

PODER JUDICIÁRIO DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP  
SEÇÃO ADMINISTRATIVA DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS  
MANDADO 566.2021/021778-0

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

#### Localização e descrição do imóvel:

O imóvel objeto do presente auto de avaliação se situa na Rua Rocha Pombo nº 204 e está melhor descrito e caracterizado na Certidão de Matrícula 33142 do CRI local, tratando-se de uma casa construída sobre um terreno que mede 1908,00 metros quadrados. Não consegui entrar no imóvel para constatação porque em várias diligências realizadas nunca encontrei ninguém no local e fui informado por vizinhos de que a casa atualmente está desocupada.

#### Pesquisa e avaliação:

Após efetuar pesquisas encontrei a casa a ser avaliada nestes autos à venda pela Imobiliária Predial São Carlos, conforme print do anúncio que digitalizei nos autos, onde consta metragem do terreno, metragem da área construída e número de cômodos. Desta forma o imóvel objeto deste mandado fica avaliado pelo valor ali indicado para venda, ou seja, R\$ 1.383.000,00 (um milhão, trezentos e oitenta e três mil reais), **sendo a parte ideal de 12,5 por cento pertencente a executada avaliada em 172.875,00 (cento e setenta e dois mil, oitocentos e setenta e cinco reais).**

Feita a avaliação lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça.

São Carlos, 18 de outubro de 2021.

**FRANCISCO CARLOS BERTOLINO**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA**