

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE FRANCA

Processo Digital nº: 0006897-09.2021.8.26.0196 -8/9
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Obrigações
Exequente: Paulo da Silva Prolheti Franca - Me
Executado: Osete Guirra de Jesus
Mandado nº: 196.2023/044719-4

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 08 dias do mês de novembro do ano de 2023, nesta cidade e comarca, Rua Virgílio Pollo, 1038, Vila São Sebastião, onde em diligência me encontrava, eu, oficial de justiça infra-assinado, a fim de dar fiel cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido no processo indicado em epígrafe, procedi(emos) à AVALIAÇÃO do(os) bem(ns) abaixo descrito(s):

Um casa de moradia, situada nesta cidade de Franca, na Vila São sebastião, Estação, frente à Rua Virgílio Polo, nº 1038, construída de tijolos e coberta com telhas com todas as dependências, instalações, acessões, melhoramentos e benfeitorias úteis e necessárias e o seu respectivo terreno, todo dividido, demarcado e fechado, composto de frente do lote 05 da quadra 27. Medindo 10,00ms de frente e fundo; por 10,00ms de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando na frente com a citada rua, no fundo e de um lado com o Dr. Antonio Arruda e outros, e do outro lado com a Rua "N", com a qual faz esquina, encerrando a área de 100,00m² e a construção 41,65m². Contribuinte nº1.12.06.015.21.00/01, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Franca – SP, sós a matrícula nº 3.604 do Livro nº 2 de Registro Geral. Referido imóvel é composto por garagem coberta para um carro; sala; cozinha; dois quartos e um banheiro, todos lajotados e com piso frio. Há também um cômodo não lajotado. Avalio o imóvel em R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Eduardo Barbosa Sandoval

Oficial de Justiça