

206.703 / sala 1408

Matrícula	Ficha
219.819	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 05 de fevereiro de 2014.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PRIME OFFICES CASSIANO RICARDO

A sala nº 1408, localizada no 14º andar ou 15º pavimento do empreendimento denominado "PRIME OFFICES CASSIANO RICARDO", situado na Rua BENEDITO OSVALDO LECQUES, do loteamento JARDIM CASSIANO RICARDO, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 53,550 metros quadrados, área de uso comum de 68,251 metros quadrados, cabendo a sala o direito de uso de 01 (uma) vaga em local indeterminado, encerrando a área total de 121,801 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,832041%.

Cadastro Municipal: 40.0170.0009.0000 (em maior área).

Proprietária: INCORPORADORA MONSIC LTDA. CNPJ nº 13.051.656/0001-85, com sede na Avenida Doutor Adhemar de Barros, nº 1.126, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP.


Registro Anterior: Matrícula nº 206.703 em 27/06/2012, com incorporação registrada sob nº 04, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 499.956 em 04 de fevereiro de 2013.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 15 de fevereiro de 2013.

Conforme R.04, da matrícula nº 206.703 em 10 de outubro de 2012, consta que o empreendimento denominado "PRIME OFFICES CASSIANO RICARDO", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, em construção. Protocolo nº 499.956 em 04 de fevereiro de 2013.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

206.703 / sala 1408

Matrícula	Ficha
219.819	01 verso


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS


REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 15 de fevereiro de 2013. **Transporte de Hipoteca**
Conforme registro nº **05**, na matrícula nº **206.703**, em 15 de fevereiro de 2013, consta que por Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, passado em São Paulo-SP em 25 de outubro de 2011, Aditivo a Cédula de Crédito passado em São Paulo-SP em 06 de dezembro de 2012 e Aditamento à Cédula de Crédito passado em São Paulo-SP em 11 de janeiro de 2013, nº 101-217609-0-2999, INCORPORADORA MONSIC LTDA, CNPJ nº 13.051.656/0001-85 **hipotecou** o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 85), **em primeiro, único e especial grau** para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de **R\$11.111.213,87**, cujo crédito será liberado em 17 parcelas, de forma proporcional a realização das obras do empreendimento, com início em 10/08/2012 e término em 10/12/2013, incidindo juros a taxa efetiva anual de 11,20000% e efetiva mensal 0,888593%, com vencimento da primeira prestação no dia 10 do mês subsequente a liberação da primeira parcela do crédito, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 499.386 em 24 de janeiro de 2013.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 23 de outubro de 2013. **Transporte de Patrimônio de Afetação**
Conforme averbação nº **07** na matrícula nº **206.703** em 23 de outubro de 2013, consta que INCORPORADORA MONSIC LTDA, submeteu o empreendimento denominado "**PRIME OFFICES CASSIANO RICARDO**", ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 517.372 em 16 de outubro de 2013.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

Matrícula 219.819	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

<u>Av. 04</u> - Em 05 de fevereiro de 2014.	Conclusão da Obra/Especificação
<p>Conforme <u>Av.08</u> e <u>R.09</u>, da matrícula nº 206.703 em 05 de fevereiro de 2014, consta a CONCLUSÃO da obra do empreendimento denominado “PRIME OFFICES CASSIANO RICARDO”, que recebeu o nº 51 da RUA BENEDITO OSVALDO LECQUES, e a INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº 12.241, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº 1.693, ato que transforma a presente ficha complementar em matrícula, recebendo o nº 219.819, livro 02, deste Cartório. Em virtude da conclusão total da obra fica cancelada a averbação nº 03, nos termos do artigo 31-E da Lei nº 4.591/64. Protocolo nº 524.257 em 29 de janeiro de 2014.</p>	
<p>Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p>	
<u>Av. 05</u> - Em 17 de setembro de 2014.	Cancelamento
<p>Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, passado em São Paulo-SP em 28 de agosto de 2014, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, autorizou o cancelamento da hipoteca notificada na <u>Av.02</u>. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0170.0009.0000 (em maior área). Protocolo nº 538.738 em 09 de setembro de 2014.</p>	
<p>Eu,  Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.</p>	
<p>Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.</p>	
<u>R. 06</u> - Em 20 de fevereiro de 2015.	Compra e Venda
<p>Por Escritura de Compra e Venda de 04 de fevereiro de 2015, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.717, páginas 175/177, INCORPORADORA MONSIC LTDA, CNPJ nº 13.051.656/0001-85 vendeu o</p>	

continua no verso

Matrícula 219.819	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

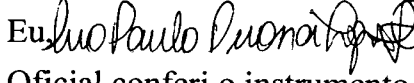
CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$374.500,00 para **PASCHOAL CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 05.973.397/0001-11, com sede na Avenida Alfredo Ignácio Nogueira Penido, nº 255, sala 508, Edifício Le Classique, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0170.0009.0122**. Protocolo nº 549.106 em 12 de fevereiro de 2015.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br