

matrícula
12.977

ficha
01

São Paulo, 06 de Dezembro de 19 76

IMÓVEL: Um terreno designado por lote nº 4, da quadra nº 46, do loteamento do Jardim Morumby, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o mencionado lote, 21,50 metros de frente para a Rua 17, hoje Rua David Pimentel, do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde confronta com o lote nº 6, mede 53,18 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno onde confronta com o lote nº 7, mede 47,74 metros da frente aos fundos, e nos fundos, confrontando com espaço livre, mede 23,00 metros perfazendo a área de 1.104 metros quadrados. Contribuinte nº 123.210.0007.

PROPRIETARIO: COMPANHIA IMOBILIARIA MORUMBY, com sede nesta Capital, à Rua Marconi, nº 53-2º andar, CGC. nº 60.856.812-0001.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 20.874 no 11º Registro. O Oficial maior Substituto, Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro).

R. 1 - 12.977 - São Paulo, 06 de Dezembro de 1.976

TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIARIA MORUMBY, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: HORST GUNTER AXTHELM, brasileiro, contador, casado no regime da comunhão de bens, com INGA BIER AXTHELM, RG.- 2.406.960, CPF. 001.428.838, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Moraes Barros, 740, casa nº 4.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de outubro de 1.975, de notas do 26º Tabelião desta Capital, Livro 395, fls. 89.

VALOR: Cr\$ 441,60 (quatrocentos e quarenta e um cruzeiros e sessenta centavos). O Oficial maior substituto, Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro).

continua no verso

matricula

12.977

ficha

001

R.02 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

TRANSMITENTE: O espólio de HORST GUNTER AXTHELM (RG. n° 2.406.960-SSP/SP, CPF. n° 001.428.838-91), falecido aos 20 de junho de 2000, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com INGA BIER AXTHELM.

ADQUIRENTES: INGA BIER AXTHELM, brasileira, viúva, do lar, CPF. n° 153.773.448-20, RG. n° 2.408.120-6-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Moraes Barros n° 391, casa 04, Campo Belo, nesta Capital; KLAUS AXTHELM, brasileiro, químico, CPF n° 052.607.978-92, RG. n° 7.779.114-9-SSP/SP, e sua mulher, MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM, brasileira, cirurgiã dentista, CPF. n° 041.662.778-12, RG. n° 9.908.163-5-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sônia Ribeiro n° 356, Campo Belo, nesta Capital; CORT AXTHELM, brasileiro, administrador, solteiro, CPF. n° 087.188.968-47, RG. n° 17.118.893-7, residente e domiciliado na Rua Moraes Barros n° 391, casa 03, Campo Belo, nesta Capital, e ROLF AXTHELM, brasileiro, engenheiro, solteiro, CPF. n° 293.571.109-25, RG. n° 7.662.233-2, residente e domiciliado na Rua Bruno Hildebrand n° 76, Bairro Velha, Blumenau, Santa Catarina.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 26 de outubro de 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 27 de dezembro de 2000, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2° Ofício e assinado pelo MMª Juíza de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo n° 002.00.037583-9.

continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
12.977

FICHA
002

São Paulo, 17 de Maio de 2004

VALOR: R\$ 181.197,00 (cento e oitenta e um mil, cento e noventa e sete reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel da matrícula para a viúva, INGA BIER AXTHELM, e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada,

Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.03 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

Da certidão de casamento extraída em 20 de novembro de 2000, do termo nº 18, Livro-B Aux. 002A, fls.112, pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis desta Capital, verifica-se que, CURT AXTHELM casou em 28 de outubro de 2000, com SIMONE CORRÊA DE AZEVEDO, continuando a mulher a assinar o nome de solteira, e adotaram o regime da separação total de bens. A Escrevente autorizada,

Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.04 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

TRANSMITENTES: INGA BIER AXTHELM, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.408.120-6-SSP/SP, CPF. nº 153.773.448-20, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Morais Barros nº 391, casa 04; KLAUS AXTHELM, assistido de suaa mulher MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM, brasileiros, ele químico, ela dentista, RG. nºs 7.779.114-9-SSP/SP e 9.908.163-5-SSP/SP, CPF. nºs 052.607.978-92 e 041.662.778-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12 de janeiro de 1990, residentes e domiciliados na Rua Sônia Ribeiro nº 356, Campo Belo, nesta Capital; CURT AXTHELM, assistido de sua mulher, SIMONE CORRÊA DE

