



### LAUDO DE AVALIAÇÃO

#### A QUEM POSSA INTERESSAR

De acordo com a solicitação de V.Sra., apresento a conclusão de avaliação, quanto ao valor de venda do imóvel localizado na situado ao Largo Mario Bissolatti nº 06 – apto 186 18º andar e 196 19º andar Edifício Angra Dos Reis, Vila Osasco –SP, objeto do presente litígio, consoante comprovado pela matrícula de nº 71.017 e nº 71.016 do 1º oficial de registro de imóveis de Osasco, como descrito abaixo.

Um apto com área privativa cada um de 47,040m<sup>2</sup>.

#### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**Valor de venda R\$ 800.000,00 (Oitocentos e Cinquenta Mil Reais)**

Atenciosamente,

PETRA IMOVEIS LTDA  
CRECI 17581J

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

### PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização de venda do imóvel, de sua propriedade, situado à na situado ao Largo Mario Bissolatti nº 06 – apto 186 18º andar e 196 19º andar Edifício Angra Dos Reis, Vila Osasco –SP, objeto do presente litigio, consoante comprovado pela matrícula de nº 71.017 e nº 71.016 do 1º oficial de registro de imóveis de Osasco.

APTO COM ÁREA PRIVATIVA CADA UM DE 47,040m2

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**PREÇO: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)**

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
JOSE ADELMO CAVALCANTE  
CRECI 57.641 F

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### A QUEM POSSA INTERESSAR

De acordo com a solicitação de V.Sra., apresento a conclusão de avaliação, quanto ao valor de venda do imóvel localizado na situado ao Largo Mario Bissolatti nº 06 – apto 186 18º andar e 196 19º andar Edifício Angra Dos Reis, Vila Osasco –SP, objeto do presente litigio, consoante comprovado pela matrícula de nº 71.017 e nº 71.016 do 1º oficial de registro de imóveis de Osasco, como descrito abaixo.

Um apto com área privativa cada um de 47,040m2.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**Valor de venda R\$ 850.000,00 (Oitocentos e Cinquenta Mil Reais)**

Atenciosamente,

LUIS DANIEL RIBEIRO MOURA  
CRECI 79074F

Luis Daniel Moura  
CRECI 79074F  
RNE = W509938-A