LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0011168-64.2007.8.16.0185

IMÓVEL URBANO

Rua Erasmo Mader nº 80 - Curitiba/PR

Guilherme Toporoski
JUCEPAR nº 12/049-L

contato@topoleiloes.com.br
www.topoleiloes.com.br

1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

REQUERENTE: Município de Curitiba/PR.

REQUERIDO(S): Procop & Procop Ltda.

OBJETO: Lote de terreno urbano com benfeitorias, sito na Rua Erasmo Mader nº 80, em Curitiba/PR.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses. No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo o bem avaliado.

2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

IMÓVEL: Lote de terreno 1-B (um-Bê), resultante da subdivisão do lote nº 01 (um), da quadra nº 106 (cento e seis), da Planta VILA BAIRRO ALTO, situada no Bairro Alto, nesta Capital, com 16,00 metros de frente para a Rua Erasmo Maeder, por 70,00 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo, de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 1-A; pelo lado direito, em linha de 109,50 metros, pelo eixo do antigo curso do Rio Bacacheri (atualmente este, totalmente aterrado); e tendo 52,00 metros na linha de fundos, onde confronta com os lotes nºs 25 à 30, de forma irregular, com a área de 2.180,00m2. Indicação Fiscal nº 38.052.032.000-3.

MATRÍCULA: 57.714, do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

INDICAÇÃO FISCAL: 38.052.032.0003.

3.2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.

O imóvel está situado no bairro Bairro Alto, pertencente ao Município de Curitiba/PR, em via de baixo tráfego, sendo o último lote de terreno da Rua Erasmo Mader e confinante com o Rio Bacacheri.

O imóvel ora avaliado, está próximo a farmácias, mercados, cartório, igrejas, escola municipal, restaurantes, e comércio vicinal diverso.

4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para fins de venda judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como "condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado". E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

5 - AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

5.1 - AMOSTRAS DE MERCADO.

O aferimento do preço médio do m² para lotes de terrenos similares, localizados próximo ao que é objeto desta avaliação, se deu com base em amostras obtidas através de pesquisa de ofertas de vendas disponíveis na internet e no mercado imobiliário da região, com a homogeneização das amostras levantadas.

Foi considerado neste laudo o princípio da elasticidade da oferta, sendo reduzido 10% (dez por cento) no valor encontrado para o m², pelo fato das amostras levantadas se tratar de ofertas venda de mercado, que comportam ampla margem de negociação e incidência de comissão de corretagem.

ANÚNCIO	VALOR DO ANÚNCIO	METRAGEM (M²)	VALOR DO M²	VALOR DO M² (-10%)
AMOSTRA 1	R$500.000,00	500,00	R$1.000,00	R$900,00
AMOSTRA 2	R$400.000,00	360,00	R$1.111,11	R$1.000,00
AMOSTRA 3	R$500.000,00	450,00	R$1.111,11	R$1.000,00
AMOSTRA 4	R$490.000,00	500,00	R$980,00	R$882,00

5.2 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO LOTE DE TERRENO.

Para chegarmos ao valor médio do m² para o lote de terreno avaliado, somamos o valor das amostras obtidas (4), e dividimos pela mesma quantia: Σ amostras de 1 a 4 = R$3.782,00 / 4 = R$945,50/m².

Conforme consta na Guia Amarela do imóvel pendem sobre o lote de terreno avaliado significativas restrições referentes a faixa não edificável de drenagem, bem como área de preservação permanente (APP), o que lhe prejudica o aproveitamento de mais de 60% da área total do imóvel.

Por esta razão, cumpre depreciar das amostras obtidas o percentual de 50%, de forma obtemos o valor de R$472,75/m². Nessa sistemática, multiplicamos o valor do preço médio do m² encontrado (R$472,75/m²) pela área do lote de terreno (2.180,00m²), obtendo o valor de R$1.030.595,00.

6 - DA(S) BENFEITORIA(S).

BENFEITORIAS: Constam sobre o imóvel duas edificações sem valor comercial em face das irregularidades constadas sobre as mesmas, sendo: A) edificação de 72,00m² com bloqueio em face irregularidades nas suas respectivas instalações hidrossanitárias constatadas em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR e não regularizadas; e B) barracão com a área de 600,00m² cuja libração de construção foi negada pela Prefeitura de Curitiba.

7 - ARREDONDAMENTO DE VALORES.

Conforme a norma NBR 14653, é permitido o arredondamento do valor de mercado, desde que não varie mais de 1% do valor estimado.

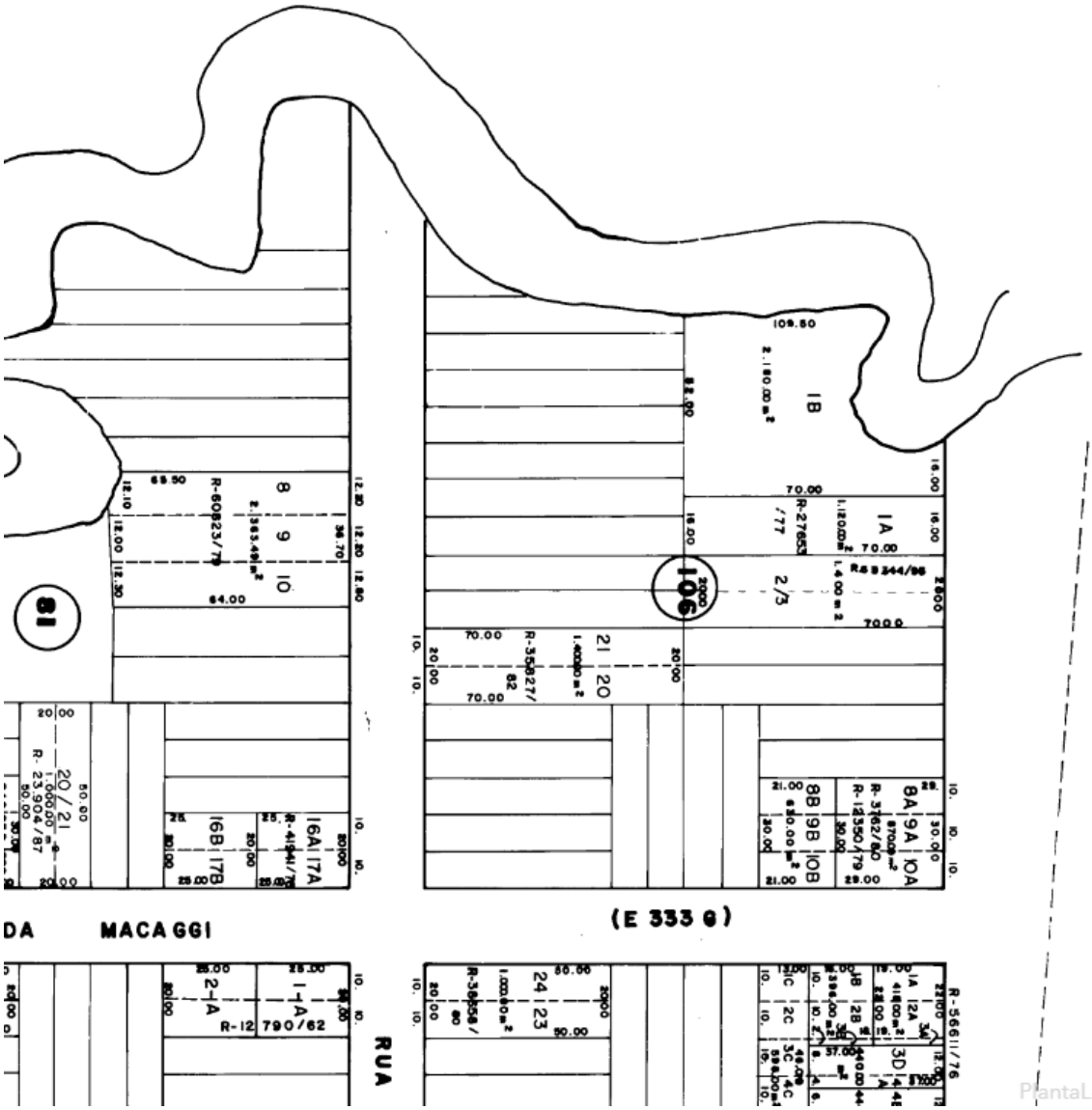
8 - CONCLUSÃO.

Considerando as amostras e fundamentos acima apresentados, avalio o imóvel em R$1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais).

9 - ANEXOS.

Planta.
Cadastro Imobiliário.
Guia Amarela.
Pesquisa de Mercado.

