

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5º andar - Conj. 504 - Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular

C.P.F. 000540629-34

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº 21.298

RUBRICA

APARTAMENTO nº 41 Tipo 01, do 3º andar ou 5º pavimento, do EDIFÍCIO APÓSTOLO MATEUS, localizado à Av. Anita Garibaldi, nº 1.191, nesta Capital, com a área privativa de 66,02m², área comum de 14,35m², área de garagem de 14,51m², sem local determinado, localizado no subsolo ou 1º pavimento, área correspondente de 94,88m², e fração ideal de 0,034334 do terreno constituído pelo lote de terreno foreiro com a área de 1.000,00m², medindo 20,00m. de frente para a Av. Anita Garibaldi, nesta Capital, por 50,00m. de fundos do lado direito visto da frente, onde confronta com propriedade de Therezinha de Jesus Mugnaine, por 50,00m, de fundos do lado esquerdo visto da frente, onde confronta com propriedade de Alcides Dacos ou seus sucessores, por 20,00m. na linha dos fundos, onde confronta com propriedade de Evaristo Trevisan. Indicação Fiscal: 52-010-005-000-8, havido pela matrícula nº 8.605 livro 02 de Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETARIA: - METROPOLITANA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES - LTDA, pessoa jurídica com sede nesta Capital, à Rua Emano Pereira, nº 111, inscrita no CGC/MF 77.520.666/0001-03.

R-1/M. 21.298. METROPOLITANA ENGENHARIA PROJETOS E CONSTRUÇÕES - LTDA, acima qualificada, "VENDEU" o imóvel à GUIDO FÁRIA DE SOUZA brasileiro, casado, funcionário público estadual, C.I. 245.549-PR, -- CIC 004.040.559-15, e sua mulher LAIR THEREZINHA WIALE DE SOUZA, brasileira, professora, C.I. 809.541-PR e do CIC 235.271.509-53, casados sob regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a rua São Januário, 511 nesta Capital, pelo preço @54.454.908, sendo terreno e fração Ideal @2.665.885 e valor da construção @51.789.023. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de março de 1.985, ficando uma via arquivada neste Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão nº 6.056/85 paga sobre a avaliação @57.900.000.C.N.D. do IAPAS nº 021.963. rotocolo Geral nº 94.732. -- Curitiba, 22 de Novembro de 1.985.

Custas @16.325, Fundo Penitenciário @83.265,

R-2/M. 21.298. GUIDO FÁRIA DE SOUZA e sua mulher LAIR THEREZINHA WIALE DE SOUZA, acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel ao BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Rua Monsenhor Celso, 151, - nesta cidade, inscrito no CGC 76.601.301/0001-32. VALOR: @49.009.417 equivalente a UPC 2.005,94698. PRAZO: 300 meses. JUROS: 9,5% ao ano Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de março de 1.985, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no referido contrato. Protocolo Geral nº 94.733. Curitiba, 22 de Novembro de 1.985.

Custas @16.325, Fundo Penitenciário @83.265,

AV-3/M. 21.298. Conforme instrumento particular assinado aos 29 de março de 1.985, BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, emitiu uma Cédula Hipotecaria tendo como favorecido BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a Hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula sendo que o valor da mesma é @49.009.417. Protocolo Geral nº 94.734 Curitiba, 22 de Novembro de 1.985.

Custas @208.162, Fundo Penitenciário @41.632,

SEGUÉ NO VERSO

CONTINUAÇÃO

**AV-04/M-21.298.- PROTOCOLO GERAL 179.842, datado de 16-Jan-2002.-**  
**TÍTULO - CANCELAMENTO:-** Conforme autorização do credor hipotecário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. (sucessor do Banestado S.A. Crédito Imobiliário) contida na documentação de quitação datada de 31 de agosto de 2000 e que fica aqui arquivada sob nº **29.474.-** **OBJETO: CANCELAMENTO da Hipoteca** a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2002.  
CUSTAS: 630 VRC. O REGISTRADOR:

**AV-05/M-21.298.- PROTOCOLO GERAL 179.842, datado de 16-Jan-2002.-**  
**TÍTULO - CANCELAMENTO:-** Conforme a mesma documentação de quitação que deu origem a AV-04 desta matrícula.- **OBJETO: CANCELAMENTO da Cédula Hipotecária** a que se refere a AV-03 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. Curitiba, 16 de janeiro de 2002.  
CUSTAS: 630 VRC. O REGISTRADOR:

**R-6-21.298 - (Protocolo 366.329 de 20/01/2022) - PENHORA -**  
Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 18 de janeiro de 2022, extraído dos autos nº **0034584-26.2010.8.16.0001**, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO APOSTOLO MATEUS (CNPJ 73.256.919/0001-14) e executados o Espólio de LAIR THEREZINHA VIALE DE SOUZA e outros, o qual fica arquivado, procedo ao presente registrô para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da dívida atualizado em 09/07/2020: R\$74.765,44 (setenta e quatro mil e setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000007726170-0 paga de R\$171,84 sobre o valor de R\$85.920,69. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95.  
Selo Funarpen: F378V.eaqRC.rp2zn-ILQpN.LUmcu.  
Curitiba, 01 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA:

**R-7-21.298 - (Protocolo 399.515 de 20/05/2024) - PENHORA -**  
Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 16 de março de 2023, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº **0019646-51.2013.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado GUIDO FARIA DE SOUZA (CPF nº 004.040.559-15), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado foi PENHORADA**. Valor da causa: R\$2.241,91. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus — a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: SFRII.TJqbP.4E9KM-pppAT.F378q.  
Curitiba, 25 de maio de 2024. REGISTRADORA:

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis