

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao respeitável mandado expedido pela Vara Cível de Matinhos e por determinação da MMª. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos/PR, extraído dos autos:

Processo: 0011238-45.2017.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$1.173,15
Exequirente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 22 - Matinhos -
MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • ESPÓLIO DE ARLINDO SILVEIRA PEREIRA (RG: 44685248 SSP
/PR e CPF/CNPJ: 178.797.010-87)
AV JUSCELINO K DE OLIVEIRA, 1835 PARTE DE CIMA - CAIOBA
- MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000

E aí sendo, passei a proceder a AVALIAÇÃO do bem descrito abaixo, observando as formalidades legais:

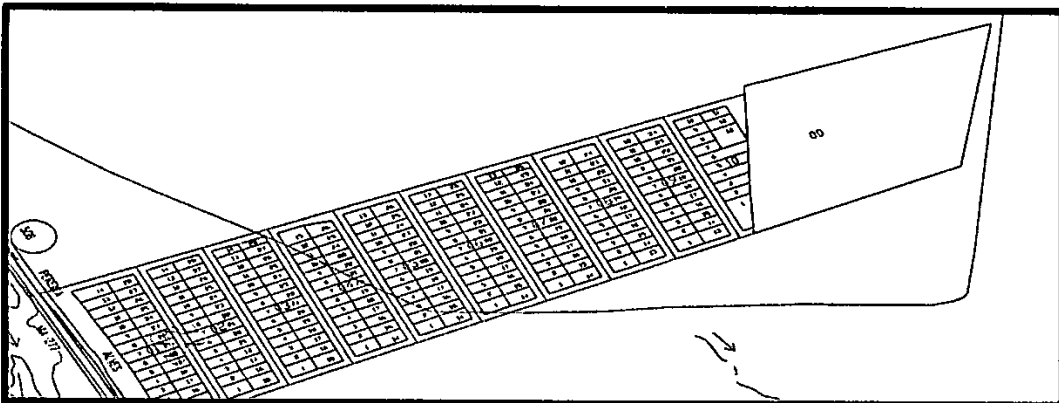
Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis - Matinhos - Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Dr. Roldão Veríssimo, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3463-2686
Visualização de Matrícula
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral Ficha: 1 Rubrica: 7

Matrícula n.º 21.665 Matinhos, 18 de janeiro de 2006

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 19 (dezenove); da quadra "A", da Planta "PARQUE BALNEÁRIO PORTAL DAS PRAIAS DE MATINHOS", oriundo do desmembramento do lote n.º 07-B, da Gleba 03, da Colônia Jacarandá, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 01, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos; em ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n.º 20, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote n.º 18, e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote n.º 18, perfazendo a área de 300,00 m².

PROPRIETÁRIOS: ARLINDO SILVEIRA PEREIRA, CPF 178.797.010-87, RG 571.062-RS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com MARILIA DA SILVA PEREIRA (CPF 885.515.049-91, RG 4.798.612-5-PR), residente e domiciliados em Matinhos-PR.



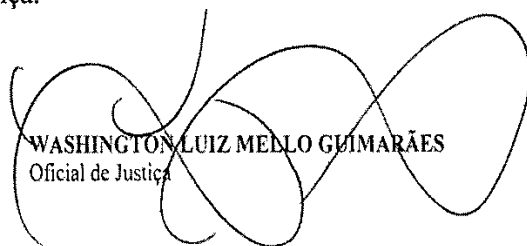


CONCLUSÃO FINAL

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel conforme valor de mercado imobiliário da região e dados obtidos no local em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), nas condições que se encontram no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.


WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça



