

Matrícula n.º 27.167

IMÓVEL: Quinhão de terras, contendo casa de sede e mais pequenas benfeitorias, situado no bairro do Itapetinga, no imóvel Agua Espirada, zona rural deste município e comarca de Atibaia, SP., com a área de 4 alqueires e 10.932,00 m2., equivalentes a 10.77.32 has, confrontando no seu todo com o Ribeirão do Onofre, com sucessores de Sebastião Pereira Santana, com Quintilhano Luiz da Silva, com João Antonio do Prado, com Sérgio Sturlini, com sucessores de Faustino Pereira Bueno, de Antonio Pinheiro e sucessores de Miguel Pinheiro e com a Estrada do Clube da Montanha. INCRA:- 634.018.019.992/3. PROPRIETÁRIOS:- NARCISO STURLINI, casado com Alice Barbosa Sturlini, e LELIO STURLINI, engenheiros, domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Alfredo Pujol nº 1.324. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 29.536. Atibaia, 5 de março de 1.982. O Esc. A utº., JOAO DE AMARANTE LEITE

R-1-27167 - Por Formal de Partilha extraído dos autos de Ação - de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Alice Barbosa Sturlini, em 21/5/81, da 3ª Vara Distrital de Santana, Capital (Proc. nº 0047/79), julgado por R. Sentença de 5/11/80, assinada pelo M.M. Juiz de Direito Sr. Dr. Antonio Lopes da Silva, que transitou em julgado, pela qual coube aos herdeiros: 1º) DALVA STURLINI, RG nº 2.685.349 e cic nº 535643918/00, brasileira, casada pelo regime de comunhão de bens com Sérgio Osvaldo de Carvalho Bisordi, RG nº 2.419.404, cic nº 007.604.048/87, engenheiro, domiciliado e residente na Capital, à Rua Cataguases, 284, Jardim S. Paulo, 2º) VALDO STURLINI RG nº 2.979.577 e cic nº 037.845.508/78, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Sonia Dodsworth Saturlini, RG nº 4.931.526 e cic nº 037.845.508/78, brasileira, professora, domiciliada na Capital, à Rua Padre Azevedo, 88, Jardim S. Paulo e 3º) CLAUDIA STURLINI ANTONUCCI, RG nº 3.565.449 e cic nº 186.469.998/15, brasileira, professora casada pelo regime universal c/ Reynaldo Luiz Antonucci, brasileiro, do comercio, RG nº 2.653.447 e cic nº 186.469.998/15, domiciliado e residente na Capital, à Rua Voluntários da Pátria, 3.900, aptº. 122, Santana, o imóvel desta, a metade ideal do imóvel desta, na seguinte proporção: 1/3 cada um. valor cr\$ 15.000,00 - Venal cr\$ 184.800,00- Atibaia, 5 de março de 1982. O Esc. Auto., JOAO DE AMARANTE LEITE

segue no verso

Em tempo- O nome correto da 1ª herdeira é DALVA STURLINI BISORDI e não como constou. Data retro. O Esc. A utº.

JOAO DE AMARANTE LITE
Esc. Auto.

Av.2/27.167 - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado no INCRA sob n° 634.018.019.976-1 e na Rec.Federal sob nº. 2.387.121-0. denominação: Sítio do Amaral. área total (ha) 10,7; mod. rural (ha) 10,0; nº.mod.rurais 1,07; mod.fiscal (ha) 16; nº. mod.fiscais 0,66; fração mínima de parcelamento 2,0; classificação do imóvel: minifundio. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.3/27.167 - O condômino Lelio Sturlini, é casado com Lillian Salvadori Sturlini, pelo regime de comunhão de bens, desde 16 de maio de 1946, conforme certidão de Casamento do Registro Civil de Santos/SP - 2º Subdistrito., Lv. B-20, fls. 66 verso, termo n. 6.384, acostada às fls. 08 do Formal de Partilha a seguir registrado. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.4/27.167 - A vista da certidão de Óbito, do 17º Registro Civil de S.Paulo, Capital (Subdistrito/Bela Vista), termo nº 17.098, fls. 171 v., do Livro C.28, acostada às fls. 07 do Formal de Partilha a seguir registrado, averba-se que o condômino Lelio Sturlini, faleceu aos 20 de outubro de 1988. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.5/27.167 - Conforme Formal de Partilha expedido aos 21 de março de 2001, pela 2ª Vara Judicial da Infância e da Juventude da comarca de Mairiporã/SP., extraído dos autos (Processo nº. 391/88) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Lelio Sturlini, tendo sido a partilha julgada por sentença proferida aos 05 de fevereiro de 2001, transitada em julgado aos 28 de fevereiro de 2001, A METADE IDEAL, ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.32.100,00, coube a viuva-meeira LILIAN SALVADORI

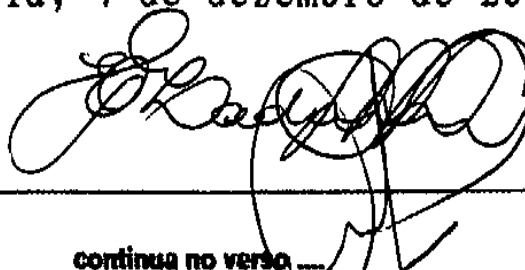
Matrícula n.º 27.167

(Ficha nº 002)

IMÓVEL: (continuação)

STURLINI, brasileira, do lar, RG: 2.133.319/SP., CIC: 135.505.938/05, residente e domiciliada na Alameda Itaguapé, n. 210, Jardim da Montanha, em Mairiporã/SP; aos herdeiros: 1. CLÁUDIO STURLINI, brasileiro, engenheiro, RG: 3.432.625/SP., casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINI, RG: 5.399.412/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº. 674.792.608/06, residentes e domiciliados na Alameda Itaguapé, n. 250, Jardim da Montanha, em Mairiporã/SP; 2. FERNANDO STURLINI, brasileiro, arquiteto, RG: 4.119.905/SP., CIC: 764.227.208/15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LÍGIA STURLINI, brasileira, médica, RG: 4.151.793/SP., CIC: 673.517.008/34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Almira de Carvalho, nº. 75, Bairro do Tremembé; 3. RONALDO COUTO, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, RG: 3.129.770-5/SP., CIC: 193.441.718/15, residente e domiciliado na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, n. 538, Água Fria, em São Paulo, Capital; 4. SUZANA STURLINI COUTO, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, filha de Ronaldo Couto e de Eliana Sturlini Couto, RG: 26.479.186-1/SP., CIC: 273.900.158/73, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, n. 538, Água Fria; e, 5. TATIANA STURLINI COUTO, brasileira, estilista, solteira, maior, filha de Ronaldo Couto e de Eliana Sturlini Couto, RG: 26.479.185-X/SP., CIC: 273.900.538/52, residente e domiciliada na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº. 538, Água Fria, na seguinte proporção, a viúva-meeira parte correspondente a 1/4; e aos herdeiros nomeados de 1º e 2º lugares, parte correspondente a de 1/12 para cada um; ao herdeiro nomeado em 3º lugar, parte correspondente a 1/24; e, as herdeiras nomeadas em 4º e 5º lugares, parte correspondente a 1/48 a cada uma. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 164900, de 09.11/Rolo 2208)



Emerson Luís Ladini
Escrevente Autorizado

continua no verso ...

Av.6 - 27.167 - ARRESTO - Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 19/03/2007, pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana - São Paulo, Capital, proc. **583.01.2005.017228-4**, ordem 733/05, apensado aos autos Execução de Título Extrajudicial nº 583.01.2005.026292-4, requerida por VIACRED FOMENTO MERCANTIL LTDA, situada à rua Pedroso Alvarenga, 1.062, cj. 111, São Paulo/SP, CNPJ 05.585.280/0001-60, contra INDÚSTRIA ELETROMECAÂNICA LINSA LTDA, situada na rua Lopes da Costa, nº 580, Chácara São João, São Paulo/SP, NARCISO STRURLINI, RG. 562.182-SSP/SP, CPF. 006.066.008/25, residente e domiciliado na rua Padre Azevedo, nº 125, Jardim São Paulo, São Paulo/SP e LILIAN SALVADORI STURLINI, qualificada no R.5, foi determinado o **ARRESTO** de ¼ do imóvel desta matrícula de propriedade da última executada, sendo nomeado depositário, Ruy Santana, RG. 2.683.300-SSP/SP. Valor da Ação: R\$ 1.230.604,54. Valor deste R\$ 246.120,90. Atibaia, 12 de junho de 2007. O Escrevente Autorizado.

(Microfilme/Protocolo nº. 202.469 de 21/05/2007 - Rolo nº 3550).

Marcos Antonio da Silva

R.7/27.167 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 16.03.2009, no 1º Tabelionato local, Lv. 982, fls. 038/047, os condôminos DALVA STURLINI BISORDI e seu marido SERGIO OSWALDO DE CARVALHO BISORDI; VALDO STURLINI e sua mulher SONIA DODSWORTH STURLINI; e, CLAUDIA STURLINI ANTONUCCI e seu marido REYNALDO LUIZ ANTONUCCI, todos já qualificados, transmitiram a CLAUDIO STURLINI, RG: 3.432.625-X/SP., CPF: 674.792.608/06, brasileiro, engenheiro, casado antes da vigência da Lei n. 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINI, brasileira, terapeuta, RG: 5.399.412-7/SP., CPF: 275.838.338/17, residentes e domiciliados em Mairiporã/SP., na Alameda Itaguaré, n. 250, Jd. Da Montanha; FERNANDO STURLINI, RG: 4.119.905-4/SP., CPF: 764.227.208/15, brasileiro, arquiteto, casado na vigência da Lei n. 6515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LIGIA STURLINI, brasileira, médica, RG: 4.151.793-3/SP., CPF: 673.517.008/34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Francisco Narcizo, n. 61, Tremembé, CEP: 02372-100; e, RONALDO COUTO, RG: 3.129.770-5/SP., CPF: 193.441.718/15, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, residente em São Paulo, Capital, na Alameda Iraé, n. 184, apto. 91, A METADE IDEAL, ou seja, 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. 45.500,00. Foram apresentados os seguintes documentos do imóvel: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003 - 2004 - 2005; 2) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF: 2.387.121-0, emitida em 12.03.2009; e, 3) Recibo de Entrega da Declaração do ITR através do DIAC/DIAT 2008. Atibaia, 14 de abril de 2009. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo n. 217889, de 06.04.2009 - Rolo 3998)

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
27.167FICHA
02

Av.08/27.167 – Protocolo n. 254.180 de 09/05/2012 - **DIVÓRCIO** - Pelo requerimento datado de 09/05/2012, instruído com certidão de casamento do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 112375.01.55.1976.2.00003.137.0000728.49, por sentença de 01/10/2010, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, proc. 011.10.021328-7, foi decretado o DIVÓRCIO dos proprietários CLAUDIO STURLINI e MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINI, continuando ela a usar o nome de casada. Atibaia, 21 de maio de 2012. O Escrevente,

Rafael Adão de Carvalho Couto
Rafael Adão de Carvalho Couto

Av.09/27.167 – Protocolo n. 296.361 de 18/01/2016 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/01/2016, sob nº 201601.1313.00100818-IA-620, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina no R.05, **LILIAN SALVADORI STURLINI**, CPF. 135.505.938-05, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da determinação da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo nº 00115085520074036182. Atibaia, 28 de janeiro de 2016. O Escrevente,

Cláudio Bueno de Faria
Cláudio Bueno de Faria

Av.10/27.167 – Protocolo Eletrônico n. 321.429 de 04/07/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 04/07/2018, nos autos da ação de Execução Cível - proc. nº 0043216-32.2005.8.26.0100, protocolo PH000218762, que BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ: 33.124.959/0001-98, move em face de NARCISO STURLINI e LILIAN SALVADORI STURLINI, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 12,50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Lilian Salvadori Sturlini. Valor da causa: R\$ 1.125.842,04. Valor deste: R\$ 375.280,66. Atibaia, 27 de julho de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado

Luis Felipe Júlio
Luis Felipe Júlio

★ **Av.11/27.167** – Protocolo n. 397.824 de 03/10/2023 reap. em 11/10/2023 - **CADASTRO NO INCRA** - O imóvel aqui matriculado está cadastrado no INCRA sob nº
(continua no verso)

634.018.019.976-1 – Denominação: Sítio do Amaral; Classificação: Pequena Propriedade; Indicações para localização: Bairro do Itapetinga; Município: Atibaia-SP; Área Total **10,7000** ha; Módulo Rural: 10,0000 ha; Número de módulos Rurais: 1,07; Módulo Fiscal: 16,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 0,6600; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; NIRF n. **2.387.121-0**. Atibaia, 18 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331MT000500146LQ23W.

Francisco José de Camargo Viana

Av.12/27.167 – Protocolo n. 397.824 de 03/10/2023 reap. em 11/10/2023 - **INSCRIÇÃO NO CAR e RESERVA LEGAL** – Conforme Termo de Cadastro de Imóvel expedido eletronicamente pelo Sistema Ambiental Paulista em 28/01/2015, o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado no **CAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL – SICAR-SP** sob nº **SP-3504107-5D91A9EFF1B24E5983DC7448EC56A5B**; Área total (calculada): 10,7069 ha; Módulos fiscais: 0,66; **RESERVA LEGAL** 2,1618 ha. Atibaia, 18 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331XE000500147NI231.

Francisco José de Camargo Viana

R.13/27.167 – Protocolo n. 397.824 de 03/10/2023 reap. em 11/10/2023 - **CARTA DE SENTENÇA** - Pela Carta de Sentença expedida em 26 de outubro de 2012, extraído dos autos da ação de Divórcio, requerida por **CLAUDIO STURLINI** e **MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINO**, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, São Paulo-SP, processo nº 0021328-07.2010.8.26.0011, homologado por sentença datada de 01/10/2010, transitada em julgado, a fração de 1/4 do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 16.500,00, coube a **CLAUDIO STURLINI**, já qualificado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 11/10/2023, o DIAC/DIAT 2023 e o C.C.I.R. 2023 expedido pelo INCRA. Valor Venal R\$ 77.820,21. Atibaia, 18 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321DX000500148YU23O.

Francisco José de Camargo Viana

Av.14/27.167 – Protocolo n. 399.678 de 17/11/2023 - **CASAMENTO** - De acordo com o item 08, Cap.XX do Provimento 58/89, e para fins de possibilitar a averbação a seguir, em busca efetuada no site da ARISP verificamos que, conforme certidão de transcrição de

(continua na ficha 03)

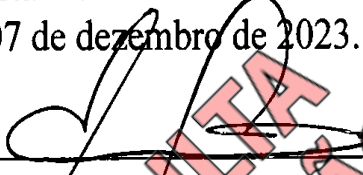
MATRÍCULA

FICHA

27.167

03

casamento de 11/05/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Sé, São Paulo-SP, extraída da transcrição de casamento nº 17002 (LºB -761, fls 307), a proprietária SUZANA STURLINI COUTO, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens em Nova York - EUA, conforme as leis vigentes naquele país, com ANDREW SCOTT LOAR, norte americano, passaporte nº 113213733, veterinário, filho de Betty Ann Propp Loar e Warren Nelson Loar II, conforme consta no A.08 da matrícula nº 82.735 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331JG000515547AX23V.

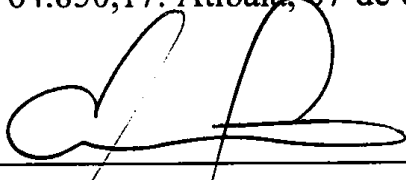

Emerson Luis Ladini

Av.15/27.167 – Protocolo n. 399.678 de 17/11/2023 - **ÓBITO** - Pela escritura a seguir registrada, dados da certidão de Óbito do Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira César-SP, matrícula nº 115303.01.55.2010.4.00064.188.0038047-35, o proprietário RONALDO COUTO faleceu em 10/11/2010. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331RO000515548FS23A.


Emerson Luis Ladini

R.16/27.167 – Protocolo n. 399.678 de 17/11/2023 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura de sobrepartilha de Inventário, datada em 03 de maio de 2012, livro 3.340, folhas 253, escritura pública de inventário e partilha, datada em 24 de fevereiro de 2011, livro 3.249, folhas 077, e escritura de aditamento datada em 01 de junho de 2011, livro 3.270, folhas 237, lavradas no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, dos bens deixados por falecimento de RONALDO COUTO, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 16.140,80, em partilha, coube às herdeiras filhas: 1) **SUZANA STURLINI COUTO**, casada com ANDREW SCOTT LOAR, atualmente residentes e domiciliados à 37 Aztec Street, San Francisco, Califórnia, Cód. Postal 94.110; e 2) **TATIANA STURLINI COUTO**, atualmente residente e domiciliada à Rua Barão do Bananal, nº 138, Apartamento 23, São Paulo-SP, já qualificadas, **na proporção de 5/48 a cada um**. Constou na escritura o recolhimento de ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 11/10/2023, o DIAC/DIAT 2023 e o C.C.I.R. 2023 expedido pelo INCRA. Valor venal base R\$ 64.850,17. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,

★ Selo digital: 120485321SQ000515549EQ23B.


Emerson Luis Ladini

(continua no verso)

Av.17/27.167 – Ex-Officio - SITUAÇÃO DOMINIAL - Conforme buscas efetuadas nos registros desta matrícula, verificou-se que a situação dominial atual do imóvel é a seguinte: 1) LILIAN SALVADORI STURLINI, é proprietária de 12/48; 2) CLAUDIO STURLINI, é proprietário de 12/48; 3) FERNANDO STURLINI casado com LIGIA STURLINI, é proprietário de 12/48; 4) SUZANA STURLINI COUTO casada com ANDREW SCOTT LOAR, é proprietária de 6/48; e 5) TATIANA STURLINI COUTO, é proprietária de 6/48. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YL000515550KW231.

Emerson Luis Ladini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br