

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
174.702

FICHA
001

São Paulo, 27 de Janeiro de 2004

IMÓVEL: Apartamento nº 53, localizado no 5º pavimento do bloco nº 8, designado como EDIFÍCIO SALERNO, integrante do condomínio denominado "VILLA AMALFI", com frente para a Rua 16, s/nº, Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 146,0665 m2., a área comum de 226,3301 m2., e a área total de 372,3966 m2., e a fração ideal de 0,202472 % no terreno e áreas comuns, com direito ao uso de 3 vagas de garagem, independente de tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos.

Cadastro Imobiliário Municipal - Contribuinte nº 170.184.0353-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIAS: BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Muller, nº 116, 28º e 29º andares, e filial nesta cidade, na Rua Joaquim Floriano, 466, 1º andar, parte, inscrita no CNPJ sob nº 29.964.749/0001-30; e, MÉTODO ENGENHARIA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 12901, Torre Norte, 3º andar, conjunto nº 301, Chácara Itaim, inscrita no CNPJ sob nº 43.710.946/0001-54.

PROPORÇÃO DA TITULARIDADE DO IMÓVEL: 67,5% para a empresa BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A., e 32,5% para a empresa MÉTODO ENGENHARIA S/A.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 em 04 de fevereiro de 1998, na matrícula nº 144.964; e (Av.131 e R.132 de 27 de janeiro de 2004, na matrícula nº 144.964).

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA
174.702

FICHA
001
VERSO

Av.01 - 174.702 - São Paulo, 27 de janeiro de 2004.

Conforme registro nº 10, feito em 23 de julho de 2001, na matrícula nº 144.964, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na cidade de Curitiba/PR., na Travessa Oliveira Belo, nº 11-B, 4º andar, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, para garantir dívida no valor de R\$19.779.578,40 (dezenove milhões, setecentos e setenta e nove mil, quinhentos e setenta e oito reais e quarenta centavos). O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.02 - 174.702 - São Paulo, 27 de janeiro de 2004.

TRANSMITENTE: METODO ENGENHARIA S/A., qualificada anteriormente. (certidões positivas com efeitos de negativa do INSS nº 012322004-21004030, emitida em 22 de janeiro de 2004 e da Secretaria da Receita Federal nº 6.237.265, emitida em 17 de julho de 2003).

ADQUIRENTE: BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A., qualificada anteriormente.

TÍTULO: Atribuição - (artigo 167, ítem 23 da Lei 6.015/73).

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 12 de dezembro de 2003.

VALOR: R\$142.416,87 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos). O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....
Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
174.702

FICHA
002

São Paulo, 15 de Março de 2004

Av.03 - 174.702 - São Paulo, 15 de março de 2004.

Nos termos do instrumento particular de 15 de dezembro de 2003, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, mencionado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel da presente matrícula, da hipoteca registrada sob nº 10 na matrícula nº 144.964, deste Registro e constante da Av.01 desta matrícula. A Escrevente autorizada, (Samara de Jesus Lima Salvador), O Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

R.04 - 174.702 - São Paulo, 02 de agosto de 2004.

TRANSMITENTE: BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Muller nº 116, 28º e 29º andares, e filial nesta cidade, na Rua Joaquim Floriano, 466, 1º andar, parte, inscrita no CNPJ sob nº 29.964.749/0001-30. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel sempre foi contabilmente lançado em seu ativo circulante, nunca integrando seu ativo fixo)

ADQUIRENTE: GRAZIA PALUMBO CALI, italiana, separada, do lar, Passaporte Italiano nº 257038-S, CPF/MF nº 001.100.908-02, residente e domiciliada em Catânia, Itália, Corso Itália nº 72.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de dezembro de 2003, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2041, Páginas 115/136, apresentada a registro por certidão passada em 11 de dezembro de 2003, retificada e ratificada por escrituras lavradas nas mesmas Notas em 22 de junho de 2004, Livro

Continua no Verso

MATRÍCULA

174.702

FICHA

002

VERSO

2092, páginas 227/242, e em 29 de julho de 2004, Livro
2099, páginas 321/323.

VALOR: R\$ 98.253,39 (noventa e oito mil, duzentos e
cinquenta e três reais, e trinta e nove centavos). A
Escrivente autorizada, Miranda (Renata Tizue Mikami
Miranda). O Oficial Substituto, Amoroso (Nelson
Amoroso).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br