

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

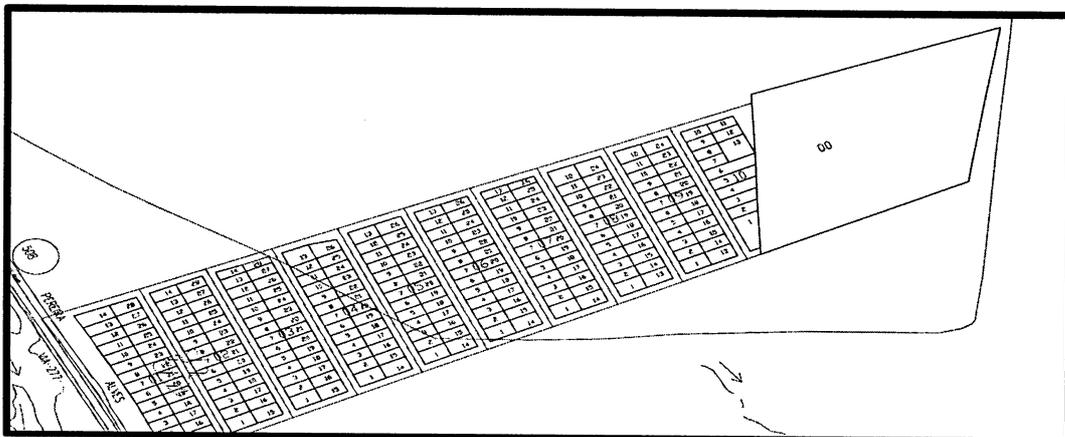
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo:	0003244-49.2006.8.16.0116
Classe Processual:	Execução Fiscal
Assunto Principal:	Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa:	R\$264,53
Exequente(s):	<ul style="list-style-type: none">• Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61) RUA PASTOR ELIAS ABRAHÃO , 22 PREFEITURA MUNICIPAL - CENTRO - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s):	<ul style="list-style-type: none">• ESPOLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado) Alameda Doutor Muricy, 209 apt 1201 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.010-120• MARILIA DA SILVA PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado) AV. JUSCELINO K. DE OLIVEIRA, 1835, 1835 parte de cima - CAIOBA - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

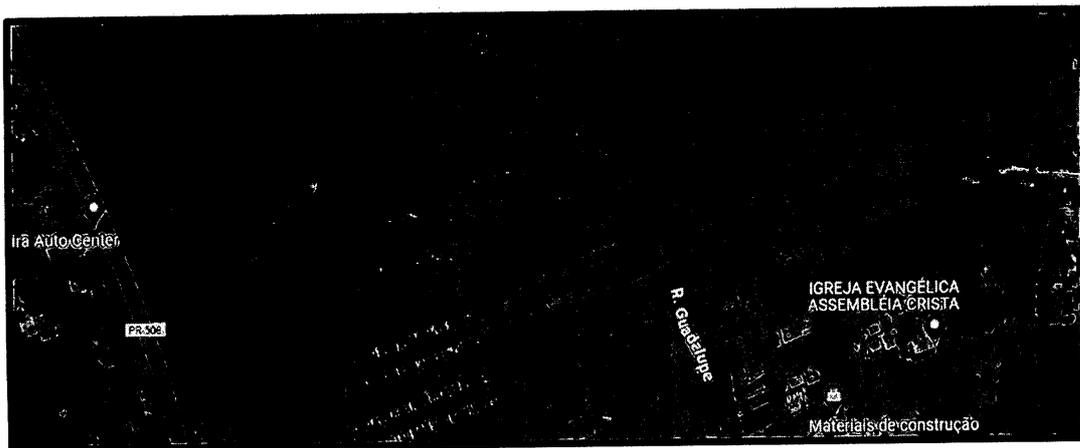
E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

Imóvel constituído pelo Lote de terreno nº. 22 (vinte e dois), da Quadra "H", da Planta "Parque Balneário Portal das Praias de Matinhos", medindo 12,00 metros de frente para a rua 08, por 25,00 metros de extensão em ambos os lados, do lado direito confronta-se com o lote nº 23, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote nº 21 e na linha de fundos mede 12,00 metros confrontando-se com o lote nº 10, perfazendo uma área de 300,00 m², situado no Município e Comarca de Matinhos – Pr.
Imóvel havido pela matrícula n. 39.630 do Cartório do Registro de Imóveis de Guaratuba - Pr.



Washington Luiz Mello Guimaraes





CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.
E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça



