

Matrícula
N.º 33142

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos,

29 DEZ 1982

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Terezo Garcia S. dos Santos
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade., encerrando uma área superficial de 1 908,00m²., designado como parte "A"., com as seguintes medidas e confrontações: mede 18,00 metros de frente para a Rua Rocha Pombo, 58,00m. da frente aos fundos confrontando com Nelio Roberto Nunes, 42,00 metros de largura no fundo, confrontando com sucessores de Natal Trevisam, de outro lado, a partir da rua para o fundo mede 22,00 metros, confrontando com o imóvel comprometido pelos doadores a Antonio Pigatin, a seguir deflete à esquerda, em angulo reto e segue em reta 24,00m., confrontando com o imóvel comprometido pelos doadores a Antonio Pigatin e comprometido pelos doadores a Manfredo Mori, a seguir deflete em angulo reto e segue em reta 36,00m., confrontando com o imóvel comprometido pelos doadores a Durvalino Tocchio ate alcançar o fundo,. Existe edificada neste imóvel uma residencia com frente para a Rua Rocha Pombo, nº 204, com uma área de 116,00m²

PROPRIETARIOS: MANOEL DE VITRO e s/m. FLORIZELDA OCTAVIANI DE VITRO., brasileiros, encarregado de turma, casados pelo regime da comunhão universal de bens., antes da vigência da Lei 6515/77., portador, ele do RG. nº 5 170 989-sp., e titulares em conjunto do CIC nº 157 946 528 53, residentes e domiciliados nesta cidade., na Rua Rocha Pombo, nº 204.-

CONTRIBUINTE:

obs. matricula aberta por requerimento de 13 de julho de 1 982.....

TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 21 466 - MP.-

Av.01.M.33.142

São Carlos, 28 JAN 1988

VALENTIM PINTO DE MORAES

Conforme titulo, que dará origem ao R.02, da presente matricula, e feita esta averbação, para constar, que o imóvel, objeto, desta matricula, está devidamente cadastrado, junto a Prefeitura Municipal local, sob o nº 05.001.039.001 - tendo em vista o imposto predial, expedido pela mesma, exercício de 1.987.- A Escrevente Autorizada.

R.02.M.33.142

São Carlos, 26 JAN 1988

Bel. Nelio Aparecida Ferrari
ESCREVENTE AUTORIZADA

Por Escritura de 11/11/1.987, Livro nº445, fls.018, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, -Est. de SP, os proprietários, - Manoel de Vitro e s/m. Florizelda Octaviani de Vitro, já acima qualificados, - TRANSMITIRAM por DOAÇÃO a 1) (VERA MARIA DE VITRO SOAVE, brasileira, do lar, com rg. nº16.684.386-SP e usuária por dep. do cic. nº468.665.588/91 residente e domiciliada neste Estado, na Cidade de São Paulo, à Rua dos Bandeirantes, nº639, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com SEBASTIÃO LUIZ SOAVE, brasileiro, industrial, com rg. nº3.025.825-SP e com cic. nº468.665.588/91, - 2ª) CÉLIA APARECIDA DE VITRO BERNARDO, brasileira, do lar, com rg. nº14.378.282-SP e usuária por dep. do cic. nº550.718.998/68, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Honduras, esquina com a Av. Araraquara casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com ADEMIR BERNARDO, brasileiro, comerciante, com rg. nº12.355.444-SP - 3ª) ANA LÚCIA DE VITRO PERIOTTO, brasileira, do lar, com rg. nº8.943.462-SP e usuária por dep. do cic. nº747.282.378/34, residente e domiciliada nesta Cidade, à Rua Totó Leite, nº584, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com Dorival Periotto, brasileiro, escriturário, com rg. nº5.371.050-SP e com cic. nº747.282.378/34 - 4ª) MARIA DE LOURDES DE VITRO NUNES, brasileira, do lar, com rg. nº8.047.905-SP e com cic. nº863.382. -

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos, 26 JAN 1988

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carrilho
OFICIAL SUBSTITUTO

698/49, residente e domiciliada em Araraquara-SP, à Av. José Cesarini, nº1.044, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com NÉLIO ROBERTO NUNES, brasileiro, industrial, com rg. nº6.373.374-SP e com cic. nº863. -- 382.698/49, - 5º) JOSÉ GERALDO DE VITRO, brasileiro, proprietário, portador do rg. nº9.336.668-SP e do cic. nº932.332. -- 308/00 residente e domiciliado no Jardim Esther Yolanda-Rio, Pequena-São Paulo, casado pelo regime da comunhão de bens, após a lei nº6.515/77, com CARMEN GONZALEZ DUARTE DE VITRO, espanhola, bancária, com rg. /p/ estrangeiro nº8935193 RE 921065, exp. pelo DOPs, em 16/01/1.975 e com cic. nº921.363.388/20, 6º) SYLVIA HELENA DE VITRO SIMÕES, brasileira - do lar, com rg. nº11.485.576-SP e com cic. nº020.452.168/88, residente e domiciliada, à Av. José Cesarini, nº1.044, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, com JOSÉ FRANCISCO MENECHETTI SIMÕES, brasileiro, vendedor, com rg. nº8.319.250-SP e com cic. nº714.532.028/20- 7º) ROSINÊS DE VITRO, brasileira, solteira, nutricionista, portadora do rg. nº12.355.988-SP exp. em 10/01/78 e com cic. nº065.420.798/40, residente e domiciliada em companhia dos - doadores, e 8º) ISABEL DE CÁSSIA DE VITRO, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do rg. nº11.806.777-SP e com cic. nº065.420.798/40, residente e domiciliada no endereço supra A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, objeto, desta matrícula, pelo valor de Cz\$199.061,70 (com o VV/87 de Cz\$199.061,70) - Demais encargos e condições, constantes do título. - A Escrevente Autorizada. -

Bel. Neli Aparecida Seriani
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.º³/M. 33.142

São Carlos, 26 JAN 1988

Pelo título, que deu origem ao R.º2, desta matrícula, os proprietários, - MANOEL DE VITRO e s/m. FLORIZELDA OCTAVIANO DE VITRO, já qualificados, - RESERVARAM para si o USUFRUTO VITALÍCIO, do IMÓVEL, objeto da presente matrícula, - enquanto vivos forem, passando na falta de um integral para o conjugue sobrevivente, de modo que os donatários só - terão a propriedade plena desse imóvel, com o falecimento ou desistência deles usufrutários. - Demais encargos e - condições, constantes do título. - A Escrevente Autorizada. -

Bel. Neli Aparecida Seriani
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av. -4 M. 33.142

São Carlos, 26 JAN 1988

Pelo título, que deu origem ao R.º2 desta matrícula, é feita esta averbação, para constar, que relativo ao regime de casamento, adotado, pelos ora adquirentes, - José Geraldo de Vitro e s/m. Carmen Gonzalez Duarte de Vitro, foi lavrada - escritura de Pacto Antenupcial, e está devidamente registrado sob o nº6.804, livro 3-Reg. Aux, no C.R.I, local, - A Escrevente Autorizada. -

Bel. Neli Aparecida Seriani
ESCREVENTE AUTORIZADA

Continua na folha 02

Matrícula
Nº 33.142

Fls.
Nº 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 06 de abril de 2018

Bel. Antonio Carlos Cavallanes
OFICIAL DELEGADO

Av.05/M.33.142 - Protocolo nº 376.500 de 22/03/2018, reapresentado em 04/04/2018

Pelo Requerimento datado de 22/03/2018, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R.03 desta, à vista do falecimento dos usufrutuários FLORIZELDA OCTAVIANI DE VITRO ocorrido aos 01/05/2013 (conforme Certidão de Óbito datada de 02/05/2013, matrícula: 119180 01 55 2013 4 00126 080 0058795 61, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito de São Carlos-SP), e de MANOEL DE VITRO ocorrido aos 19/03/2018 (conforme Certidão de Óbito datada de 21/03/2018, matrícula: 119180 01 55 2013 4 00139 066 0066544 59, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito de São Carlos-SP). Base de cálculo para o cancelamento é o valor venal/2018 = R\$ 147.953,49 (UV). São Carlos, 06/04/2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrevente

Visualização pública em www.registrador.sp.gov.br