

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: **MARCELO A. DELY**
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 83.198

FICHA
1/83.198

RUBRICA

IMÓVEL: **Apartamento nº.51**, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do **"EDIFÍCIO L'ESPACE"**, situado à Avenida República Argentina, nº.28, esquina com a Praça do Japão, nº.209, com a área privativa construída de 203,4000m², área de uso comum construída de 51,1100m², área total construída de 254,5100m², fração ideal do solo de 0,042364 e quota do terreno de 26,4100m², direito de uso da área de recreação descoberta, localizada no pavimento da sobreloja com 10,7100m². Referido Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno "G", oriundo da unificação dos lotes C-SO-136/D-SO-126 e excesso de terreno constante da planta Joaquina da Costa (38) e croquis nº 3949 e PMC, de formato irregular, medindo 26,20m de frente para a Avenida República Argentina, do lado esquerdo de quem da rua olha, 29,15m, onde confronta com o lote fiscal 019.000, do lado direito fazendo esquina com a rua de código W026F, onde mede 20,245m, e medindo de largura nos fundos, 25,26m onde confronta com o lote fiscal 027.000, com a área total de 623,38m², com indicação fiscal 28.061.026.000.-

PROPRIETÁRIA: **MONARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Avenida Sete de Setembro, nº.4064, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.987.272/0001-90.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 52.993 do Registro Geral desta Serventia, datada de 21 de novembro de 1996.- Curitiba, 04 de abril de 2008. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

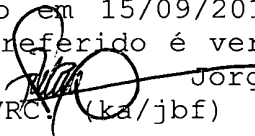
R-1-83.198 - PROT:390.974 de 02/04/2008.- **PENHORA**. - Conforme Mandado de Execução, datado de 25 de maio de 2007, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.431/2007, expedido pela 19ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, (arquivado nesta Serventia sob nº 390.974), tendo como Exequente: **MONARCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, e como Executado: **AMAURI SILVA TORRES** para garantir o valor da dívida, de **R\$109.739,47**, efetua-se a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** do imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS nº 06094023700074472, recolhido no valor de R\$219,47, (arquivado nesta Serventia sob nº 390.974). Curitiba, 04 de abril de 2008. Custas: R\$135,83 = 1.293.6 VRC (MC/KB). Dou fé.

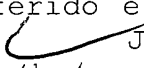
6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

AV-2-83.198 - PROT. 484.903 de 17/09/2015 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, acompanhado de certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pelo Cartório da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 484.903, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** autuada sob nº **0009301-69.2008.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO L'ESPACE** (CNPJ nº 05.841.486/0001-04) e executado **AMAURI DA SILVA**

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

TORRES (CPF nº 614.738.479-15). Valor atribuído à causa: R\$362.798,40 (trezentos e sessenta e dois mil e setecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos). Funrejus nº 24000000000914832-2 recolhido em 15/09/2015 no valor de R\$711,18, arquivado sob nº 484.903. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/jbf)

AV-3-83.198 - PROT. 508.374 de 07/08/2017 - **CONVERSÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO EM PENHORA** - Conforme Certidão emitida em 03/08/2017 pelo MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível de Curitiba/Pr, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0009301-69-2008.8.016-0001, arquivado sob nº 508.374, averba-se para constar a **CONVERSÃO** de **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** objeto da **AV-2 em PENHORA**. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de agosto de 2017.  Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (ka/arr)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br