

Matrícula	Folha
55.789	01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 20 de Outubro de 1982.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Pouso Alegre - CIDADE JARDIM seção BOSQUE DOS EUCALIPTOS

Imóvel: - UM TERRENO sem benfeitorias, constituído de parte do lote 19, da quadra 76, da Rua Pouso Alegre, do Loteamento denominado "CIDADE JARDIM seção BOSQUE DOS EUCALIPTOS", desta Cidade, Comarca e Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 8,50m na frente, confrontando com a Rua Pouso Alegre de sua situação; 12,50m nos fundos, confrontando com o remanescente do lote 19; 13,00m no lado direito de quem do imóvel olha a Rua Pouso Alegre, confrontando com parte do lote 20; 9,00m no lado esquerdo, confrontando com a Rua Lagoa da Prata; 6,28m em curva de deflexão externa na confluência da Rua Pouso Alegre com a Rua Lagoa da Prata, circunscrevendo uma área de 159,06m<sup>2</sup>. -

Inscrição Imobiliária nº 72.076.019.001.

Proprietário: - ELISEU FLÁVIO DE MATOS, brasileiro, gerente de hotel, casado com BENEDITA VIEIRA PREITAS DE MATTOS, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portador do RG - Nº 10.417.235-SP e do CPF/MF de nº 728.847.468-20, residente e domiciliado à Rua Martin de Sa, nº 155, Cidade Jardim, -

Registro Anterior: - R.5, na Matrícula nº 51.789 deste Cartório.  
ESCREVENTE AUTORIZADO,

ARI JOSÉ ALVES

Av.1/Em 24 de julho de 1.985.

Pelo requerimento de Eliseu Flávio de Matos, datado de 25 de junho de 1.985, instruído com Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 25 de junho de 1.985 - Processo nº 19.507-0/-85, faço a presente para constar a construção de UM PREDIO RESIDENCIAL, com 70,29ms<sup>2</sup> de área edificada, que recebeu o nº 181 da rua Pouso Alegre tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND - expedida pela agência do IAPAS desta cidade em 27 de junho de 1.985 - Protocolo nº 000968, referente a construção -

Vide verso

Matrícula	Folha
55.789	ivô

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

que ficará arquivada nesta serventia.-


O Escrevente Autorizado:-

  
Luiz Antonio Andrade

R. 02 - Em 05 de abril de 1.988.


- VENDA -

Pela escritura pública datada de 29 de Março de 1.988, livro nº 639, fls. 187/188, das Notas do 2º Cartório local, os proprietários ELISEU FLÁVIO DE MATOS, gerente de hotel, portador do RG. nº 10.417.235-SP e sua mulher BENEDITA VIEIRA FREITAS DE MATTOS, do lar, portadora do RG. nº 17.263.801-SP, ambos brasileiros, / casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF./MF. sob nº 728.847.-/468-20, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 800.000,00, à ARA CY DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora do RG. nº 5.235.064-SP, inscrita no CPF./MF. sob número / 040.399.048-34, residente e domiciliada nesta cidade.-

Eu,  (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R.03-Em 29 de setembro de 1.992

Pela escritura de 28/07/1.992, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Município de Monteiro Lobato, desta Comarca e circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, livro 81, fls. 116/117, a proprietária DOOU o imóvel - objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$5.425.900,00 (valor venal Cr\$ 26.291.456,00), a JOSÉ RONALDO DE PAULA, brasileiro, solteiro, maior, - capaz, industriário, portador do RG. nº 17.148.664-X-SSP-SP., inscrito no CPF/MF sob nº 019.712.668/50, residente e domiciliado nesta cidade, na - Rua Pouso Alegre, nº 181, Cidade Jardim - Secção Bosque dos Eucaliptos.-

Eu,  Maria Nazária Lopes de Carvalho, esc. aut. dat. e

assino. às fls. 02

Matrícula	Ficha
55.789	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 04 - Em 15 de fevereiro de 2016.

**Caução**

Por Contrato de Locação de Imóveis passado nesta cidade em 08 de janeiro de 2016 JOSÉ RONALDO DE PAULA **caucionou** o imóvel objeto desta matrícula para garantir a locação do imóvel situado na Avenida Andrômeda, nº 3.274, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP, pelo prazo de 60 meses, com início em 10 de janeiro de 2016 e com término em 09 de janeiro de 2021, pelo aluguel mensal de R\$5.000,00, figurando como locador **ANTONIO JOSÉ CASTRO DE SOUZA**, português, aposentado, divorciado, CPF nº 453.573.828-91, RNE nº W4837638-DIREXEX, residente e domiciliado na Avenida Cassiopéia, nº 143, em São José dos Campos-SP e como locatária **PAES E DOCES DO BOSQUE LTDA ME**, CNPJ nº 22.565.211/0001-04. Protocolo nº 571.979 em 28 de janeiro de 2016.

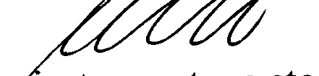
Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.05 - Em 18 de outubro de 2022.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 10 de outubro de 2022, PH000438800, dos autos do processo nº 0001666-56.2020.8.26.0577 da 7ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **ANTONIO JOSE CASTRO DE SOUSA**, CPF/MF nº 453.573.828-91 contra JOSE RONALDO DE PAULA, CPF/MF nº 019.712.668-50 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$108.048,46. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **72.0076.0019.0001**. Protocolo nº 727.315 em 10 de outubro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000063921922N.