Guilherme Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*



PlantaLoteamento 0892-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DECLARAÇÃO UNIFICADA DE CADASTRO DE IMÓVEL

88372/2024

Identificação do Imóvel

Inscrição Imobiliária	Indicacao Fiscal	Sublote
36.0.0095.0086.00-8	38.052.032.000-3	0000
Planta de Loteamento	**Lote na Planta**	**Quadra na Planta**
VILA BAIRRO ALTO	1B	106
Registro de Imóveis		**Imóvel Localizado em Perímetro Urbano**
CIRC: 09 MATRIC: 057714 REG: R01 LIVRO: 000		SIM

Área e Testadas Oficiais do Lote

Área do Lote	Posição do Lote		Número de Testadas
6483,00	Meio de quadra		1
Logradouro	**Número**	**Lado**	**Testada**
E.348.I R. ERASMO MAEDER	80	Par	86,00
Histórico de Denominação			
RUA " O " - PLANTA SANT' ANA DO PARAISO			

Endereço de Localização do Sublote para Fins Tributários

Endereço	Número
E.348.I R. ERASMO MAEDER	000080
Bairro	**CEP**
BAIRRO ALTO	82820330

Dados da Construção Atual para Fins Tributários

Sublote	Construção	Área	Tipo	Material	Padrão	Utilização	Constr.	Lançto.	Pv.	Refor.
0000	Principal	72,00	Outros	Madeira	SIMPLES	Residencial	2006	2007	1	

Total do Sublote: 72,00

Histórico de Indicações Fiscais

Indicação Fiscal Anterior	Ano Lançamento	Até o Exercício
38.052.001	0	

ATENÇÃO: ESTE DOCUMENTO NÃO SUBSTITUI O CVCO (CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS) E NEM ATESTA A REGULARIDADE DA OBRA.

DECLARAÇÃO EMITIDA COM BASE NA RESOLUÇÃO CONJUNTA SMU/SMF 001/2021.

QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.

NÚMERO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO:
46F6.B9FE.BA0D.4B82-1 BF64.A2B6.23CA.DF82-1

Emitido Eletronicamente via Internet gratuitamente
Curitiba, 14 de junho de 2024 - 10:39:49

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
36.0.0095.0086.00-8	**-**	**38.052.032**	**229315/2024**

Bairro: BAIRRO ALTO
Quadrícula: I-18
Bairro Referência:

Rua da Cidadania: Boa Vista

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. ERASMO MAEDER** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: E348I Tipo: Principal Nº Predial: 80 Testada (m): 86,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 977,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR2.1 - ZONA RESIDENCIAL 2**
Sistema Viário: **NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZR2.ZONA RESIDENCIAL 2 1.Y**

USOS PERMITIDOSHABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Institucional	1	2		50	25	5,00 m
Habitação Unifamiliar em Série	1	2		50	25	5,00 m
Empreendimento inclusivo de Habitação de Interes	1	2		50	25	5,00 m

USOS PERMITIDOSNÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comércio e Serviço de Bairro	1	2	200	50	25	5,00 m
Comércio e Serviço Vicinal	1	2	200	50	25	5,00 m
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	2		50	25	5,00 m
Comunitário 1	1	2	200	50	25	5,00 m

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)	12.00 X 360.00 Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.
ESTACIONAMENTO:	ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA
RECREAÇÃO:	ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

Observações Para Construção

Para habitação unifamiliar e habitação unifamiliar em série deverá ser obedecida a fração de terreno de no mínimo 120,00m² por unidade habitacional.

O uso de conjunto habitacional de habitação unifamiliar em série somente será permitido em lotes com área total de até 20.000,00m².

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
36.0.0095.0086.00-8	**-**	**38.052.032**	**229315/2024**

Para Indústria tipo 1, permitido somente alvará de localização em edificação existente com porte máximo de 200,00 m².

A critério do CMU poderá ser concedido alvará de localização para Comércio e Serviço Vicinal ou de Bairro e Comunitário 1, em edificações existentes e porte superior a 200,00m² até o máximo de 400,00m².

Permitido coeficiente de aproveitamento básico 1 para os usos não habitacionais de Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro, Comunitário 1 atendido ao porte máximo de 200,00m².

Observar o contido na Lei 15.661/2020 que dispões sobre a concessão de Potencial Construtivo adicional, mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir, Transferência do Direito de Construir e cotas de Potencial Construtivo.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Atender regulamentação específica quanto a Empreendimento Inclusivo de Habitação de Interesse Social.

Atender o que for atingido em primeiro lugar entre coeficiente de aproveitamento e o porte. O acréscimo de porte e coeficiente de aproveitamento será de caráter oneroso.

Caso a área do lote seja inferior ao padrão do zoneamento, será admitida taxa de ocupação superior a 50%, até o limite de 60%, calculada proporcionalmente à área do lote, exclusivamente para uma habitação unifamiliar.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.
Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código	Observações
9	47969/94 NEG CTZ LIB P/CONS TRUC DE BARRACAO C/600 00M2

FISCALIZAÇÃO

Código	Observações
85	76918/05UFI57-EXECUTAR A LIGAÇÃO DO ESGOTO NA REDE COLETORA DE ESGOTOS E SEPARAR AS ÁGUAS PLUVIAIS DO ESGOTO SANITÁRIO.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações

LICENÇAS EMITIDAS

Código	Observações

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
36.0.0095.0086.00-8	**-**	**38.052.032**	**229315/2024**

Bloqueios

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
	119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instala?äes hidrossanit rias do im¢vel constatado em vistoria t?cnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regulariza?Æo procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos H¡dricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destina?Æo dos efluentes gerados na edifica?Æo. Para maiores informa?äes acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso r pido: Secretaria e àrgÆos - Meio Ambiente - conte£do esgoto.	04/07/2016

Alvarás de Construção

*****

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.00892-	106	1B	01-011956/2015

Nome da Planta: VILA BAIRRO ALTO

Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

*****

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote atingido no lado direito		SIM

Características: Existe mais de uma faixa de drenagem. Consultar SMOP-OPO para execução do projeto.
** Respeitar faixa não edificável de drenagem de 100,00 m sendo que 50,00 m para cada lado do eixo.
Área sujeita a inundação, consultar SABH!
** Consulta obrigatória à SMMA quanto à faixa de preservação permanente

Observações
SMOP-OPO RG 21609

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
36.0.0095.0086.00-8	**-**	**38.052.032**	**229315/2024**

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Faixa de Preservação Permanente

Situação — Faixa
30,00 m

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não edificável em Area de Preservação Permanente
Observações:

** Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal
Área do Terreno: 6.483,00 m² — Área Total Construída: 72,00 m² — Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Ano Construção	Área Construída
0000	Residencial	2006	72,00 m²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Planta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
E348I	C	ANTI-PO	EXISTE	Sim	Sim

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA ATUBA — Principal

Observações Gerais

1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronaútica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****

Responsável pela Emissão	**Data**
internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	**14/06/2024**

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE

INDICAÇÃO FISCAL BLOQUEADA

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
36.0.0095.0086.00-8	**-**	**38.052.032**	**229315/2024**

ATENÇÃO

» Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
» Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
» Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

R$ 500.000
IPTU: R$ 475

Simular parcelas

Terreno à venda na Avenida da Integração, 2459, Bairro Alto, Curitiba, 500 m2 por R$ 500.000

Avenida da Integração, 2459
Bairro Alto, Curitiba

Terreno/Lote

Referência: 206891V

EXCELENTE TERENO RUA DA INTEGRACAO 2459 BAIRRO ALTO
ZR 2
10 FRENTE
50 LATERAL
500 AREA TOTAL
INDICACAO FISCAL 58.103-203000-7

CRECI: J-04047

Informações do endereço

Ver no Mapa
Conheça o entorno da Avenida da Integração, 2459

Street View
Dê uma volta na vizinhança

Mercados
Mercados na região do Bairro Alto

Farmacias
Farmácias na região do Bairro Alto

Academia
Academias na região do Bairro Alto

Alimentação
Restaurantes e cafés na região do Bairro Alto

APOLAR KENNEDY

Anunciante Diamante
No portal desde abril de 2014

Mensagem | Solicitar Visita

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de uso e Política de Privacidade.

ENTENDI

R$ 400.000
IPTU: R$ 50

Simular parcelas

Terreno com 360 m² à venda por R$ 400.000 - Bairro Alto - Curitiba/PR

Rua Erasmo Maeder, 416
Bairro Alto, Curitiba

Terreno/Lote | Aceita permuta

Referência: TE0002

Apresentamos uma excelente oportunidade para quem busca um terreno amplo e bem localizado.

Terreno com 360 metros quadrados no Bairro Alto, uma das regiões mais valorizadas e procuradas da cidade.

Localizado em um bairro residencial seguro e tranquilo, este terreno oferece fácil acesso às principais vias da cidade, além de estar próximo a diversas áreas verdes, como parques e praças.

Os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio, é preciso verificar disponibilidade das unidades.

Chegou seu momento, hora de se presentear com mais um bem!

A equipe (link removido) proporcionará mais esta alegria, conte com o nosso time, hoje, amanhã e sempre.

Agende já sua visita!

Informações do endereço

Ver no Mapa
Conheça o entorno da Rua Erasmo Maeder, 416

Street View
Dê uma volta na vizinhança

Mercados
Mercados na região do Bairro Alto

Farmacias
Farmácias na região do Bairro Alto

Academia
Academias na região do Bairro Alto

Alimentação
Restaurantes e cafés na região do Bairro Alto

Área privativa

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de uso e Política de Privacidade.

ENTENDI

Ver no mapa

Vendas apolar

Terreno Residencial para Venda no Bairro Alto

ref. 154703

Rua Napoleão Bonaparte, 647, Bairro Alto - Curitiba

500 m²

Imóvel

*APOLAR VENDE TERRENO 10 X 50 BAIRRO ALTO
* ZR 3
*LOCALIZADO PRÓXIMO AO SHOPPING JOCKEY PLAZA E CEMITÉRIO VERTICAL
* TEM A CONSTRUÇÃO DE UMA CASA DE MADEIRA SEM VALOR COMERCIAL
CRECI: J-08037

Ficha técnica

Cidade: **Curitiba**

Área Terreno: **500m²**

Área Total: **0m²**

Área Útil: **0m²**

Idade do imóvel: **58 anos**

Condomínio: **Não**

Pavimentação: **Asfalto**

Face: **Sul**

Proximidades

Proximo Ao Shopping Jockey Club

Cemitério Vertical

Privacidade - Termos

R$ 450.000,00

Outros valores

Gostou deste imóvel?

Preencha seus dados abaixo e entraremos em contato

Nome

Nome

E-mail

E-mail

Telefone

Telefone

Enviar

Fale pelo Whatsapp

Fale pelo Telefone

Ainda não achou um lugar para chamar de lar?

Conheça o Apolar Procura. A ferramenta que conecta pessoas que estão vendendo com quem está procurando.

Conheça o Apolar procura

Que tal considerar uma condição especial para adquirir seu imóvel?

A Apolar Consórcios viabiliza a aquisição do seu imóvel.
Venha se surpreender com as nossas condições!

Fazer uma simulação

Imóveis similares

R$ 490.000

Simular parcelas

Terreno à venda, 500 m² por R$ 490.000,00 - Bairro Alto - Curitiba/PR

Avenida da Integração, 2159
Bairro Alto, Curitiba

Terreno/Lote | Aceita permuta

Referência: TE0028

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA IMÓVEL COMERCIAL E/OU RESIDENCIAL, NA AV. DA INTEGRAÇÃO, PRÓXIMO DA PRAÇA DA LIBERDADE.

Terreno em excelente localização, com grande potencial para construção de imóvel comercial ou residencial. Possibilidade para para até 04 (quatro) sobrados ou edifício de até 03 (três) pavimentos, com garagem no subsolo.

Área total: 500,00m²
Dimensões: 10,00m (testada) x 50,00m (profundidade)
Zonemanto: ZR2 - Setorial 1
Indicação Fiscal: 58.100.017.000-3.

Avenida Da Integração, 2159 - Bairro Alto - Curitiba/PR
–

Oferecemos toda comodidade e segurança, com mais de 45 anos de experiência no mercado imobiliário.

Entre em contato, agende uma visita, venha conhecer seu futuro imóvel . Atendimento facilitado via Whatsapp.

Informações do endereço

Ver no Mapa
Conheça o entorno da Avenida da Integração, 2159

Street View
Dê uma volta na vizinhança

Mercados
Mercados na região do Bairro Alto

Farmacias
Farmácias na região do Bairro Alto

Academia
Academias na região do Bairro Alto

Alimentação
Restaurantes e cafés na região do Bairro Alto

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos Termos de uso e Política de Privacidade.

ENTENDI