

REGISTRO DE IMOVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: EDHMAR CUNICO
C. P. F. 006418049/20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -32.977-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 14 ,do Bloco nº 08 ,com área construída exclusiva de 45,40 m2., área construída comum de 4,985 m2., área construída total de 50,385 m2., e a fração ideal do solo de 0,01022 ,do terreno, do "Conjunto Residencial Moradias Capiberibe", o qual está construído sobre o lote de terreno A-3, oriundo da subdivisão do lote "A", da quadra nº19, da Planta Ix, da Vila Cajuru, no Bairro Cajuru, nesta Capital, medindo 55,80m em linha reta para a Rua Engenheiro Costa Barros, do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue numa extensão de 17,58m. e confronta com o lote A-2, aí deflete à direita / em ângulo reto e segue numa extensão de 18,65m. até encontrar a rua Florianópolis e confronta com os lotes A-2 e A-1, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue pela Rua Florianópolis numa extensão de 82,42m., aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue numa extensão / de 74,45m. e confronta com a Rua José Fabiano Barcik, finalmente deflete à esquerda e segue numa extensão de 100,00m. até encontrar o ponto de partida, onde fecha o perímetro e confronta com o Grupo Escolar Deputado Olivio Beliche, de forma irregular, com a área de 7.117,14m2.-

PROPRIETÁRIA: -COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA -COHAB-CT-,
Sociedade de Economia Mista Municipal, com sede nesta Capital, à Rua
Capitão Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF. sob nº76.495.696/0001-36

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.564 do RG.2 desta Circunscrição Imobiliária.- O referido é verdade e dou fé. (AAN) Curitiba, 16 de Julho de 1.986.- **OFICIAL** *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nº356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.-

[illegible]**SEGUIE NO VERSO**

-32.977-

MAIKICUEN

CONTINUAÇÃO

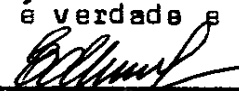
com anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, Instituição Financeira/sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília -DF-, filial neste Estado e agência nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. Pelo valor de Cr\$ 42.019.923 , com as condições constantes do citado contrato.- ITBI. nº 7.280/85 .- Distr. nº 99/86 .-/- CUSTAS =cohab= Cz\$27,78.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba 16 de Julho de 1.986.- OFICIAL 

R.2 - 32.977 - HIPOTECA (1º GRAU): P. 70.330 -Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 19-08-1.985 do qual uma via fica arquivada neste Cartório, VERONICA KUDLAWIEC e ANTONIO CARLOS KRAINSKI, ambos já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, já qualificada. Pelo valor de Cr\$ 42.019.923 , equivalente a 915,42863 UPC., no prazo de 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,7 %, efetiva de 7,977 %, o valor da avaliação da garantia de Cr\$ 42.019.923 , equivalente a 915,42863 UPC.; demais condições constantes do citado contrato.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba, 16 de Julho de 1.986.- OFICIAL 

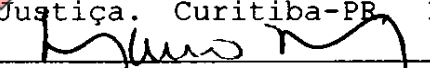
R.3- 32.977 - COMPRA E VENDA: Prenot. nº 74.124: Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, datado de 26 de Setembro de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, VERONICA KUDLAWIEC e ANTONIO CARLOS KRAINSKI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a LUZIA GONCALVES SANTANA, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, func. pública municipal, C.I. nº 1.092.320-Pr., CPF/MF nº 064.532.289-04 e seu marido CLARICIO MESQUITA SANTANA, brasileiro, portuário, C.I. nº 653.889-Pr., residentes em Paranaguá, à rua Odilon Mader nº 40; com anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, já qualificada; Pelo valor de Cz\$ 78.440,63, com as condições constantes do referido contrato.- ITBI. nº 1.095/86.- Custas 1,5 (VRC) ao Cartório CZ\$241,82 + CPC CZ\$12,72 + F.P. CZ\$50,91 - Total CZ\$305,45.- O referido é verdade e dou fé.(I)-Curitiba, 20 de Outubro de 1.986.- OFICIAL: 

AV.4- 32.977 - SUB-ROGAÇÃO DE ÔNUS: Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, datado de 26 de Setembro de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, para constar a sub-rogação do ônus hipotecário, decorrente da hipoteca registrada sob nº 02 deste matrícula, onde figuram como credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-, já qualificada;

CONTINUAÇÃO

sendo devedores sub-rogados: LUZIA GONÇALVES SANTANA e seu marido, CLARICIO MESQUITA SANTANA, já qualificados, sendo que os mesmos assumem a responsabilidade de quitar o saldo devedor ora orçado em - Cz\$78.440,63, no prazo de 288 meses, à taxa de juros nominal de 7, 7% ao ano e, efetiva de 7,97764% ao ano, o valor da avaliação da garantia de Cz\$97.401,61; Demais condições constantes do referido contrato.- Custas 0,75 (VRC) ao Cartório CZ\$120,91 + CPC CZ\$6,36 + F. P.CZ\$25,45 - Total CZ\$152,72.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 20 de Outubro de 1.986.- OFICIAL: 

Av.5-32.977-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Protocolado sob nº 171.720, em 10/09/2003. Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R.2 e AV.4 desta matrícula, face a quitação da dívida. Custas: 630(vrc) R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 15 de Setembro de 2.003. REGISTRADORA: 

R-06/32.977 - PENHORA: Protocolado sob nº 345.847, em 06/04/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 01/03/2021, extraído dos autos nº 0032068-57.2015.8.16.0001, oriundo da 5ª Vara Cível desta Comarca, na qual figuram como Exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CAPIBERIBE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.083.606/0001-63, e como Executados **ESPÓLIO DE CLARICIO MESQUITA SANTANA** e **ESPÓLIO DE LUZIA GONÇALVES SANTANA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$30.683,77 (trinta mil, seiscentos e oitenta e três reais e setenta e sete centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000006766250-7, no valor de R\$61,37. Emolumentos: R\$213,86 - 986 (VRC); Fundep: R\$10,69; ISS: R\$8,55; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000318721H. Título registrado na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020, 105/2020 e 110/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 13 de maio de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).***.