

REGISTRO DE IMÓVEIS
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

TITULAR: OLGA SOARES DA COSTA

E. JURAMENTADO:

SAMUEL G. COSTA JUNIOR

C.P.F. 006316559-72

amp

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 5.520

FICHA

01

RUBRICA

DATA:- 18 de Novembro de 1.981

IMÓVEL:- Partes dos lotes Urbanos nºs 14 e 15 da QUADRA nº 15 da planta do loteamento denominado JARDIM NOVA AURORA, situado na cidade de Nova Aurora, com a área de 225,00 m² cada um, totalizando 450,00 m², sem benfeitorias e com as seguintes confrontações:- ao NOROESTE, limita-se com a Rua São JORGE numa extensão de 30,00 metros lineares; ao SUDESTE, Limita-se com a Rua Porto Alegre, numa extensão de 15,00 metros lineares; ao SUDOESTE, limita-se com as datas nºs 14 e 15 numa extensão de 30,00 metros lineares; ao NOROESTE, limita-se com a data nº 13, numa extensão de 15,00 metros lineares. Registro anterior nº 1.179 do livro nº 3-A deste Ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
proprietários :- FUAD NACLI e sua mulher MARIA MORAES NACLI, brasileiros, - casados, deputado Estadual e professora, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-Pr. CPF. nº 159-086-319-49.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
R-1/5.520 - Protocolo nº 25.562 em 18 de novembro de 1.981.

TRANSMITENTES:- FUAD NACLI e sua mulher MARIA MORAES NACLI, já qualificados, ela neste ato se encontra representada por seu marido, nos termos de procuração lavrada as fls. nº 064 do livro nº 14-P, das notas do Tabelionato da cidade de IV Centenário-Pr. e neste ato representados por seu procurador ALFE BOTAZZARI, brasileiro, casado, funcionário público Municipal, residente e domiciliado na cidade de Nova Aurora- CPF. nº 130-034-619-15, nos termos de procuração lavrada as fls. nº 157 do livro nº 16-P, nas notas do Tabelionato da cidade de Nova Aurora. **ADQUIRENTE:-** ANTONIO BOEING, brasileiro, casado, professor, residente e domiciliado na cidade de Nova Aurora- CPF024005619-15. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 14-09-81, as fls. nº 066 do livro nº 27-N, nas notas do Tabelionato da cidade de Nova Aurora, no valor de Cr\$ 150.000,00. **INTERVENIENTES ANUENTES:-** JOVELINO MARTINI e sua - mulher ADA LAIZ LAZZARI MARTINI, brasileiros, casado, residente e domicilia- dos em Foz do Iguaçu-Pr. CPF. nº 026-688-159-91, neste ato representados por seu procurador ARCIDES MARTINI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliados na cidade de Nova Aurora, nos termos de procuração lavrada as fls. nº 121 do livro nº 90-P, em 31-08-81, nas notas do Tabelionato 12 Ofício da cidade de Foz do Iguaçu-Pr. Imposto de transmissão Cr\$ 1.500,00, talão 2245891-8, expedido em 05-12-80; Certidão negativa nº 708/81, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora em 02-09-81. **CONDIÇÕES:-** as da escritura custas Cr\$ 3.927,82. DOU FE. 10/10/81

AV-2/5.520 - Protocolo nº 25/562 em 18 de novembro de 1.981

AVERBAÇÃO :- Referente a construção de uma casa de madeira, medindo aproximadamente 70,00 m², edificada no Imóvel acima, conforme portaria nº 08 /'80 do MM. Juiz de Direito desta comarca Dr. MARCOS DE LUCAS FANCKIN. DOU FE.---

R-3/5.520 - Protocolo nº 32.733 - em 04 de Setembro de 1.984

TRANSMITENTES:- ANTONIO BOEING e sua mulher ROSA MARIA SIRENA BOEING, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** EDUARDO INACIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior técnico em contabilidade, residente e domiciliado na cidade de Nova Aurora-RO. CPF. nº 257-734-709-00. Por escritura pública de Venda e Compra lavrada as fls. nº 084, do livro nº 35-N, nas notas do Tabelionato da cidade de Nova Aurora em 21-05-84, no valor de Cr\$ 2.200.000,00. Imposto de transmissão Cr\$ 44.000,00, conforme GR-4 ITBI e Certidão negativa de Dívida Ativa nº 212/84, expedidas pela Agência de Rendas Estadual de Nova Aurora em 21-05-84; Certidão negativa nº 153/84, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora, em 01-06-84; **CONDIÇÕES:-** as da escritura, Custas Cr\$ 44.967,00 = 1,600 VRC. CPC. Cr\$ 2.248,35. Fundo Penitenciário Cr\$ 8.993,40. DCU FÉ. *Pdes univ.*

R-4/5.520 - Protocolo nº 46.797 - em 05 de junho de 1.989

TRANSMITENTES:- EDUARDO INACIO DE SOUZA e sua mulher LINDACIR POPOVICZ DE -
SOUSA, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro,
casado com casado com Lucineia Ribeiro de Souza, em regime de comunhão univer
sal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, do comercio, residente e domicí
liado na cidade de Nova Aurora- CPF. nº 555-045-079-87. Por escritura públic
ca de VENDA E COMPRA, lavrada as fls. nº 091 do livro nº 50-N, nas notas do-

-MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO
Tabelionato da cidade de Nova Aurora em 26-05-89, no valor de Ncz\$ 3.500,00
Imposto de transmissão Ncz\$ 70,00, conforme guia nº 0117/89, expedida pela -
Prefeitura Municipal de Nova Aurora em 23-05-89; Certidão negativa nº 166/89
expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora em 22-05-89. CONDIÇÕES: as
da Escritura. Custas Ncz\$ 55,87 = 3,200 VRC. CPC. Ncz\$ 3,30. DOU FÉ. / - / -

R.5-5.520: Protocolo nº 71.823, em 25 de Junho de 2001.

TRANSMITENTES: MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA e sua mulher LUCINEIA RIBEIRO DE SOUZA, já qualificados, neste ato legalmente representados por seu bastante procurador PEDRO TELES DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Cidade de Nova Aurora-Pr, CPF/MF nº 513.289.339-20, nos termos do Instrumento Público de substabelecimento de Procuração lavrado no livro nº 6-S, às fls. 104, decorrente do Instrumento Público de Procuração tomado às fls. 012 do livro nº 45-P, ambos das Notas do Tabelionato de Nova Aurora-Pr. **ADQUIRENTES:** VALDECIR FURIO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 619.579.929-72, uma parte ideal de 50% ou seja 225,00 m2 do imóvel objeto da presente matrícula; NILSON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, casado com DIRCE LOURDES AGOSTINI DA SILVA, pelo regime da Comunhão parcial de bens, agricultor, inscrito no CPF nº 603.665.839-72; NILZA APARECIDA VIEIRA DA SILVA, brasileira, casada com PEDRO TELES DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, do lar, inscrita no CPF nº 513.289.339-20; e o Sr. NILTON VIEIRA DA SILVA, brasileiro, casado com FLAVIA SIMONE MENDES OLIVEIRA DA SILVA, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, motorista, inscrito no CPF nº 786.889.121-88, o restante da parte ideal de 50% ou seja 225,00 m2, Por Escritura Pública de **VENDA E COMPRA**, lavrada às fls. 062/063 nº do livro nº 71-N do Tabelionato da Cidade de Nova Aurora, em 25/04/2001 no valor de R\$ 10.000,00. Imposto de transmissão: R\$ 200,00, conforme guia nº 308/2001 expedida em 15/05/2001 e Ceritidão Negativa nº 236/01 em 18/05/2001 ambas pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora-Pr. Guia-FUNREJUS R\$ 20,00 Pago, conforme autenticação do Banco do Estado do Paraná S/A, Agência de Nova Aurora-Pr. **CONDIÇÕES:** as da Escritura. Custas: 3.060 VRC = R\$ 229,50. DOU FÉ.

R.6-5.520: Protocolo nº 84.126, em 17 de Abril de 2007.

AVERBAÇÃO: Por Certidão nº 318/07 expedida em 26.03.2007 pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, foi apresentada para averbação neste Cartório a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** sobre uma **parte ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, pela **COPACOL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 76.093.731/0001-90 com sede na rua Desembargador Munhoz de Mello nº 176 na Cidade de Cafelândia-PR, propondo a presente ação contra **PEDRO TELES DA SILVA**, já qualificado, que se faz pela importância de **R\$ 5.130,23** (cinco mil, cento e trinta reais e vinte e três centavos), corrigido da data de vencimento até 31.01.2007, representados pelas duplicatas: 295870-1 e 295826-1, conforme consta na cópia da Ação arquivada neste Cartório. Guia-Funrejus: nº 198/11600120-7, R\$ 10,26 Pago, conforme autenticação do Banco Itaú S/A. Custas: 630 VRC = R\$ 66,15. D.C. DOU FÉ.

AV-07-M-5.520 - Protocolo n. 116.077 - Data: 13/03/2018.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 05/03/2018, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a COPACOL - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA, sendo representada pelo Diretor Presidente VALTER PITOL e pelo Diretor Vice-Presidente JAMES FERNANDO DE MORAIS na qualidade de Credor autorizou o cancelamento do **R-6**, desta matrícula. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98) Custas: (Item XIII-a) 630,00 VRC. R\$121,59; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 13 de março de 2018.

Oficial: *Antônio Carlos*

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

ma
2

MATRÍCULA Nº 5.520

Ficha

AV-08-M-5.520 - Protocolo n. 116.398 - Data: 11/05/2018.

AVERBAÇÃO DE DÍVORCIO: Procede-se a presente averbação para constar o Divórcio Consensual dos proprietários NILSON JOSÉ DA SILVA e DIRCE LOURDES AGOSTINI DA SILVA, conforme Autos n. 625/2009, por mandado do Dr. Márcia Andrade Gomes M.M. Juiz de Direito da Infância e da Juventude e Anexos da Comarca de Umuarama-PR, decretado por sentença em 13/10/2009 e transitado em julgado em 13/10/2009; voltando ela a usar o nome de solteira DIRCE LOURDES AGOSTINI, de acordo com a Certidão de Casamento Inteiro Teor nº 536 com Averbação de Divórcio, matrícula n. 157321 01 55 1987 3 00002 236 0000536 95, do Registro Civil da Cidade e Comarca de Nova Aurora-PR, em 18/12/2009. Custas: (Item II-a) 60,00 VRC. R\$11,58; Selo R\$4,67.

