

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno situado em Araraquara, constituído pelo lote 6, da quadra "14" do Jardim Eliana, com frente para a Rua Nair, medindo 12 metros de frente, por 25 metros de frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 5, do outro lado com a Avenida Adelina, com a qual faz esquina e nos fundos, com o lote 7. **CADASTRO:** 09-16-09. **REGISTROS ANTERIORES:** trs. 17.766, 18.500, 18.501 e inscrição 45, deste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO CARDOSO DE CARVALHO, RG. 822.215 - SP e sua mulher NEIDA CORREIA DE CARVALHO, R.G. 2.518.080-SP, brasileiros, proprietários, portadores do cic comum 001.461.298, domiciliados em São Paulo, Araraquara, 30 de agosto de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1-26.286 - via publica -
Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.2 e a vista do documento aqui arquivado, procede-se esta averbação para ficar constando que, pelo Decreto 4.032 de 05 de agosto de 1978, a via publica conhecida como rua Nair, referida nesta matrícula, passou a denominar-se oficialmente AVENIDA PAPA PIO X.-Araraquara, 30 de agosto de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.2-26.286 - venda -
Por escritura de 16 de agosto de 1979, lavrada no 3º tabelião de Araraquara, livro 18, fls.121, os proprietários ANTONIO CARDOSO DE CARVALHO e sua mulher NEIDA CORREIA DE CARVALHO, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.10.000,00 (dez mil cruzeiros) a ANTONIO APARECIDO VERONEZZI, brasileiro, industrial, RG.10.272.305-SP cic.512.246. - 078/72, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DO CARMO LOPES VERONEZZI, residente nesta cidade.-Araraquara, 30 de agosto de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.3-26.286 - identificação -
Certifico que da escritura que dará origem ao R.4, consta que MARIA DO CARMO LOPES VERONEZZI é brasileira, senhora do lar, filha de Francisco Lopes e Maria Rosa Cicare Lopes, portadora do cic.en comum sob nº 512.246.078/72 tendo residência e domicílio em Araraquara.-Araraquara, 06 de setembro de 1979.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

(vide verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

R.4-26.286 - venda -

Por escritura de 31 de agosto de 1979, lavrada no 3º tabelião de Araraquara, livro 18, fls.181, os proprietários ANTONIO - APARECIDO VERONEZZI e sua mulher MARIA DO CARMO LOPES VERONEZZI, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.30.000,00 (trinta mil cruzeiros) a JOSE ROBERTO AMBROSIO, brasileiro, industrial, RG.9.690.818 e do cic. - B33.437.688/04, casado no regime da comunhão de bens com CRIS TINA APARECIDA QUILES AMBROSIO, RG.12.488.673, residente nesta cidade.-Araraquara, 06 de setembro de 1979.-

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.5-26.286 -

Certifico que da escritura que deu origem ao R.4, consta que parte do preço da transação por ela objetivada, ou seja CR\$. 20.000,00, encontra-se representado por uma única nota promissória, vinculada a escritura, vencível em 30 de novembro de 1979.-Araraquara, 06 de setembro de 1979.-

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av.6-26.286 -resgate-

Certifico que a nota promissória constante da Av.CINCO acima, foi resgatada por Jose Roberto Ambrosio, no seu respectivo -- vencimento. Como prova, o interessado juntou ao requerimento de 05.12.1979, o referido título, devidamente quitado, que ora arquivado neste cartório. Araraquara, 10 de dezembro de 1.979.

Av.7-26.286 - identificação -

Da escritura que dará origem ao R.8 consta que, CRISTINA APARECIDA QUILES AMBROSIO é brasileira, do lar, portadora do cic. comum nº 833.437.688-04, tendo residência e domicílio em Araraquara.-Araraquara, 11 de setembro de 1980.-EU, Elcio Bernardi, Escritor Autorizado, escrevi.-

R.8-26.286 - venda -

Por escritura de 11.02.1.980 do 3º tabelião de Araraquara, livro 21, fls.40, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de CR\$.40.000,00 a PAULO NATAL, brasileiro, industrial, portador do RG.4.557.071 e do cic.068.825.368-72, casado no regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA PENTEADO MORELI NATAL, residente nesta cidade.-Araraquara, 11 de setembro de 1980.-EU, Elcio Bernardi, Escritor Autorizado escrevi.-

(vide fls.02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

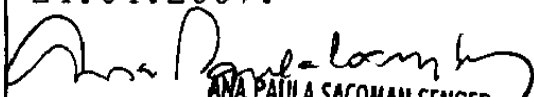
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 203276

