



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0031198-25

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 1

Ano 1.983

Matrícula Nº. 31.198

Data: 11 de maio de 1.983

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, de forma irregular, localizado no lado par da Rua Tuiuti, esquina com a Rua 02, designado lote nº 262 da quadra "U", do Loteamento SANTOS DUMONT, fazendo frente a Norte para a Rua Tuiuti com 32,80 ms (trinta e dois metros e oitenta centímetros); tendo de fundos a Oeste para o lado direito de quem da Rua Tuiuti olha, em duas linhas, no alinhamento da Rua 02, sendo a primeira em curva de esquina com raio de 6,00 ms (seis metros), medindo o desenvolvimento 6,07 ms (seis metros e sete centímetros), prosseguindo a segunda linha em reta medindo 9,97 ms (nove metros e noventa e sete centímetros), a Leste para o lado esquerdo de quem da Rua Tuiuti olha, medindo 29,50 ms (vinte e nove metros e cinquenta centímetros), com terras de Julião Pereira; fazendo o travessão dos fundos ao Sul, medindo 30,00 ms (trinta metros), confrontando-se com o lote nº 261, contendo a área total de 602,44 ms² (seiscentos e dois metros e quarenta e quatro decímetros quadrados). Cadastrado na PMJ sob nº 12.01.0041.0001.0045.00 01.0002.

PROPRIETÁRIO: OOIA IMÓVEIS LTDA., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 75.711.341/0001-74.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 12.360 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial

R-1-Joinville, 11 de maio de 1.983

Pela escritura de 25 de abril de 1.983, do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 143, fls. 063); A firma proprietária já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador PAULO VALENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF sob nº 186.043.829-68, com escritório nesta cidade, conforme procuração; VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. OSMAR GUSKI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, lavrador, CPF sob nº 217.762.459-20, residente e domiciliado em Taubaté-SC., no lugar Braço Scoss; pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).

Oficial

ma.

R-2:-Em, 28 de Dezembro de 1.990

TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28 de Novembro de 1.990, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta comarca. (Lº 80CV, fls. 140/140v). **TRANSMITENTE:-** OSMAR GUSKI, - cont. no verso:::

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0031198-25

Continuação da Matrícula Nº. 31.198

brasileiro, lavrador, e sua mulher ADELAIDE PIRES GUSKI, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 217.762.459-20, residentes em Taió-SC. ADQUIRENTE: - NARDI ALVES - brasileiro, mecânico, CPF nº 179.928.779-34, casado com DORACI MARIA CONSTANCIA ALVES, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, residente nesta cidade. VALOR: - Cr\$426.100,00 (quatrocentos e vinte e seis mil, e cem cruzeiros). CONDIÇÕES: - Não há.

OFICIAL

MS

AV-3-31.198:- Em, 09 de janeiro de 2.009.-

Averba-se a requerimento datado de 08.01.09, o atual número da inscrição imobiliária deste imóvel como sendo: 12.01.41.0045.001/002, conforme Certidão UCT-0031-09, expedida aos 08.01.09 pela PMJ, arquivada nesta 1ª Circunscrição da comarca de Joinville-SC.- Prot. 59.452, de 08.01.09.- DOU FÉ.- Emol. R\$56,85.-----

Oficial

CG

R-4-31.198:- Em, 09 de janeiro de 2.009.-

TÍTULO: - Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 05.12.08, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC (Lº 0594, fls.193).- TRANSMITENTES: - NARDI ALVES, brasileiro, mecânico CI.2/R-1.774.961-SSI/SC e CPF/MF 179.928.779-34 e sua mulher DORACI MARIA CONSTÂNCIA ALVES, brasileira, do lar, CI.2/C-3.384.247-SSP/SC e CPF/MF 510.871.389-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua David Thomaz Pereira 551, bairro Aventureiro, nesta cidade de Joinville-SC, no ato, representados por seu bastante procurador BRUNO HENRIQUE MATTHIES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar contábil, CNH 03651271667-DETRAN/SC e CPF/MF 051.534.189-44, residente na rua Ernesto Friedrichsen 121, bairro Glória, nesta cidade de Joinville-SC, autorizado nos termos do substabelecimento de procuração lavrado no 3º Tabelionato desta Comarca de Joinville-SC, fls.155 do livro 43, aos 05.12.08, oriundo do substabelecimento de procuração lavrado aos 14.01.04, às fls.168 no livro 013 do 1º Tabelionato desta Comarca de Joinville-SC e este por sua vez, é oriundo da procuração lavrada aos 03.03.1995 às fls.022 do livro 028 do Cartório de Registro Civil e Tabelionato Ruy Meyer, desta Comarca de Joinville-SC, todos vigentes na data da escritura, tendo sido cumpridas as formalidades que dispõe o Artigo 889 do código de normas da CGJSC.- ADQUIRENTE: - GENE-ROSO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, CI.12R-1.124.8