Dou fé. Formosa do Oeste, 24 de maio de 2018.

Oficial:

R-09-M-5.520 - Protocolo n. 121.591 - Data: 26/03/2021.

PENHORA: Procede-se o Registro da PENHORA da fração ideal do imóvel desta matrícula pertencente a PEDRO TELES DA SILVA e NILZA APARECIDA VIEIRA DA SILVA, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos n. 0002113-68.2006.8.16.0074 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível de Corbélia, assinado digitalmente por Braz Favretto, Escrivão. EXEQUENTE: COOPAVEL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, com sede na Rodovia Federal BR277 - KM 591, em Cascavel-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.098.219/0001-37. EXECUTADO: PEDRO TELES DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 513.289.339-20; e NILZA APARECIDA VIEIRA DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 869.485.719-72. Valor: R\$67.496,60 (sessenta e sete mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta centavos). Funrejus R\$134,99 guia n. 14000000006746836-0 deste Ofício. Custas:- (Nota 1). Emolumentos: R\$280,71 (1.293,60 VRC); Fundep: R\$14,04; ISSQN: R\$14,04; Selo R\$5,25; Selo Funarpen: 0184725MJAA0000000091821D.

Dou fé. Formosa do Oeste, 08 de abril de 2021.

Oficial:

AV-10-M-5.520 - Protocolo n. 122.580 - Data: 31/08/2021.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a Ordem de indisponibilidade de bens da fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a PEDRO TELES DA SILVA, CPF n. 513.289.339-20, de acordo com o Relatório de Indisponibilidade de Bens da Central de Indisponibilidade, em data de 31/08/2021. Protocolo n. 202108.2913.01777425-IA-970. Processo n. 00002369820088160082; Data e Hora: 29/08/2021 às 13:53:59. Emissor da Ordem: **PODER JUDICIÁRIO - VARA CÍVEL E ANEXOS DE FORMOSA DO OESTE**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida São Paulo, nº 477, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, por Jayme Pereira Ayres. Dados: PEDRO TELES DA SILVA, CPF sob nº 513.289.339-20. Custas e Funrejus não recolhidos conforme artigo 517, §3º, do C.N.F.E. Selo Funarpen: 0472r.BZD1Z.HLG4a-EedP0.4iVOj.

Dou fé. Formosa do Oeste, 01 de setembro de 2021.

Oficial:

AV-11-M-5.520 - Protocolo n. 122.581 - Data: 31/08/2021.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FORMOSA DO OESTE

Registro Geral



ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO
CPF 056.070.789-49
Registrador Designado

MATRÍCULA Nº 5.520

Ficha

2v

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a Ordem de indisponibilidade de bens da fração ideal do imóvel desta matrícula, pertencente a NILZA APARECIDA VIEIRA DA SILVA, CPF n. 869.485.719-72 de acordo com o Relatório de Indisponibilidade de Bens da Central de Indisponibilidade, em data de 31/08/2021. Protocolo n. 202108.2913.01777425-IA-970. Processo n. 00002369820088160082; Data e Hora: 29/08/2021 às 13:53:59. Emissor da Ordem: **PODER JUDICIÁRIO - VARA CÍVEL E ANEXOS DE FORMOSA DO OESTE**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida São Paulo, nº 477, nesta Cidade e Comarca de Formosa do Oeste, Estado do Paraná, por Jayme Pereira Ayres. Dados: NILZA APARECIDA VIEIRA DA SILVA, CPF sob nº 869.485.719-72. Custas e Funrejus não recolhidos conforme artigo 517, §3º, do C.N.F.E. Selo Funarpen: 0472r.BZDIZ.ZIM4a-EelS0.4iVO5. Dou fé. Formosa do Oeste, 01 de setembro de 2021. Oficial: *[Assinatura]*

AV-12-M-5.520 - Protocolo n. 125.328 - Data: 31/03/2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação para constar a Ordem de indisponibilidade de bens na fração ideal do imóvel desta matrícula pertencente a PEDRO TELES DA SILVA, de acordo com o Relatório de Indisponibilidade de Bens da Central de Indisponibilidade, em data de 19/01/2023. Protocolo n. 202301.1914.02519842-IA-660. Processo n. 00001871820128160082. Emissor da Ordem: **TJPR - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARANA FORMOSA DO OESTE-PR - VARA CÍVEL**. Dados: PEDRO TELES DA SILVA: inscrita no CPF/MF sob nº 513.289.339-20. Custas e Funrejus não recolhidos conforme artigo 517, §3º, do C.N.F.E. Selo 0,00. Selo de Fiscalização: SFRIL.XJscP.saaFC-5QDDG.F472q. Dou fé. Formosa do Oeste, 01 de abril de 2023. Oficial: *[Assinatura]*