Continua no Verso

MATRÍCULA

12.977

FICHA

002

VERSO

AZEVEDO, brasileiros, ele administrador, ela do lar, RG. n°s 17.118.893-7-SSP/SP e 18.937.475-5-SSP/SP, CPF. n°s 087.188.968-47 e 245.640.118-20, casados sob o regime da separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 06 de setembro de 2000, Livro 3276, fls 135, do 22° Tabelião desta Capital, registrada sob n° 7.408, Livro 3 - Registro Auxiliar, no 18° Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Moraes Barros n° 391, casa 03, Campo Belo, nesta Capital; e ROLF AXTHELM, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, RG. n° 7.662.233-2-SSP/SP, CPF. n° 293.571.109-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Moraes de Barros n° 391, casa 04.

ADQUIRENTE: CLAUDE ADOLPHE GRINFEDER e sua mulher, OFRA HOLZ GRINFEDER, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as Leis Francesas, ele brasileiro, físico, RG. n° 7.945.106-SSP/SP, CPF. n° 670.955.268-34, ela francesa, ceramista, RNE N-227.324-R-SE/DPMF, CPF. n° 038.090.198-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Filinto n° 289.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 2004, do 12° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2061, páginas 197 à 200.

VALOR: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.05 - 12.977 São Paulo, 17 de maio de 2004

DEVEDOR: CLAUDE ADOLPHE GRINFEDER e sua mulher, OFRA HOLZ

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

12.977

FICHA

003

São Paulo, 17 de Maio de 2004

GRINFEDER, já qualificado.

CREDORES: INGA BIER AXTHELM, viúva; KLAUS AXTHELM, assistido de sua mulher, MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM; CURT AXTHELM, assistido de sua mulher, SIMONE CORREA DE AZEVEDO; e ROLF AXTHELM, solteiro, maior, já qualificados.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 2004, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2061, páginas 197 à 200.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

77.06 - 12.977 - São Paulo, 1º de junho de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 14 de março de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que os credores INGA BIER AXTHELM, viúva; KLAUS AXTHELM assistido de sua mulher MARTA MORENA PIRES D'AVILA AXTHELM; CURT AXTHELM, assistido de sua mulher, SIMONE CORREA DE AZEVEDO; e ROLF AXTHELM, solteiro, maior, qualificados anteriormente, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 5, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

8.07 - 12.977 - São Paulo, 23 de outubro de 2009.

Continua no Verso

MATRÍCULA

12.977

FICHA

003

VERSO

(prenotação n° 577.467 - 15/10/2009)

TRANSMITENTES: CLAUDE ADOLPHE GRINFEDER, brasileiro, físico, RG. n° 7.945.106-SSP/SP, CPF/MF. n° 670.955.268-34 e sua mulher OFRA HOLZ GRINFEDER, francesa, ceramista, RNE. n° W-227.324-R-SE/DPMAF/, CPF/MF. n° 038.090.198-60, casados sob o regime da comunhão de bens, segundo as Leis Francesas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Filinto n° 289.

ADQUIRENTE: OULNEY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. n° 04.359.007/0001-55, com sede nesta Capital, na Alameda Lorena n° 427.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de outubro de 2009, do 22° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3.915, folhas 193.

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 12.977 - São Paulo, 28 de julho de 2021.

PRENOTAÇÃO n° 924.946 - 01/07/2021

Por Certidão eletrônica PH000373711 passada em 30 de junho de 2021 (17:44:09) emitida por Sérgio Alexandre Moreira Cardoso, Escrevente do 20° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0016288-87.2018.8.26.0100 que os autores LUIS ALEJANDRO CADENA ASTUDILLO, CPF n° 117.666.892-72; e PATRICIA CHRISTIANE GUEDES BASTOS, CPF n° 388.621.072-34 movem contra o réu OULNEY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ. n° 04.359.007/0001-55,

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

12.977

FICHA

004

São Paulo, 28 de Julho de 2021

verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 198.072,95 (cento e noventa e oito mil, setenta e dois reais, e noventa e cinco centavos), sendo nomeado depositário Oulney Administração e Participações Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523210000000814635214) #MD5:16E536414295DABE6A8C0BC3BE593DAF#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis