

Matrícula n.º 27.165

IMÓVEL: Um sítio situado no imóvel "Água Espraiada", no bairro - do Itapetinga, neste município e comarca de Atibaia, SP., com a área de 4 alqueires, 27 litros e 192,00 m²., m/m., contendo uma casa, e pequenas benfeitorias, começando no marco 13-A, situado à margem do Ribeirão do Onofre em frente a um vale; daí por este ribeirão descem atravessando a estrada municipal que vai ao Clube da Montanha, confrontando com as terras de Narciso e Lélis Sturlini, até fazerem barra com um córrego; daí por este córrego sobe à esquerda, confrontando com terras dos sucessores de Antonio Silveira Bueno, até o marco nº 14, situado à margem do mesmo córrego. INCRA:- 634.018.019/1. PROPRIETÁRIOS:- NARCISO STURLINI, casado com Alice Barbosa Sturlini, LÉLIO STURLINI, casado, engenheiros, domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Alfredo Pujol nº 1324. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 20.501. Atibaia, 05 de março de 1.982. O Esc. Aut.,

JOÃO DE AMARANTE LEITE
Esc. Aut.

R-1- 27.165- Por Formal de Partilha Extraída dos autos de ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Alice Barbosa Sturlini, em 21/5/81, da 3ª Vara Distrital de Santana, Capital, (Proc. nº 0047/79), julgado por R. Sentença de 5/11/80, assinada pelo M.M. Juiz de Direito Sr. Dr. Antonio Lopes da Silva, que transitou em julgado, pela qual coube aos herdeiros: - 1º) DALVA STURLINI BISORDI, RG nº 2.685.349, cic nº 535.643. - 918-00, brasileira, casada pelo regime de comunhão universal com Sergio Osvaldo de Carvalho Bisordi, RG nº 2.419.404, cic nº 007.604.048/87, engenheiro, domiciliado na Capital, à Rua Cataguases, 284, Jardim S. Paulo, 2º) VALDO STURLINI, RG nº --- 2.979.577 e cic nº 037.845.508-78, brasileiro, engenheiro, casa do pelo regime de comunhão universal com Sonia Dodsworth Sturlini, RG nº 4.931.526 e cic nº 037.845.508/78, brasileira, professora, domiciliada na Capital, à Rua Padre Azevedo, 88, Jardim S. Paulo, e 3º) CLAUDIA STURLINI ANTONUCCI, RG nº 3.565.449, e cic nº 186.469.998/15, brasileira, professora, casada pelo Regime de comunhão universal com Reynaldo Luiz Antonucci, brasileiro, do comércio, RG nº 2.653.447, cic nº 186.469.998/15, domiciliado na Capital, à Rua Voluntários da Pátria, 3900 aptº. - 122, Santana, o imóvel desta matrícula, na porção de 1/3 cada um. Valor cr\$ 20.000,00 - Venal cr\$ 179.760,00- Atibaia, 5 de março de 1.982. O Esc. A ut.,

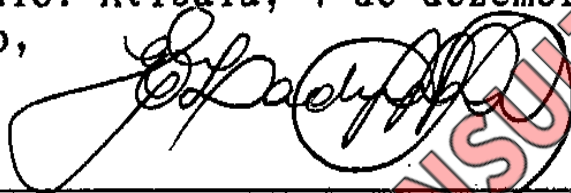
Esc. Aut.

JOÃO DE AMARANTE LEITE

As partes ideais de 1/3 cada uma, adjudicada aos 3 herdeiros, são na metade ideal do imóvel desta, e não na totalidade como por há -
pso constou. Data retro. O Esc. Autº.

JOÃO DE AMARANTE LEBE
Esc. Autº

Av.2/27.165 - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 634.018.019.992-3 e na Rec.Federal sob nº. 2.387.100-8. denominação: Sítio do Altino. área total (ha) 11,0; mod. rural (ha) 10,0; nº.mod.rurais 1,00; mod.fiscal (ha) 16; nº. mod.fiscais 0,68; fração mínima de parcelamento 2,0; classificação do imóvel: minifundio. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,



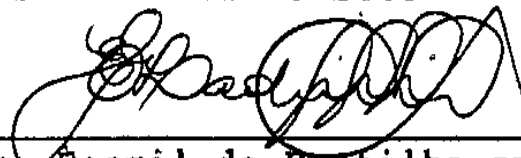
Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.3/27.165 - O condômino Lelio Sturlini, é casado com Lillian Salvadori Sturlini, pelo regime de comunhão de bens, desde 16 de maio de 1946, conforme certidão de casamento do Registro Civil de Santos/SP - 2º Subdistrito, Lv. B-20, fls. 66 verso, termo n. 6.384, acostada às fls. 08 do Formal de Partilha a seguir registrado. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,



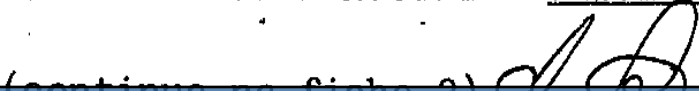
Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.4/27.165 - A vista da certidão de Óbito, do 17º Registro Civil de S.Paulo, Capital (Subdistrito/Bela Vista), termo nº 17.098, fls. 171 vº, do Livro C.28, acostada às fls. 07 do Formal de Partilha a seguir registrado, averba-se que o condômino Lelio Sturlini, faleceu aos 20 de outubro de 1988. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,



Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.5/27.165 - Conforme Formal de Partilha expedido aos 21 de março de 2001, pela 2ª Vara Judicial da Infância e da Juventude da comarca de Mairiporã/SP., extraído dos autos (Processo nº. 391/88) de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Lelio Sturlini, tendo sido a partilha julgada por sentença proferida aos 05 de fevereiro de 2001, transitada em julgado aos 28 de fevereiro de 2001, A METADE IDEAL, ou seja 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.48.000,00, coube a viuva-meeira LILIAN SALVADORI



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

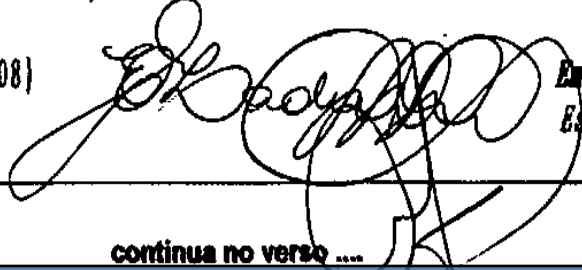
Matrícula n.º 27.165

(Ficha nº 002)

IMÓVEL: (continuação)

STURLINI, brasileira, do lar, RG: 2.133.319/SP., CIC: 135.505.938/05, residente e domiciliada na Alameda Itaguapé, n. 210, Jardim da Montanha, em Mairiporã/SP; aos herdeiros: 1. CLAUDIO STURLINI, brasileiro, engenheiro, RG: 3.432.625/SP., casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINI, RG: 5.399.412/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº. 674.792.608/06, residentes e domiciliados na Alameda Itaguapé, n. 250, Jardim da Montanha, em Mairiporã/SP; 2. FERNANDO STURLINI, brasileiro, arquiteto, RG: 4.119.905/SP., CIC: 764.227.208/15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LÍGIA STURLINI, brasileira, médica, RG: 4.151.793/SP., CIC: 673.517.008/34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Almira de Carvalho, nº. 75, Bairro do Tremembé; 3. RONALDO COUTO, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, RG: 3.129.770-5/SP., CIC: 193.441.718/15, residente e domiciliado na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, n. 538, Água Fria, em São Paulo, Capital; 4. SUZANA STURLINI COUTO, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, filha de Ronaldo Couto e de Eliana Sturlini Couto, RG: 26.479.186-1/SP., CIC: 273.900.158/73, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, n. 538, Água Fria; e, 5. TATIANA STURLINI COUTO, brasileira, estilista, solteira, maior, filha de Ronaldo Couto e de Eliana Sturlini Couto, RG: 26.479.185-X/SP., CIC: 273.900.538/52, residente e domiciliada na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº. 538, Água Fria, na seguinte proporção, a viúva-meeira parte correspondente a 1/4; e aos herdeiros nomeados de 1º e 2º lugares, parte correspondente a de 1/12 para cada um; ao herdeiro nomeado em 3º lugar, parte correspondente a 1/24; e, as herdeiras nomeadas em 4º e 5º lugares, parte correspondente a 1/48 a cada uma. Atibaia, 4 de dezembro de 2001. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 164900, de 09.11/Rolo 2208)



