

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.
Mario Romith
Av.: Washington Luis, 466 APARTAMENTO 704

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão da nossa avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado em Santos –SP, à Av. Washington Luis, 466, apartamento em 704, descrito abaixo:

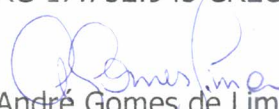
Trata-se de um imóvel constituído de 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro social com 73 metros de área útil, construído em torre única, com 4 elevadores, piscina, academia de ginástica, sala de TV, Cafeteria, lavanderia self-service, salão de festas 1 vaga de garagem suficiente e escriturada, depósito na garagem e vários serviços que despertam a atenção de público hoteleiro.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,


Renata Aguiar Barbosa da Silva
RG 17.752.943 CRECI 126.680


André Gomes de Lima
RG 47.356.950-4 CRECI 167.803


Célia Martins
RG:23.036.426-3 CRECI:228.992