazenda Nacional da Comarca de Arapongas-PR, averba-se a restauração da premonitória constante na AV.9.-

PROTOCOLO: N.º 287.304 de 08/04/2019. (LL) Emolumentos: R\$109,05.-

Selo de fiscalização: FLM17113-YDD9 R\$1,95.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *Marco Antonio Schroeder*

AV.20-30758, 20 de Maio de 2020.

CANCELAMENTO: Conforme ofício n.º 0017/2020 expedido em 17.01.2020 nos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0013236-38.2015.8.16.0045 da 2ª Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, averba-se o cancelamento do ajuizamento de execução constante na AV.19.-

PROTOCOLO: N.º 295.749 de 12/05/2020. (FD) Emolumentos: R\$90,00.-

Selo de fiscalização: FUG97677-DL8D R\$2,80.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta *Luísa Steiner Schroeder*

AV-21-30.758, 06 de julho de 2024.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento da credora fiduciária, datado de 28.06.2024 e tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal n.º 9.514/97), consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária:

PROSPECT SECURITIZADORA S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 23.187.233/0001-40, com sede na avenida Coronel Francisco H. dos Santos, n. 746, sala 02, Curitiba-PR. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97, a credora fiduciária adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de sessenta dias, contados da data do registro.-

Valor do imóvel para venda em leilão público, atualizado monetariamente até maio/2024 (para fins de emolumentos - artigo 81 da Lei Complementar n.º 755/2019): R\$1.040.873,50.-

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

...cont. MATRICULA Nº 30.758 - Registro Geral Fls. 156 - V

ITBI pago em 07.06.2024 sobre R\$1.130.000,00, no valor de R\$33.900,00, conforme Certidão de Quitação nº 205961, expedida pela municipalidade em 12.06.2024.-

"A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

PROTOCOLO: Nº 332.869 de 17/06/2024. Emolumentos: R\$1.593,91.-

FRJ: R\$362,29 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).-

Selo de fiscalização: HDA68504-BLM5.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QY9V-E5629-TUZLJ-YGRP4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 8 de 9 - 09/07/2024 às 15:34:58



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 30.758.

Balneário Camboriú/SC, 09 de julho de 2024

Ana Clara Lopes Ledra – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HDA69188-Q025

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2QY9V-E5629-TUZLJ-YGRP4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por ANA CLARA LOPES LEDRA (045.472.119-65)

Página 9 de 9 - 09/07/2024 às 15:34:58