R.9 - em 16 de agosto de 2007.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 11.07.2007 pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Araraquara, nos autos de Inventário (processo nº 5.596/06), dos bens deixados por falecimento de **PAULO NATAL** (ocorrido em 03.11.2006), o imóvel, pelo valor de R\$3.658,40, foi partilhado na seguinte proporção: 1) 50% para a viúva-meeira **MARIA APARECIDA PENTEADO MORELLI NATAL**, brasileira, aposentada, RG.1.749.987-2, CPF 026.750.998-72, residente nesta cidade, na rua Sargento Assad Feres, 85; 2) 16,66666% para a herdeira-filha **MARIA PAULA MORELLI NATAL**, médica, RG.21.102.327-9, CPF 145.469.718-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCO AURÉLIO MARANGONI**, médico, RG.20.374.990-X, CPF 164.613.508-37, brasileiros, residentes em Tatuí-SP, na rua XI de Agosto, 812, apto.82; 3) 16,66666% para a herdeira-filha **MARIA ANTONIETA MORELLI NATAL VOLLET**, arquiteta, RG.24.123.716-6, CPF 145.469.758-05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **RODRIGO DA ROCHA VOLLET**, bancário, RG.22.085.266-2, CPF 131.189.878-63, brasileiros, residentes em São Paulo-SP, na rua Peixoto Gomide, 502, apto.102, bloco "b"; e 4) 16,66666% para o herdeiro-filho **JOSÉ LUIS MORELLI NATAL**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG.27.092.946-0, CPF 260.969.458-05, residente nesta cidade, na rua Sargento Assad Feres, 85, centro. A partilha foi homologada por r.sentence de 30.03.2007, transitada em julgado em 24.04.2007.


ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 205384

AV.10 - em 01 de novembro de 2007

SEPARAÇÃO

Atendendo requerimento de 29.10.2007, acompanhado de certi-

(continua no verso)

26.286

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dão de casamento (microfilmados em 30.10.2007), procedo esta para consignar que por r.sentença proferida pelo MM. Juiz Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP em 30.03.2007, transitada em julgado em 04.04.2007, foi homologada a separação judicial consensual do casal MARIA PAULA MORELLI NATAL e MARCO AURÉLIO MARANGONI.

Ana Paula Sacoman Senger

ANA PAULA SACOMAN SENER

Escritor Autorizada

Protocolo n.212934

R.11 - em 13 de agosto de 2008

VENDA

Por escritura de 13.07.2008, Lº 263, página 076, do 3º Tabelião de Notas local (microfilmada em 06.08.2008), MARIA APPARECIDA PENTEADO MORELLI NATAL, viúva, MARIA PAULA MORELLI NATAL, separada judicialmente, MARIA ANTONIETA MORELLI NATAL com o consentimento de seu marido RODRIGO DA ROCHA VOLLET; e, JOSÉ LUIS MORELLI NATAL, solteiro, todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$11.700,00, para SYLVIA HELENA DE VITRO SIMÕES, brasileira, comerciante, RG.11.485.576-SP, CPF. 020.452.168-88, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com JOSÉ FRANCISCO MENEGETTI SIMÕES, brasileiro, comerciante, RG.8.319.250-8-SP, CPF. 714.532.028-20, residentes nesta cidade, na Avenida Professor Mário Teixeira Mariano, 360.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Escritor Autorizada

Protocolo nº 343535

AV.12. - em 05 de junho de 2018

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 7124-30-2017 que o Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, promove contra Hidral-Mac Industrial Ltda., CNPJ 71.902.415/0001-07, Francisco de Assis Simões, CPF 275.908.508-29, Sylvia Helena de Vitro Simões e José Francisco Meneghetti Simões, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 28.05.2018 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 28.05.2018). O valor da dívida é de R\$ 276.511,14. Consta como

CONTINUA NA FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

depositários Sílvia Helena de Vitro Simões e José Francisco Meneghetti Simões.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 362428

Av.13 - em 16 de dezembro de 2019

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0011131-65.2017.8.26.0037 promovida pelo Banco do Brasil S/A, já identificado, em face de Hidral-Mac Industrial Ltda, já identificada, Sílvia Helena de Vitro Simões, José Francisco Meneghetti Simões, já qualificados, Roberto Carlos dos Santos Silva, CPF 072.266.888-08, Andreia de Sousa Silva, CPF 122.406.698-70, e Francisco de Assis Simões, CPF 275.908.508-29, conforme certidão on-line expedida em 26.11.2019 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara. O valor da dívida é de R\$ 795.451,31. Foi nomeada depositária Sílvia Helena de Vitro Simões.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 366969

Av.14 - em 02 de junho de 2020

PENHORA

A fração ideal de 50% do imóvel pertencente a coexecutada Sílvia Helena de Vitro Simões foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 0000231-86.2018.8.26.0037 que o Banco do Brasil S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, promove contra Hidral-Mac Industrial Ltda, já identificada, e Sílvia Helena de Vitro Simões, já qualificada, conforme certidão on-line expedida em 13.05.2020 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 14.05.2020). O valor da dívida é de R\$411.869,39. Consta como depositário Sílvia Helena de Vitro Simões.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

VERSO

Protocolo nº 410824

Av.15 - em 07 de agosto de 2023

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0005639242019 que Banco do Brasil SA, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 promove contra Sylvia Helena de Vitro Simões, CPF 020.452.168-88 e José Francisco Meneghetti Simões, CPF 714.532.028-20, conforme Certidão on-line expedida em 21.07.2023 pelo Coordenador do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizado em 21.07.2023). O valor da Dívida é de R\$1.569.678,55. Consta como depositário Sylvia Helena de Vitro Simões.

Bianca Rodrigues
Escrivente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização do documento em www.registradores.org.br