



Valide aqui  
este documento

#### **- MATRÍCULA**

= 40,190 =

- FOLHA

= 01 =

## **REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

LIVRO Nº 2

## **REGISTRO GERAL**

Código Nacional de Serventias - CNS (CNJ) 12.098-0

CNM: 120980.Z.0040190-69

**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO** residencial, sob nº. 09 (nove), da quadra "J", situado com frente para a Rua "7" (sete), do loteamento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE DAS NAÇÕES**", no **Bairro dos Feixos**, nesta cidade, município e comarca de Amparo, com as seguintes medidas e confrontações, seguindo a orientação de quem da rua olha para o imóvel: 6,50 metros de frente para a referida rua, e igual medida nos fundos, onde confronta com a Gleba de Terras AHM Agropecuária Ltda., matrícula nº. 23.465; por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº. 10, e do esquerdo com o lote nº. 08, encerrando uma área de **143,00 metros quadrados**.x.x.x.

**REGISTRO ANTERIOR E DATA:** Matrícula nº. 36.626, Livro 2-RG, de 12/03/2015.

**LOTEAMENTO** registrado sob nº. 08 (oito) na matrícula nº. 36.626, em 16/10/2018.

O Escrevente Autorizado,

(Tiago Granadier Bizelo de Assis)

**Continua no verso**



Valide aqui  
este documento

## **- MATRÍCULA**

= 40.190 =

- FOLHA

= 01 =

- VERSO

CNM: 120980.2.0040190-69

O Oficial, José' Melo (José Osvaldo de Melo).

**Selo Digital: 120980311FA000020261BA191**  
*“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”*

R-01/40.190 (VENDA) – Em 12 de setembro de 2.019. Por escritura de trinta de julho de dois mil e dezenove (30/07/2.019), lavrada à pág. 358 do Livro nº. 1213, no 7º Tabelião de Notas de Campinas/SP, **FLÁVIA ALVES FERREIRA**, RG nº. 4.753.775-2-SSP/SP e CPF nº. 736.877.741-04, bancária, solteira, maior, brasileira, residente na Rua Antonio Alvares Lobo, nº. 404 – apto. 113, Botafogo, em Campinas/SP, adquiriu por compra feita de HTN Assessoria em Empreendimentos Imobiliários e Comércio Ltda., já qualificada, representada por seu sócio, Hélio Tartari Neto, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$14.285,71 (catorze mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$5.382,52 (cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). (Protocolo nº. 128.749 de 10/09/2.019).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O Escrevente Autorizado,  (Tiago Granadier Bizelo de Assis).

O Oficial, José Osvaldo de Melo (José Osvaldo de Melo).

**Selo Digital: 120980321AF000020262WY194**  
*“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tisp.jus.br>”*

**R-02/40.190 (VENDA)** – Em 16 de outubro de 2.019. Por instrumento particular nº.041019-01, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei nº.9.514/97, com as alterações da Lei nº.11.076/2.004 e 11.795/2.008, na cidade de Curitiba-PR, em quatro de outubro de dois mil e dezenove (04-10-2.019), **FERNANDES & FERREIRA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Avenida Engenheiro Carlos Stevenson nº.421, sala 01, Nova Campinas, Campinas-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.29.364.910/0001-35, adquiriu por compra feita de Flávia Alves Ferreira, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais). Juntamente com o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido também o imóvel objeto da matrícula nº.40.191, pelo valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais), totalizado o valor de R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais), pagos através da carta de crédito, obtida junto à Ademilar Administradora de Consorcio S/A., referente à Cota nº.682 do grupo nº.611. **VALOR VENAL DO IMÓVEL:** R\$5.382,52 (cinco mil, trezentos e oitenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). (Protocolo nº.129.041 de 10/10/2.019).-x.x.x.x.x.

Continua na fls.02



Valide aqui  
este documento

## **- MATRÍCULA**

= 40,190 =

- FOLHA

= 02 =

## **REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

## Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

LIVRO Nº 2

## **REGISTRO GERAL**

Código Nacional de Serventias - CNS (CNJ) 12.098-0

CNM: 120980.z.0040190-69

A Escrevente Autorizada, ~~Vanessa Forner da Cruz~~ (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial, *José Osvaldo de Melo* (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321FT000022085SS19Q  
"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"

**R-03/40.190 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Em 16 de outubro de 2.019. Pelo Instrumento Particular referido no registro nº.01 (um), **FERNANDES & FERREIRA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, representado pelo socio administrador Fabio de Freitas Prado Fernandes e pelo socio quotista Caio Gabriel Cezarino Ferreira, alienou em caráter fiduciário à **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSORCIO S/A**, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº.5.870, Batel, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.84.911.098/0001-29, representado por suas procuradoras Alessandra Lera Loureiro dos Santos e Maria Fernanda Schuchovsky Gruber, o imóvel objeto da presente matrícula, para a garantia de um débito no valor de R\$91.616,30 (noventa e um mil, seiscentos e dezesseis reais e trinta centavos). Juntamente com o imóvel objeto da presente matricula, foi alienado também o imóvel objeto da matricula nº.40.191, Livro 2-RG, nesta Serventia, cujo valor corresponde à 88,2524% do preço atualizado da categoria de participação, abrangendo o valor de R\$76.160,00 correspondente à 73,3636% do fundo comum; e R\$15.456,30 correspondente à 14,8888% da taxa de administração; e deverá ser paga em 29 (vinte e nove) parcelas mensais e sucessivas, equivalente, cada parcela a 0,4600% do valor atualizado e corrigido da categoria de participação vinculada ao INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) da Fundação Getúlio Vargas, o percentual da parcela, deve ser reajustado anualmente (todo mês de setembro) na mesma proporção que incidir sobre o indicador econômico citado, sendo que a base de cálculo para a composição das parcelas vincendas obedecerão os seguinte critérios:

A Escrevente Autorizada, ~~Vanessa Forner da Cruz~~ (Vanessa Forner da Cruz).  
Continua no verso

<https://assessorweb.onr.org.br/docs/HM1K9S-F75HH-MFN5W-NPG5L>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeC** Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## - MATRÍCULA

= 40.190 =

- FOLHA

= 02 =

—VERSO

CNM: 120980.2.0040190-69

O Oficial, *R. M. Melo* (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321BP000022086RP197

**"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"**

A Escrevente Autorizada, ~~Vanessa Forner da Cruz~~, (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial, José Melo (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980331PI000022087JK19Z

**"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"**

A Escrevente Autorizada. ~~Vanessa Forner~~: (Vanessa Forner da Cruz)

O Oficial. *José Melo* (José Osvaldo de Melo)

Selo Digital: 120980331OU000090143SQ221

*"Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tisp.jus.br>"*

*Continua na folha 03*



Valide aqui  
este documento

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b> Comarca de Amparo - Est. São Paulo	<b>CNM:</b> 120980.2.0040190-69			
<b>MATRÍCULA</b> <b>= 40.190 =</b>	<b>FOLHA</b> <b>= 03 =</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>		<b>CNS 12.098-0</b>

**AV-06/40.190 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – R-03)** – Em 09 de abril de 2.024. De acordo com o requerimento de Consolidação de Propriedade, com Protocolo de Intimação Online nº.IN00879095C, datado de vinte e sete de março de dois mil e vinte e quatro (27-03-2.024), na forma de documento eletrônico, assinado digitalmente pela procuradora Mariana Strona Wiebe, devidamente instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), procede-se a presente averbação para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária do imóvel, em nome da credora fiduciária **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.**, com sede na Avenida Sete de Setembro nº.5.870, Betel, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.84.911.098/0001-29, representada por sua procuradora Mariana Strona Wiebe. **VALOR BASE PARA EFEITO DE CÁLCULO:** R\$67.046,90 (sessenta e sete mil, quarenta e seis reais e noventa centavos).  
**OBSERVACÃO:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **VALOR VENAL DO IMÓVEL:** R\$7.656,72 (sete mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e setenta e dois centavos). (Protocolo nº.140.372 de 14/12/2.022, reentrada em 10/01/2.023).-x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

A Escrevente Autorizada, ~~Vanessa Forner da Cruz~~ (Vanessa Forner da Cruz).

O Oficial *Lei Melo* (José Osvaldo de Melo).

**Selo Digital: 120980331UO000143124RP24E**  
*“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tispn.ius.br>”*

\* \* \* \* \*

**CERTIDÃO**

Amparo 9 de abril de 2024

Eu, Vanessa Forner da Cruz, Escrevente, conferi, imprimi e assinei digitalmente a presente certidão.

"Para efeitos notariais, a presente certidão é válida por (30) dias"  
Valor recebido pela certidão

Valor recebido pela certidão			
Oficial.....	R\$ 38,17	Estado.....	R\$ 10,85
Sec. Fazenda..	R\$ 7,43	Reg. Civil.....	R\$ 2,01
Trib. Justiça....	R\$ 2,62	Imp. Municipal:	R\$ 1,91
Min. Públco....	R\$ 1,83	Total.....	R\$ 64,82

Para verificar a autenticidade do documento  
acesso o site: <http://coleigital.tjrn.jus.br>



SEI ID:1209803C3B-J000143127SB24U