Emerson Lafa Ladini
Escrevente Autorizado

continua no verso

Av.6 - 27.165 - ARRESTO - Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 19/03/2007, pelo Juízo do 2º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana - São Paulo, Capital, proc. **583.01.2005.017228-4**, ordem 733/05, apensado aos autos Execução de Título Extrajudicial nº 583.01.2005.026292-4, requerida por VIACRED FOMENTO MERCANTIL LTDA, situada à rua Pedroso Alvarenga, 1.062, cj. 111, São Paulo/SP, CNPJ 05.585.280/0001-60, contra INDÚSTRIA ELETROMECAÂNICA LINSA LTDA, situada na rua Lopes da Costa, nº 580, Chácara São João, São Paulo/SP, NARCISO STRURLINI, RG. 562.182-SSP/SP, CPF. 006.066.008/25, residente e domiciliado na rua Padre Azevedo, nº 125, Jardim São Paulo, São Paulo/SP e LILIAN SALVADORI STURLINI, qualificada no R.5, foi determinado o **ARRESTO** de ¼ do imóvel desta matrícula de propriedade da última executada, sendo nomeado depositário, Ruy Santana, RG. 2.683.300-SSP/SP. Valor da Ação: R\$ 1.230.604,54. Valor deste R\$ 246.120,90. Atibaia, 12 de junho de 2007. O Escrevente Autorizado.

(Microfilme/Protocolo nº. 202.469 de 21/05/2007 - Rolo nº 3550)

Marcos Antonio da Silva

R.7/27.165 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 16.03.2009, no 1º Tabelionato local, Lv. 982, fls. 028/037, os condôminos DALVA STURLINI BISORDI e seu marido SERGIO OSWALDO DE CARVALHO BISORDI; VALDO STURLINI e sua mulher SONIA DODSWORTH STURLINI; e, CLAUDIA STURLINI ANTONUCCI e seu marido REYNALDO LUIZ ANTONUCCI, todos já qualificados, transmitiram a CLAUDIO STURLINI, RG: 3.432.625-X/SP., CPF: 674.792.608/06, brasileiro, engenheiro, casado antes da vigência da Lei n. 6515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINI, brasileira, terapeuta, RG: 5.399.412-7/SP., CPF: 275.838.338/17, residentes e domiciliados em Mariporã/SP., na Alameda Itaguaré, n. 250, Jd. Da Montanha; FERNANDO STURLINI, RG: 4.119.905-4/SP., CPF: 764.227.208/15, brasileiro, arquiteto, casado na vigência da Lei n. 6515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, com LIGIA STURLINI, brasileira, médica, RG: 4.151.793-3/SP., CPF: 673.517.008/34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Francisco Narcizo, n. 61, Tremembé, CEP: 02372-100; e, RONALDO COUTO, RG: 3.129.770-5/SP., CPF: 193.441.718/15, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, residente em São Paulo, Capital, na Alameda Iraé, n. 184, apto. 91, A METADE IDEAL, ou seja, **50% do imóvel objeto desta matrícula**, pelo preço de R\$. 48.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos do imóvel: 1) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003 - 2004 - 2005; 2) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, NIRF: 2.387.100-8, emitida em 12.03.2009; e, 3) Recibo de Entrega da Declaração do ITR através do DIAC/DIAT 2008. Atibaia, 14 de abril de 2009. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo n. 217888, de 06.04.2009 - Rolo 3998)

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
27.165FICHA
03

Av.08/27.165 – Protocolo n. 254.180 de 09/05/2012 - **DIVÓRCIO** - Pelo requerimento datado de 09/05/2012, instruído com certidão de casamento do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, Comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 112375.01.55.1976.2.00003.137.0000728.49, por sentença de 01/10/2010, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, proc. 011.10.021328-7, foi decretado o DIVÓRCIO dos proprietários CLAUDIO STURLINI e MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINI, continuando ela a usar o nome de casada. Atibaia, 21 de maio de 2012. O Escrevente,

Rafaela Abdo de Carvalho Couto
Rafaela Abdo de Carvalho Couto

Av.09/27.165 – Protocolo n. 296.361 de 18/01/2016 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 13/01/2016, sob nº 201601.1313.00100818-IA-620, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina no R.05, **LILIAN SALVADORI STURLINI**, CPF 135.505.938-05, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da determinação da 1ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, processo nº 00115085520074036182. Atibaia, 28 de janeiro de 2016. O Escrevente,

Cláudio Bueno de Faria
Cláudio Bueno de Faria

Av.10/27.165 – Protocolo Eletrônico n. 321.429 de 04/07/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 04/07/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0043216-32.2005.8.26.0100**, protocolo PH000218762, que BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL, CNPJ: 33.124.959/0001-98, move em face de NARCISO STURLINI e LILIAN SALVADORI STURLINI, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 12,50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Narciso Sturlini. Valor da causa: R\$ 1.125.842,04. Valor deste: R\$ 375.280,66. Atibaia, 27 de julho de 2018. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado

Luis Felipe Júlio
Luis Felipe Júlio

★ **Av.11/27.165** – Protocolo n. 397.824 de 03/10/2023 reap. em 11/10/2023 - **CADASTRO NO INCRA** - O imóvel aqui matriculado está cadastrado no INCRA sob nº **634.018.019.992-3** – Denominação: Sítio do Altino; Classificação: Pequena Propriedade;

(continua no verso)

Indicações para localização: Bairro do Itapetinga; Município: Atibaia-SP; Área Total 11,0000 ha; Módulo Rural: 10,0000 ha; Número de módulos Rurais: 1,00; Módulo Fiscal: 16,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 0,6800; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; NIRF n. 2.387.100-8. Atibaia, 18 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HR000500142FT23H.

Francisco José de Camargo Viana

Av.12/27.165 – Protocolo n. 397.824 de 03/10/2023 reap. em 11/10/2023 - **INSCRIÇÃO NO CAR e RESERVA LEGAL** – Conforme Termo de Cadastro de Imóvel expedido eletronicamente pelo Sistema Ambiental Paulista em 28/01/2015, o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado no **CAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL** – SICAR-SP sob nº 35041070040343, e SICAR-FEDERAL SP-3504107-0D97083F83904FABA85EDB 16D9369989; Nome da propriedade: Sítio Altino; Área total (calculada): 11,54 ha; Módulos fiscais: 0,72; **RESERVA LEGAL** 3,17 ha. Atibaia, 18 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331VQ000500143YM23I.

Francisco José de Camargo Viana

R.13/27.165 – Protocolo n. 397.824 de 03/10/2023 reap. em 11/10/2023 - **CARTA DE SENTENÇA** - Pela Carta de Sentença expedida em 26 de outubro de 2012, extraído dos autos da ação de Divórcio, requerida por CLAUDIO STURLINI e MARIA ESTER LACERDA PINTO STURLINO, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, São Paulo-SP, processo nº 0021328-07.2010.8.26.0011, homologado por sentença datada de 01/10/2010, transitada em julgado, a fração de 1/4 do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 19.400,00, coube a **CLAUDIO STURLINI**, já qualificado. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 11/10/2023, o DIAC/DIAT 2023 e o C.C.I.R. 2023 expedido pelo INCRA. Valor Venal R\$ 80.002,09. Atibaia, 18 de outubro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485321OF000500144GA23E.

Francisco José de Camargo Viana

Av.14/27.165 – Protocolo n. 399.678 de 17/11/2023 - **CASAMENTO** - De acordo com o item 08, Cap.XX do Provimento 58/89, e para fins de possibilitar a averbação a seguir, em busca efetuada no site da ARISP verificamos que, conforme certidão de transcrição de casamento de 11/05/2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Sé,

(continua na ficha 04)

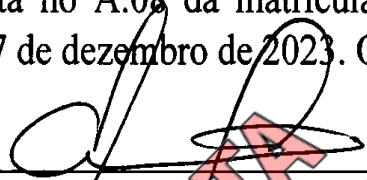
MATRÍCULA

27.165

FICHA

04

São Paulo-SP, extraída da transcrição de casamento n.º 17002 (L.ºB -761, fls 307), a proprietária SUZANA STURLINI COUTO, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens em Nova York - EUA, conforme as leis vigentes naquele país, com ANDREW SCOTT LOAR, norte americano, passaporte n.º 113213733, veterinário, filho de Betty Ann Propp Loar e Warren Nelson Loar II, conforme consta no A.08 da matrícula n.º 82.735 do 14.º Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485331IH000515542KQ23A.


Emerson Luis Ladini

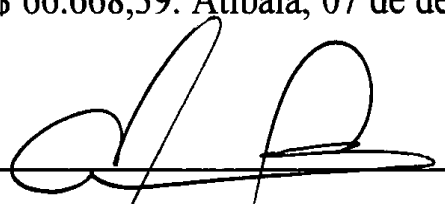
Av.15/27.165 – Protocolo n. 399.678 de 17/11/2023 - **ÓBITO** - Pela escritura a seguir registrada, dados da certidão de Óbito do Registro Civil do 34.º Subdistrito - Cerqueira César-SP, matrícula n.º 115303.01.55.2010.4.00064.188.0038047-35, o proprietário RONALDO COUTO faleceu em 10/11/2010. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331MY000515543CQ23R.


Emerson Luis Ladini

R.16/27.165 – Protocolo n. 399.678 de 17/11/2023 - **INVENTÁRIO E PARTILHA** - Pela escritura de sobrepartilha de Inventário, datada em 03 de maio de 2012, livro 3.340, folhas 253, escritura pública de inventário e partilha, datada em 24 de fevereiro de 2011, livro 3.249, folhas 077, e escritura de aditamento datada em 01 de junho de 2011, livro 3.270, folhas 237, lavradas no 8.º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, dos bens deixados por falecimento de RONALDO COUTO, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 13.728,00, em partilha, coube às herdeiras filhas: 1) **SUZANA STURLINI COUTO**, casada com ANDREW SCOTT LOAR, atualmente residentes e domiciliados à 37 Aztec Street, San Francisco, Califórnia, Cód. Postal 94.110; e 2) **TATIANA STURLINI COUTO**, atualmente residente e domiciliada à Rua Barão do Bananal, n.º 138, Apartamento 23, São Paulo-SP, já qualificadas, **na proporção de 5/48 a cada um**. Constou na escritura o recolhimento de ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 11/10/2023, o DIAC/DIAT 2023 e o C.C.I.R. 2023 expedido pelo INCRA. Valor venal base R\$ 66.668,39. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321JB000515544EL23S.


Emerson Luis Ladini

(continua no verso)

Av.17/27.165 – Ex-Officio - SITUAÇÃO DOMINIAL - Conforme buscas efetuadas nos registros desta matrícula, verificou-se que a situação dominial atual do imóvel é a seguinte: 1) LILIAN SALVADORI STURLINI, é proprietária de 12/48; 2) CLAUDIO STURLINI, é proprietário de 12/48; 3) FERNANDO STURLINI casado com LIGIA STURLINI, é proprietário de 12/48; 4) SUZANA STURLINI COUTO casada com ANDREW SCOTT LOAR, é proprietária de 6/48; e 5) TATIANA STURLINI COUTO, é proprietária de 6/48. Atibaia, 07 de dezembro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331TV000515545IU23Y.

Emerson Luis Ladini

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.br