

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

71.017

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 12 de Agosto de 2003

IMÓVEL: Apartamento no 196 situado no 19º andar do Edifício Angra dos Reis, no Largo Mario Bissolatti, n. 06, na Vila Osasco, nesta cidade, contendo a área privativa de 47,040m², área de uso comum de divisão não proporcional de 22,100m², área de uso comum na divisão proporcional de 20,267m², área total de 89,407m², e uma fração ideal no terreno de 0,68708%, cabendo-lhe uma vaga de garagem simples sob número 05, localizada no 1º subsolo.

CADASTRO: 23224.44.32.0261.01.132.02.

PROPRIETARIA: ZAF CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob número 51.240.935/0001-86, com sede em S. Paulo, Capital, a rua Ucaiari, n. 288, Alto da Lapa.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 10, feito em 25 de Abril de 1.997, na Matrícula 23.378, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 146.547 Microf. 143221

R. 1, em 12 de Agosto de 2.003.

De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, com a nova redação dada, nos termos do artigo 24 da Medida Provisória n. 2.223/2001, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 30 de Junho de 2003, a proprietária, pelo preço de R\$70.000,00, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a, **KATIA CILENE DE ALENCAR**, brasileira, solteira, maior, capaz, administradora de empresas, RG. n. 17.659.504-1, e Cic. 133.075.188-44, residente e domiciliada a Avenida Horácio Lafer, n. 435, Vila Yolanda, nesta cidade;

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira).

Prot. Oficial 146.547 Microf. 143221

R. 2, em 12 de Agosto de 2.003.

De conformidade com Instrumento Particular já citado, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIARIA**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária ZAF CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, **KATIA CILENE DE ALENCAR**, no valor de R\$36.630,48 a ser pago da seguinte forma: 30 parcelas (cont. no verso).

MATRÍCULA
71.017FOLHA
001

mensais e consecutiva no valor de R\$1.405,31, cada uma, parcelas essas já calculadas e inseridas de juros de 1% ao mês, calculados conforme Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 10.09.2003 e as demais em igual dias dos meses subsequentes, até final liquidação; Essas parcelas serão reajustadas, mensalmente, conforme a variação do IGPM da Fundação Getulio Vargas; com as demais condições do título; Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários, possuidores direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do art. 24, VI da citada lei 9.814 foi indicado o valor de R\$70.000,00.

Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira).

Prot. Oficial 146.547 Microf. 143221

CONTINUA NA FICHA

02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
71.017FOLHA
002LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 22 de março de 2006

Av. 3, em 22 de março de 2.006.

Conforme Instrumento Particular de Quitação, datado e assinado em 10 de fevereiro de 2.006, tendo a credora a recebido seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 2. O Escrevente Autorizado,
(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 163.108 Microfilme nº 157344

R. 4, em 22 de março de 2.006.

Conforme Escritura do 4º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 283/286 do livro 610, em 10 de março de 2.006, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.295,55 a **ARMANDO ANTONIO VIOTTO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 11.281.374-4-SSP/SP, CPF/MF nº 030.431.928-77, residente e domiciliado na Rua Barcelona, nº 414, Jaguaré, São Paulo/SP.

O Escrevente Autorizado,
(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 163.109 Microfilme nº 157345

CONTINUA NA FICHA

03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização e disponibilização
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

71.017

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 13 de maio de 2024.

CNS 11.152-6

Av. 5, 13 de maio de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 1º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 11 de abril de 2.024, através do sistema "penhora online" extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem n. 0007695-69.2023, em que **CLARICE VERBITISCKAS VIOTTO**, CPF/MF 033.222.448-14, move em face de **ARMANDO ANTONIO VIOTTO**, já qualificado, e outro, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$2.729.770,54, incluindo-se outros imóveis, tendo sido nomeado depositário: Armando Antonio Viotto.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 430.287, 12 de abril de 2.024.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br