cont.na ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0031198-25

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 02 -
Ano -2009.-

Matrícula Nº - 31.198 -

Data: 09 de Janeiro de 2009.

73-SSI/SC, CPF 099.056.349-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **SANTINA APOLINÁRIO DOS SANTOS**, brasileira, CPF 017.589.909-61, RG 2/C 3.507.367-SSP/SC, do lar, residentes na rua Tuiuti 4.198, bairro Aventureiro, nesta cidade de Joinville-SC; e **DIRCEU CARDOSO DOS SANTOS**, CPF 961.265.239-20, RG 2C 3.412.420-SSP/SC, vendedor gráfico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **JAQUELINE ANDREA MATTHIES DOS SANTOS**, CPF 046.246.489-00, RG 4.427.109-SESPDC/SC, contadora, brasileiros, residentes na rua Tuiuti 4198, bairro Aventureiro, nesta cidade de Joinville-SC. - **VALOR:** - R\$ 161.146,00 (cento e sessenta e um mil, cento e quarenta e seis reais). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **OBSERVAÇÃO:** - Constava na referida escritura, a apresentação e arquivamento da certidão de propriedade expedida aos 21.11.2008 por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC. - Prot. nº. 204.499 em 05/12/2008. - Emol. R\$ 740,00. - - - - -
Oficial: *[Assinatura]*

CG

R.-5-31.198: - Em 07 de Dezembro de 2012. - **Doação.**

Transmitentes: GENEROSO CARDOSO DOS SANTOS, CPF 099.056.349-91, RG 12/R 1.124.873-SSI/SC, aposentado e sua esposa SANTINA APOLINÁRIO DOS SANTOS, CPF 017.589.909-61, RG 2/C 3.507.367-SSP/SC, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Tuiuti, nº 4.198, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Adquirentes: **DIRCEU CARDOSO DOS SANTOS**, CPF 961.265.239-20, RG 3.412.420 SESPDC/SC, gerente comercial, e sua esposa **JAQUELINE ANDREA MATTHIES DOS SANTOS**, CPF 046.246.489-00, RG 28987 OAB/SC, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Tuiuti, nº 4.198, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Conforme escritura pública de doação, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 193/195, do Livro 702, aos 30/11/2012, a **fração ideal de 50%** deste imóvel foi doado, com avaliação de R\$ 100.000,00 para efeitos fiscais, ficando os adquirentes com a totalidade deste imóvel. ITCMD: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, conforme escritura pública. FRJ: recolhido conforme escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 241.583, 05 de Dezembro de 2012. Emolumentos: R\$ 803,08. Selo de fiscalização: CWT72060-H8LD.

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0031198-25

Continuação da Matrícula Nº 31.198

02v

Escrevente Substituta - Lidianne Hepp

R.-6-31.198: - Em 09 de Abril de 2019. - **Alienação Fiduciária.**

Assuntore/Devedores Fiduciantes: JAQUELINE ANDREA MATTHIES DOS SANTOS, CPF 046.246.489-00, RG 4427109 SSP/SC, empresária, e seu esposo DIRCEU CARDOSO DOS SANTOS, CPF 961.265.239-20, RG 3.412.420 SESPDC/SC, gerente comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Tiutü, nº 4198, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Anuentes Concordeantes: BRCON INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 19.279.085/0001-17, com sede na rua Salto Veloso, nº 192, bairro Iririú, neste município de Joinville; ALEXANDER POTENZA LASALVIA, CPF 258.210.698-40, RG 29.978.809-3 SSP/SP, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na rua Aimberé, nº 279, apartamento 81, no município de São Paulo/SP; e MARTA NOGUEIRA PEDROSA, CPF 286.191.758-07, RG 32.233.979-0/SSP-SP, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na rua Alameda Rcbalo, nº 196, bairro Alphaville, residência 1, na cidade de Santana de Parnaíba/SP. Credor (fiduciário): **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 84.911.098/0001-29, com sede na Avenida Sete de Setembro, 5.870, Batel, na cidade de Curitiba/PR. Conforme instrumento particular de assunção de dívida e pacto adjeto de constituição de alienação da propriedade fiduciária em garantia em caráter de escritura pública, contrato nº 080219-02, datado de 08/02/2019, emitido no município de Curitiba/PR, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, assumindo a dívida no valor de R\$ 224.666,37, sendo: R\$ 94.017,42 referente à cota: 464. Grupo: 520. Data da assembleia: 20/08/2018. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 50,7916%. Prazo reembolso: 190 meses. Percentual da prestação: 0,2674%. Valor da prestação: R\$ 494,96. Vencimento da primeira prestação: 15/02/2019. Vencimento da última prestação: Novembro/2034. Valor do Crédito: R\$ 185.104,28. E, R\$ 130.648,95 referente à cota: 1407. Grupo: 420. Data da assembleia: 21/08/2017. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 93,2668%. Prazo reembolso: 132 meses. Percentual da prestação: 0,7066%. Valor da prestação: R\$ 1.066,39. Vencimento da primeira prestação: 15/02/2019. Vencimento da última prestação: Janeiro/2030. Valor do Crédito: R\$ 140.080,36. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.059.847,03. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 28346670002056100, recolhido o valor de R\$ 673,99, em 01/04/2019. FRJ complementar: 28346670002082982, recolhido o valor de R\$ 36,01, em 05/04/2019. Protocolo: 318.483, 25 de Março

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0031198-25

Ficha 03

Matrícula Nº 31.198

Data: 09 de Abril de 2019.

de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FIR44237-VIUP - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-7-31.198: - Em 09 de Abril de 2019. - **Restrições legais - Lei 11.795/08.**

Conforme art. 5º, § 7º da Lei 11.795/2008, o presente imóvel integra a propriedade fiduciária dos grupos de Consórcio nºs 520 e 420 mantido sob a propriedade fiduciária da instituição administradora **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.911.098/0001-29, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, bairro Batel, no município de Curitiba/PR não se comunicando com o patrimônio desta. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora. Protocolo: 318.483, 25 de Março de 2019. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: FIR44241-PESK - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-8-31.198: - Em 18 de Junho de 2019. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Conforme Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia em caráter de escritura pública, com autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Ademilar Administradora de Consórcios S/A, datado de 29/05/2019, faço o cancelamento do registro constante no **R.6** supra. Protocolo: 320.896, 04 de Junho de 2019. Selo de fiscalização: FLP75331-HR5P - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-9-31.198: - Em 18 de Junho de 2019. - **Cancelamento de Restrições Legais.**

Tendo em vista o cancelamento da alienação fiduciária realizado na Av.8 desta matrícula, faço o cancelamento das restrições legais, constante na **Av.7** supra. Protocolo: 320.896, 04 de Junho de 2019. Selo de fiscalização: FLP75330-2KVL - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-10-31.198: - Em 18 de Junho de 2019. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: JAQUELINE ANDREA MATTHIES DOS SANTOS, CPF 046.246.489-00, 28.987 OAB/SC, empresária, e seu esposo DIRCEU CARDOSO DOS SANTOS, CPF 961.265.239-20, RG 3.412.420 SESPDC/SC, gerente comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Tuiuti, nº 4198, bairro Aventureiro, neste município de Joinville. Credor (fiduciário): **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0031198-25

Continuação da Matrícula Nº 31.198

03v

de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 84.911.098/0001-29, com sede na Avenida Sete de Setembro, 5.870, Batel, na cidade de Curitiba/PR. Conforme o Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Constituição de Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia em caráter de escritura pública, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 557.505,86, sendo: R\$ 126.689,65 referente à Cota: 1407. Grupo: 420. Data da assembleia: 21/08/2017. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 90,4404%. Prazo reembolso: 128 meses. Percentual da prestação: 0,7066%. Valor da prestação: R\$ 1.037,19. Vencimento da primeira prestação: 17/06/2019. Vencimento da última prestação: Janeiro/2030. R\$ 92.037,51 referente à cota: 464. Grupo: 520. Data da assembleia: 20/08/2018. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 49,7220%. Prazo reembolso: 186 meses. Percentual da prestação: 0,2674%. Valor da prestação: R\$ 529,38. Vencimento da primeira prestação: 17/06/2019. Vencimento da última prestação: Novembro/2034. R\$ 262.873,88 referente à Cota: 900. Grupo: 450. Data da assembleia: 19/10/2018. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 107,4903%. Prazo reembolso: 88 meses. Percentual da prestação: 1,2216%. Valor da prestação: R\$ 3.085,79. Vencimento da primeira prestação: 17/06/2019. Vencimento da última prestação: Setembro/2026. E, R\$ 75.904,82 referente à cota: 306. Grupo: 560. Data da assembleia: 21/03/2019. Percentual para amortizar o saldo remanescente: 86,2007%. Prazo reembolso: 217 meses. Percentual da prestação: 0,3973%. Valor da prestação: R\$ 378,23. Vencimento da primeira prestação: 17/06/2019. Vencimento da última prestação: junho/2037. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.059.847,03. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 28346670002302542, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 11/06/2019. Protocolo: 320.896, 04 de Junho de 2019. Emolumentos: R\$ 1.420,00. Selo de fiscalização: FLP75332-2ICZ - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

AV.-11-31.198: - Em 18 de Junho de 2019. - **Restrições legais - Lei 11.795/08.** Conforme art. 5º, § 7º da Lei 11.795/2008, o presente imóvel integra a propriedade fiduciária dos grupos de Consórcio nº 420, 520, 450 e 560 mantidos sob a propriedade fiduciária da instituição administradora **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.911.098/0001-29, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 5870, bairro Batel, no município de Curitiba/PR, não se comunicando com o patrimônio desta. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por

Continua na ficha 04 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

CNM: 107896.2.0031198-25

Matrícula Nº 31.198

Data: 18 de Junho de 2019.

qualquer obrigação da administradora; III - não compõe o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito da administradora. Protocolo: 320.896, 04 de Junho de 2019. Emolumentos: não incidem. Selo de fiscalização: FLP75329-D0IJ - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

Quirino

AV.-12-31.198: - Em 03 de Janeiro de 2020. - **Indisponibilidade de bens.**

Devedores: DIRCEU CARDOSO DOS SANTOS, CPF 961.265.239-20; e JAQUELINE ANDREA MATTHIES DOS SANTOS, CPF 046.246.489-00.

Credores: GENEROSO CARDOSO DOS SANTOS, CPF 099.056.349-91;

FÁTIMA LUZIA CARDOSO DOS SANTOS DOMINGUES FARIAS, CPF

626.073.169-87; ELIZETI CARDOSO SARTOR, CPF 956.206.649-53; e

ELIETE CARDOSO DOS SANTOS, CPF 987.932.929-53. Conforme ofício

judicial nº 310001295187, do processo nº 0306020-10.2019.8.24.0038/SC, que

tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$

425.000,00, datado de 19/12/2019, e assinado pela técnica judiciária Michele

Martins da Silva, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo:

328.339, 20 de Dezembro de 2019. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização:

EOE94305-SO4R - (Isento).

Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli

Nota Micaela

AV.13-31.198: - 25 de abril de 2023. - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.**

Conforme mandado judicial, firmado pela MMa. Juíza de Direito Dra. Caroline

Bündchen Felisbino Teixeira, em data de 05/04/2023, nos autos do processo nº

0306020-10.2019.8.24.0038, da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que

fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens

constante na **Av.12** supra. Protocolo: 376.018, 06 de abril de 2023.

Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e

Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total R\$ 136,81. Selo

de fiscalização: GTJ45290-FCX0.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

Luciano

AV.14-31.198: - 05 de junho de 2023. - **Alteração de Razão Social.**

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 22/01/2021, a

Ademilar Administradora de Consórcios S/A passou a designar-se **Ademicon**

Administradora de Consórcios S/A. Protocolo: 377.942, 26 de maio de 2023.

Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e

Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. Selo

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Joinville - Santa Catarina

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula: 31.198 - 04v

CNM: 107896.2.0031198-25

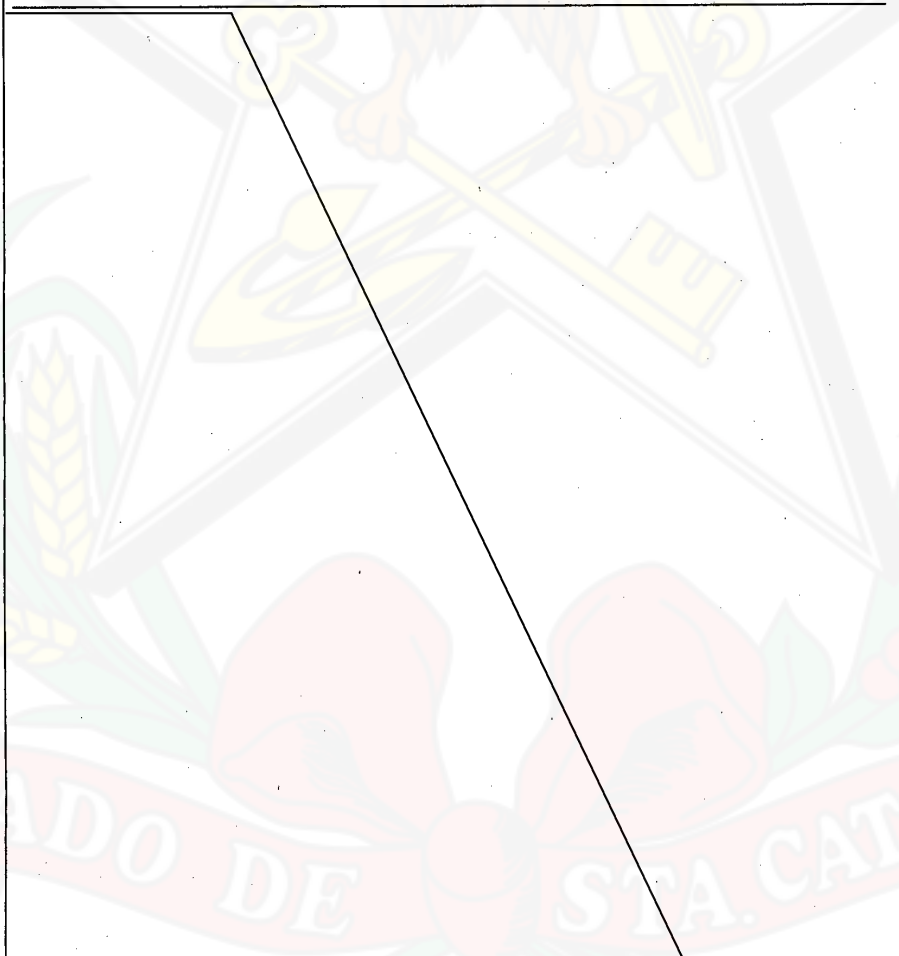
de fiscalização: GUQ09131-IIMC.

Escrevente Substituta - Ariane Pinheiro Carvalho.

AV.15-31.198: - 19 de junho de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 394.215, 19 de junho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HDK87501-XQGL.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 19/06/2024 14:50:20



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

Matrícula nº 31.198

Data: 15 de julho de 2024

CNM: 107896.2.0031198-25

AV.16-31.198: - 15 de julho de 2024. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 84.911.098/0001-29, com sede na avenida Sete de Setembro, nº 5870, bairro Seminário, no município de Curitiba/PR. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 1.051.750,00, mediante a guia nº 0/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 394.211, 19 de junho de 2024. Emolumentos: R\$ 1.593,91. FRJ: R\$ 362,29 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 47,82. Total: R\$ 2.004,02. Selo de fiscalização: HEK94073-RJ8D.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 15/07/2024 16:45:54

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR **Matrícula nº: 31.198 (até R/Av-16)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 15 de julho de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Manuella Martins Bitencourt - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEK94081-XVBF
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U73NC-FUDYG-SLA97-GFNSM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 394.211. 15/07/2024 às 17:04:16.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MANUELLA MARTINS BITENCOURT (120.369.479-21)