

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1

LIVRO 2-MQ

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2011

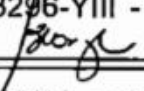
MATRÍCULA Nº 56.401

Data: 07 de novembro de 2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem Benfeitoria, com 1.201,40m² (um mil duzentos e um metros e quarenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: faz frente a leste, do vértice 1 ao vértice 2, onde mede 20,32 metros para a Servidão Jorgina Amélia Espindola, do lado direito, ao sul, apresenta-se em três lances: o primeiro do vértice 2 ao vértice 3, onde mede 15,13 metros, o segundo do vértice 3 ao vértice 4, onde mede 16,14 metros, ambos extremando com terras de Fábio de Nazaré Generoso, e o terceiro do vértice 4 ao vértice 5, onde mede 25,22 metros, extremando com terras de Maria do Carmo Dalpra de Matos, fundos ao oeste, do vértice 5 ao vértice 6, onde mede 35,52 metros, extremando com terras de Neri Borges de Oliveira e Miguelina Burigo Bramatti, do lado esquerdo ao norte, apresenta-se em três lances: o primeiro do vértice 6 ao vértice 7, onde mede 18,04 metros, o segundo do vértice 7 ao vértice 8, onde mede 1,15 metros, ambos extremando com terras de Sandra França, e o terceiro, do vértice 8 ao vértice 1, onde mede 22,15 metros, extremando com terras de Maria Moura dos Santos e Ruti de Cássia Batista. Dito terreno situa-se a 30 metros da esquina formada pela Servidão Jordina Amélia Espindola com a Rua Raul Antônio da Silva.

PROPRIETÁRIO: Imóvel Usucapiendo.**PROTOCOLO:** Nº 93.314, de 28/10/2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

R. 1/56.401 - USUCAPIÃO, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme mandado extraído dos autos nº 045.05.006538-0, expedido pela 2ª da Vara Cível desta Comarca de Palhoça/SC, datado de 14/04/2011, protocolado neste Ofício sob nº 93314 28/10/2011. **TRANSMITENTE:** Imóvel Usucapiendo. **ADQUIRENTE:** Silvio Sidnei Marques, CPF nº 288.376.579-00, CNH 02769236875 DETRAN/SC, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, domiciliado na rua José Honório da Costa, nº 97, Ponte do Imaruim, nesta cidade. **VALOR:** R\$1.500,00. **CONDIÇÕES:** As do mandado. **Arquivo:** Fls. 098, Livro: 16/11. **Emolumentos:** Sem custas. **Selo de fiscalização:** CLD23917-ONAJ. **Arquivo:** fls. 98, livro 16/11. **Data:** Palhoça, 07 de novembro de 2011. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado

AV-2-56.401 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202210.1717.02405656-IA-130, datado de 17/10/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, no Processo n. 0000317-37.2021.8.16.0035, protocolado sob nº 222.036 em 18/10/2022, em que é **AUTORA: BARBOSA LIMA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, e **RÉU: SILVIO SIDNEI MARQUES**, já qualificado. **Emolumentos:** R\$ 100,00. **Dou fé.** **Selo de fiscalização:** GPH03296-YIII - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 18 de outubro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): 

R-3 - 56.401 - PENHORA, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 23/01/2023, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de São José dos Pinhais/PR, extraído do Processo n. 0000317-37.2021.8.16.0035, protocolado sob nº 225.163 em 26/01/2023. **EXEQUENTE: BARBOSA LIMA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, já qualificada. **EXECUTADO: SILVIO SIDNEI MARQUES**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 5.392,16, em novembro/2022. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça- FRJ**, não incide. **Emolumentos:** R\$ 142,67. **Dou fé.** **Selo de fiscalização:** GRK82926-OIZ6 - R\$ 3,39. Palhoça/SC, 27 de janeiro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): 