

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

30444

FOLHA

01

IMÓVEL: O apartamento nº 23 situado no 2º andar ou 4º pavimento do Condomínio Edifício Guilhermina Gomes, nesta cidade, à rua Cerqueira Cesar nº 580, esquina da rua Américo Brasiliense, com a área de 143,8241 ms²., sendo 119,7300 ms². de área útil e 24,0941 ms². de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,8434% no respectivo terreno e coisas comuns confrontando em sua integridade, pela frente com áreas comuns do condomínio, de um lado com a rua Cerqueira Cesar, do outro lado com o apartamento nº 21, hall social e elevador social e pelos fundos com áreas comuns, do condomínio e hall de serviço, e correspondendo-lhe uma vaga na garagem individual e indeterminada, situada na garagem coletiva do edifício, contendo a área total de 31,75319 ms²., correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,407060% no respectivo terreno e coisas comuns do edifício. O Edifício acha-se edificado no terreno à rua Américo Brasiliense, esquina da rua Cerqueira Cesar, medindo 26,00 ms. na frente; 32,00 ms. pela rua Cerqueira Cesar, confrontando de um lado com a rua Cerqueira Cesar, de outro lado com Domingos Pircio e fundos com Julio Bonacorsi, localizado na quadra delimitada pelas ruas São Sebastião, Barão do Amazonas, Américo Brasiliense e Cerqueira Cesar; cadastrado sob nº 139.547, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: Carlos Décio Coelho, RG nº 2.655.634-SSP/SP, médico e sua mulher Mirtes Marília Martins Coelho, RG nº 5.996.277-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei número 6.515/77, portadores do CPF nº 156.091.898-53, domiciliados em Barretos, deste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.6/7654 e Instituição de Condomínio registrada sob nº R.10/7654, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 09 de novembro de 1982. O Of. Maior Euclémir Machado

Eml.400,00- Est.80,00- Cart.80,00= Cr\$ 560,00- Rec. 29804-G. 087/088.-

R.1/30444

TRANSMITENTES: Carlos Décio Coelho e sua mulher Mirtes Marília Martins Coelho, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: Dácio Franco do Amaral, portador do RG nº 194.957-SSP/SP e do CPF nº 382.573.608-30, brasileiro, magistrado aposentado, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com Ana Franco do Amaral, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de outubro de 1982, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 327, folhas 158.-

VALOR: Cr\$ 2.000.000,00.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

30444

FOLHA

01

VERSO

Ribeirão Preto, 09 de novembro de 1982. O Of. Maior
Euclemir Machado.-

Eml.9.900,00- 3microf. 480,00= Cr\$ 10.380,00-Est. 2.076,00-Cart.2.076,00=
Cr\$ 14.532,00- Rec. 29804- G. 087/088.-

AV.2/30444 - Prenotação nº 227.553, de 08/06/2005. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, nos termos do registro nº 9072, do livro das transcrições das transmissões da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, cuja certidão encontra-se arquivada em microfilme nesta Serventia. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29.07.1993. Ribeirão Preto, SP, 13 de junho de 2005. Mari Lúcia Carraro, oficiala.