

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

20ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº 8º andar, sala nº 821, Centro - CEP 01501-900,

Fone: 11 3538-9389, São Paulo-SP - E-mail: upj16a20@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0016288-87.2018.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Luis Alejandro Cadena Astudillo e outro**
 Executado: **Oulney Administração e Participações Ltda.**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **MARCELO ALVES DE OLIVEIRA (16477)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2022/042635-9 dirigi-me, em 03/11, à Rua David Pimentel, s/nº, Lote 4, Quadra 46, do loteamento do Jardim Morumby, um terreno defronte ao nº 514, e ao lado do nº 605, descrito pormenorizadamente no objeto da matrícula nº 12.977, do 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. O terreno penhorado encontra-se livre, murado, contando com alguns exemplares arbóreos, sem edificações, apresentando declive da ordem de 20%, e, segundo a mencionada matrícula, possui área de 1.104 m², estando situado em uma rua residencial tranquila, arborizada e ocupada por residências de alto padrão construtivo, em sua maioria, e dispondo dos principais serviços de infraestrutura urbana no entorno. Após realizar pesquisas em sites de comercialização de imóveis disponíveis no bairro, contendo as características mais similares, o quanto possível, às do bem em questão, em particular considerando o imóvel contíguo (confrontante do lado direito de quem olha a partir da rua) que, segundo a senhora Neide, pessoa com a qual mantive contato e que seria a proprietária de tal imóvel, encontra-se atualmente com a sua venda compromissada, sendo recentemente comercializado com um valor negociado de 1.400,00 R\$/m², tendo, após considerar todo o exposto, este Oficial **AVALIADO em R\$ 1.600.000,00 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL REAIS)** o imóvel situado à Rua David Pimentel, s/nº, Lote 4, Quadra 46 do Loteamento do Jardim Morumby, de matrícula nº 12.977 (15º Oficial de Registro de Imóveis/SP). Certifico, ainda, que não encontrei o executado na ocasião, tendo então **DEIXADO DE INTIMAR OULNEY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, devolvendo então o presente mandado ao Cartório para os devidos fins de direito. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 09 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01 (guia 271684 – utilizado R\$ 95,91)